

上海市房地产估价报告摘要备案表



项目 基本 信息	房地产估价机构	上海城市房地产估价有限公司		资质等级	一级	
	项目名称	上海市嘉定区华江路777号D16幢居住房地产 估价		分户报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	报告编号	沪城估(2020)(估)字第01809号		出具报告日期	2020年07月03日	
	参与该项目的房 地产估价师姓名 及其作用	签字估价师(一)	胡爱萍		签字估价师(二)	王春樵
		其他估价师				
		法定代表人	王常华			
合作方						
委托方	上海市闵行区人民法院					
估价 对象 信息 (以 不动 产登 记系 统为 准)	坐落	上海市 嘉定区 华江路777号D16幢				
	估价对象	土地面积	543.96平方米	建筑面积	302.27平方米	
		居住类	花园住宅			
	非居住类					
	估价 目的	估价服务	纠纷估价			
估价 结果	价值时点	2020年06月22日				
	评估总价	16150000(元)				
	评估单价	53429(元/平方米)				

有限公司三林支行、[REDACTED]有限公司)。除此之外，
估价对象未见其他他项权利限制状况。

3. 价值时点

本报告以实地查勘期为价值时点，即：2020年6月22日。

4. 价值类型

本报告所提供的价值类型为房地产市场价值。

5. 估价方法

本次估价采用比较法和收益法两种方法进行评估。

6. 估价结果

估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点的估价结果（包含室内固定装修现值）如下：

房地产总价：人民币 壹仟陆佰壹拾伍万元整；

(RMB 16,150,000 元)

建筑面积单价：RMB 53,429 元/平方米。

7. 特别提示

本报告仅为法院办案提供价格参考。

本报告的使用有效期为自估价报告出具之日起计算为壹年，即2020年7月3日起至2021年7月2日止。

上海城市房地产估价有限公司（公章）

法定代表人：王常华

致函日期：二〇二〇年七月三日

