

上海市第一中级人民法院

拟了解相关案件涉及的扣押资产

市场价值资产评估报告摘要

万隆（上海）资产评估有限公司接受委托，对因上海市第一中级人民法院拟了解相关案件涉及的扣押资产市场价值进行了评估。

评估目的：为满足上海市第一中级人民法院拟了解相关案件涉及的扣押资产价值事宜，提供该经济行为涉及的 35 个扣押资产包、共计 5316 件/套资产市场价值专业意见。

评估对象和评估范围：评估对象为上海市第一中级人民法院 35 个扣押资产包中相关资产的市场价值，评估范围为上海市第一中级人民法院 35 个扣押资产包涉及的各类家具、玉器、字画等共计 5316 件/套资产，具体由委托人提供的委估资产清单确定。

价值类型：市场价值

评估基准日：2020 年 7 月 1 日

评估方法：市场法

评估结论及其使用有效期：

评估结论：经市场法评估，上海市第一中级人民法院拟了解相关案件涉及的 35 个扣押资产包中相关资产于 2020 年 7 月 1 日的市场价值评估值为大写人民币贰仟玖佰壹拾伍万伍仟元（CNY 29,155,000 元），具体明细如下（以资产包单位分类明细）：

金额单位：人民币元

| 序号 | 资产包名称 | 类别 | 数量 | 单位 | 评估值小计 |
|-----|----------|-----|--------|----|--------------|
| 1 | 泰斗紫砂 | 紫砂壶 | 452.00 | 把 | 643,800.00 |
| 2 | 曾宝楼 | 字画 | 171.00 | 项 | 842,000.00 |
| 3 | 卓玉裁云 | 玉石 | 114.00 | 尊 | 2,061,100.00 |
| 4-1 | 玉泽桢楠-家具 | 家具 | 2.00 | 套 | 207,000.00 |
| 4-2 | 玉泽桢楠-玉石 | 玉石 | 35.00 | 只 | 110,200.00 |
| 5 | 祁红陈香-紫砂壶 | 紫砂壶 | 52.00 | 只 | 40,000.00 |
| 6 | 添润水晶 | 水晶 | 315.00 | 块 | 473,100.00 |
| 7 | 神龙摆尾 | 玉饰 | 30.00 | 件 | 60,000.00 |
| 8 | 大秦华章 | 字画 | 78.00 | 幅 | 1,560,000.00 |

| 序号 | 资产包名称 | 类别 | 数量 | 单位 | 评估值小计 |
|------|-----------|-------|-----------------|----|-------------------|
| 9 | 沉香佛缘 | 木雕 | 11.00 | 尊 | 110,000.00 |
| 10 | 神蕴天成 | 瓷雕 | 18.00 | 尊 | 90,000.00 |
| 11 | 荣华翡翠 | 木雕+字画 | 83.00 | 项 | 714,500.00 |
| 12 | 中国山水 | 字画 | 15.00 | 幅 | 164,000.00 |
| 13 | 中国生肖 | 字画 | 12.00 | 幅 | 25,200.00 |
| 14 | 翰墨长卷 | 字画 | 52.00 | 幅 | 1,289,500.00 |
| 15-1 | 鸿运吉福 A | 瓷盘 | 2,900.00 | 件 | 232,000.00 |
| 15-2 | 鸿运吉福-心语印记 | 字画 | 96.00 | 幅 | 196,200.00 |
| 16 | 神奇多彩 | 字画 | 24.00 | 幅 | 355,700.00 |
| 17 | 诗意浪漫 | 字画 | 20.00 | 幅 | 27,900.00 |
| 18 | 五彩斑斓 | 字画 | 27.00 | 项 | 122,000.00 |
| 19 | 岭南传人 | 字画 | 2.00 | 幅 | 120,000.00 |
| 20 | 国粹海黄 | 家具 | 12.00 | 件 | 4,721,000.00 |
| 21 | 镶雕瓷语 | 瓷器 | 30.00 | 项 | 317,000.00 |
| 22 | 皇家神木 | 家具 | 11.00 | 件 | 1,426,600.00 |
| 23 | 中国草王 | 字画 | 1.00 | 幅 | 40,000.00 |
| 24 | 魅力湘情 II | 字画 | 29.00 | 幅 | 97,500.00 |
| 25 | 中国力量 | 家具 | 33.00 | 件 | 3,004,500.00 |
| 26-1 | 古墨集珍 | 字画 | 29.00 | 件 | 179,900.00 |
| 26-2 | 古墨集珍 2 | 家具 | 55.00 | 件 | 2,791,500.00 |
| 26-3 | 古墨集珍 3-1 | 字画 | 8.00 | 项 | 54,000.00 |
| 26-4 | 古墨集珍 3-2 | 家具 | 23.00 | 项 | 1,897,600.00 |
| 27 | 国之瑰宝 | 家具 | 61.00 | 件 | 1,992,800.00 |
| 28 | 秀雅珍宝 | 玉石 | 11.00 | 尊 | 236,500.00 |
| 29-1 | 美仑美奂-陶瓷 | 陶瓷 | 54.00 | 件 | 580,000.00 |
| 29-2 | 美仑美奂-画 | 字画 | 29.00 | 幅 | 98,000.00 |
| 30-1 | 纵联通宝 I | 字画 | 30.00 | 幅 | 84,600.00 |
| 30-2 | 纵联通宝 II | 字画 | 99.00 | 幅 | 68,400.00 |
| 31 | 天道神笔 | 字画 | 107.00 | 幅 | 102,700.00 |
| 32-1 | 玉见昆仑-玉石 | 玉石 | 13.00 | 尊 | 352,500.00 |
| 32-2 | 玉见昆仑-吴派翘楚 | 字画 | 95.00 | 项 | 46,900.00 |
| 33 | 马上封猴 | 字画 | 25.00 | 幅 | 250,000.00 |
| 34-1 | 龙玉丹青-玉石 | 玉石 | 15.00 | 块 | 206,000.00 |
| 34-2 | 龙玉丹青-画 | 字画 | 30.00 | 项 | 315,000.00 |
| 35 | 紫檀艺韵 | 木雕 | 7.00 | 项 | 847,800.00 |
| | 合计 | | 5,316.00 | | 29,155,000 |

