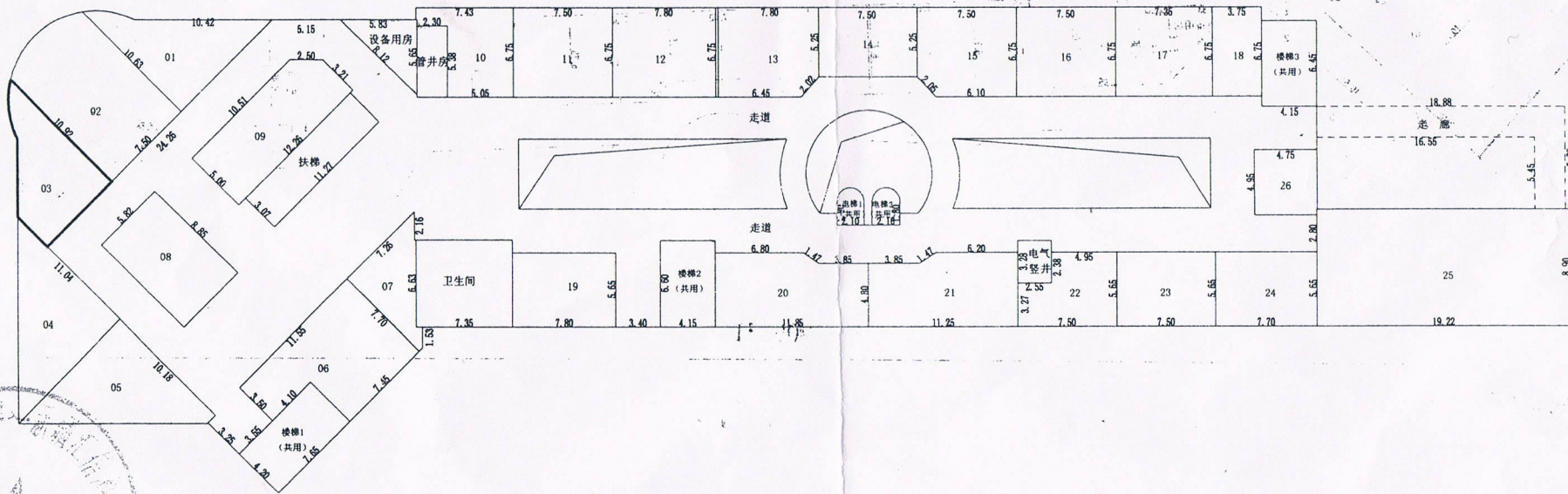


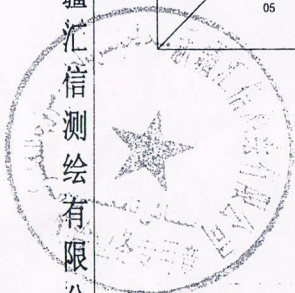
房屋分层分户平面图

丘号		结构	框架	层套内建筑面积, m ²	49.14
幢号	2	层数	地下壹层 地上伍层	层共有分摊面积, m ²	47.65
户号	商铺03	层次	第肆层	层产权面积, m ²	96.79
产权人		座落	乌鲁木齐市高新区苏州东街466号新洲城市花园御景苑2栋金成商厦商铺03		

标注单位：米



新疆汇信测绘有限公司



2013年10月

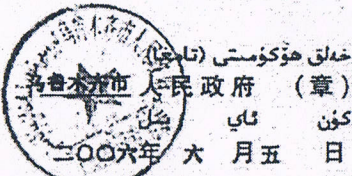
1: 500

乌鲁木齐市 () 国土资源局 注册号 乌国用(2006)第 0019907 号

土地权利人 新疆金成房地产开发有限公司			
坐落 新市区苏州路80号			
地号 03-013-227-2	宗地号 58.25-46.25、46.50		
地类(用途) 商业用地	取得价格		
使用权类型 出让	终止日期 2051-04-25 00:00:00		
使用权面积 7240.75 M ²	其中 独用面积 M ²	分摊面积 M ²	

«بۇخۇئا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ ئاساسى قانۇنى» «بۇخۇئا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ بىر باشقۇرۇش قانۇنى» «بۇخۇئا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي-زىمىنى باشقۇرۇش قانۇنى» قانۇنلىق قەلەم - نىزاملارغا ئاساسەن، بىر ئىشلەش ھوقۇقى ئىگىسىنىڭ قانۇنى ھوقۇقى - مەنپەئىتىنى قوغداش ئۆي، بىر ئىشلەش ھوقۇقى ئىگىسى ئەزىمىتىنى ئىلتىماس قىلغان بۇ گۇناھنامە كىرىستىلىگەن بىر ھوقۇقىنى ئەكىشۈرۈپ سېلىشتۇرۇش ئارقىلىق ئەزىمەت ئېلىشقا نىجارت قىلىنىپ مەزكۇر گۇناھنامە ئارقىلىق بىرىلدى.

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



乌鲁木齐市国土资源局 不动产登记证

2007.4.28 批准该项目挂牌出让，权利人：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐市分行（以下简称“建行”），产权证号：1740.75平方公尺，抵押金额：3000万元，抵押期限：2007.4.28-2009.10.25。该宗土地为土地使用权出让工程与另一宗土地及房产“同地同权”。

2008.2.6 乌鲁木齐市国土资源局向建设单位下发了《国有建设用地使用权出让合同》，产权证号：1740.75平方公尺，抵押金额：3000万元，抵押期限：2008.3.20-2010.3.20。该宗土地为土地使用权出让工程与另一宗土地及房产“同地同权”。

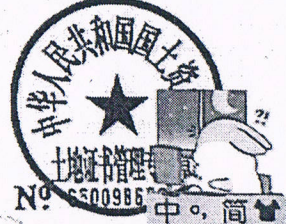
2008.6.1 乌鲁木齐市国土资源局向建设单位下发了《国有建设用地使用权出让合同》，产权证号：1740.75平方公尺，抵押金额：3000万元，抵押期限：2008.3.20-2010.3.20。该宗土地为土地使用权出让工程与另一宗土地及房产“同地同权”。

2008.9.1 乌鲁木齐市国土资源局向建设单位下发了《国有建设用地使用权出让合同》，产权证号：1740.75平方公尺，抵押金额：3000万元，抵押期限：2008.3.20-2010.3.20。该宗土地为土地使用权出让工程与另一宗土地及房产“同地同权”。

附
图
粘
贴
线

乌鲁木齐市国土资源局 登记机关

乌鲁木齐市国土资源局 证书监管机构



《中华人民共和国国有土地使用权证》