上述评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，即至 2021 年 6 月 30 日止，逾期使用无效。

对评估结论产生影响的特别事项：

详见资产评估报告“十一、特别事项说明”。

特别提示：以上内容摘自【万隆评报字(2020)第10474号】评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应认真阅读评估报告全文，本摘要不得单独使用。

七、评估方法

委估资产涉及 35 个资产包，共计 5316 件/套。本公司于 2018 年度已出具关于上述 35 个资产包的资产评估报告 44 份，截止本次评估基准日 44 份报告已过有效使用期限。

前次评估时考虑到委估资产比较特殊，涉及特殊专业知识和经验。故本公司聘请了上海中宝宝玉鉴别中心的专家及从事家具制造行业的郭太会、郭元军两位专家协助评估工作，作为资产评估专业支持。

评估步骤及方法如下：

- 评估人员与专家对委估资产包进行现场清点、拍照及登记；
- 家具木雕类专家依据专业知识和从业经验对木材的原料进

行鉴定，再根据家具的板材切割、拼接工艺，纹理清晰度，面漆的光泽度等对样品的价值进行不同的区分；

- 玉石字画类（包括未涉及的家具木雕类）专家依据专业知识和从业经验对委估资产包进行鉴定，再根据其作者、规格、材质等对样品的价值进行不同的区分；
- 专家采用市场法，通过公开信息等渠道获取类似委估资产可比案例的报价，对已知价格作适当的修正后取得委估资产的单位价格，再根据委估资产的规格求取市场价值；
- 专家向评估人员提供相应的询价计算底稿；
- 评估人员对专家提供的相关底稿及询价资料进行复核，并形成最终的评估结论。

前次评估报告所涉及评估基准日大部分为 2016 年及 2017 年，

考虑到委估资产主要为家具、玉石、字画等特殊资产（评估范围与评估对象与此次评估工作一致）评估人员咨询了相关专家，了解到近两三年此类资产流通性较差，所以价格变动较小，市场价格平稳。另外考虑到委估资产的特殊性，委托资产基本不涉及实体性贬值和功能性贬值。综上分析，本次评估沿用了前次评估专家提供的询价计算底稿作为评估测算依据。评估人员对专家提供的相关底稿及询价资料进行复核，并形成最终的评估结论。

鸿运吉福A

| 序号 | 作品名称 | 规格 cm | 类别 | 数量 (只) | 作者 | 评估值 |
|----|------------|-------------|----|--------|-----|------------|
| 1 | 丁酉鸡年生肖艺术瓷盘 | 直径36, 御用高岭土 | 瓷器 | 2,900 | 赖德全 | 80元/只 |
| | | | | | | |
| | 合计 | | | 2,900 | | 232,000.00 |