

上海市金山区人民法院委托的法院执行案件
涉及的李■■■名下的红木家具
清算价值评估报告

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告书全文。

上海市金山区人民法院：

上海众华资产评估有限公司接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用清算价值法，按照必要的评估程序，对上海市金山区人民法院委托的法院执行案件所涉标的物（李■■■名下的红木家具）在 2021 年 9 月 8 日的清算价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果摘要如下：

一、委托人和报告使用人

委托人：上海市金山区人民法院

报告使用人：上海市金山区人民法院

二、评估目的

为执行案件提供价值参考依据

三、评估对象和范围

根据上海市金山区人民法院委托要求，本次评估对象为上海市金山区人民法院受理的（2021）沪 0116 执 3750 号一案所涉标的物：李■■■名下的红木家具。

明细如下：

| 序号 | 标的名称 | 材质 | 规格（毫米） | 单位 | 数量 |
|----|-------|-------------|------------------|----|----|
| 1 | 写字台 | 蝶形花科紫檀属大果紫檀 | 1770*870*800 | 张 | 1 |
| 2 | 茶几三件套 | 蝶形花科紫檀属刺猬紫檀 | 2 椅子 550*520*780 | 套 | 2 |
| | | | 1 茶几 400*480*540 | | |

| | | | | | |
|---|--------|-------------|-------------------|---|---|
| 3 | 花架 | 苏木科崖豆属非洲崖豆木 | 320*320*800 | 只 | 2 |
| 4 | 翘头案几 | 苏木科崖豆属非洲崖豆木 | 1000*450*940 | 只 | 1 |
| 5 | 独板圆台/凳 | 苏木科古夷苏木属 | 1 圆台直径 1600*800 | 套 | 1 |
| | | | 1 长凳 1500*295*480 | | |
| | | | 5 短凳 520*295*480 | | |
| 6 | 貔貅根雕 | 红豆杉科红豆杉属 | 1450*750*103 | 件 | 1 |

四、价值类型及定义

根据本次评估目的，本次评估采用清算价值类型。清算价值，是指在评估对象处于被迫出售，快速变现等非正常市场条件下的价值估计数额。

五、评估基准日

2021年9月8日

六、评估方法

清算价值法

七、评估结论

上海市金山区人民法院委托评估的李 名下的红木家具在评估基准日2021年9月8日的评估值为50,878.00元（取整），大写人民币：伍万零捌佰柒拾捌元整。

详见资产评估明细表。

| 序号 | 标的名称 | 材质 | 规格（毫米） | 单位 | 数量 | 评估值 | 备注 |
|----|--------|-------------|-------------------|----|----|-----------|----|
| 1 | 写字台 | 蝶形花科紫檀属大果紫檀 | 1770*870*800 | 张 | 1 | 7,080.00 | |
| 2 | 茶几三件套 | 蝶形花科紫檀属刺猬紫檀 | 2 椅子 550*520*780 | 套 | 2 | 6,240.00 | |
| | | | 1 茶几 400*480*540 | | | | |
| 3 | 花架 | 苏木科崖豆属非洲崖豆木 | 320*320*800 | 只 | 2 | 1,570.00 | |
| 4 | 翘头案几 | 苏木科崖豆属非洲崖豆木 | 1000*450*940 | 只 | 1 | 2,004.00 | |
| 5 | 独板圆台/凳 | 苏木科古夷苏木属 | 1 圆台直径 1600*800 | 套 | 1 | 8,784.00 | |
| | | | 1 长凳 1500*295*480 | | | | |
| | | | 5 短凳 520*295*480 | | | | |
| 6 | 貔貅根雕 | 红豆杉科红豆杉属 | 1450*750*103 | 件 | 1 | 25,200.00 | |
| 合计 | | | | | 8 | 50,878.00 | |

八、特别事项说明

1. 本评估报告使用有效期为 2021 年 9 月 8 日至 2022 年 9 月 7 日。
2. 本评估报告提出日期为 2021 年 10 月 22 日。
3. 本报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的服务，未经我公司许可，报告内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用人关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章



上海众华资产评估有限公司

资产评估师：杨歌

杨歌
资产评估师
31180093

资产评估师：李亚光

李亚光
资产评估师
李亚光
31170060

相关评估人员：韩颖

韩颖

2021年10月22日

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 381 号

邮编：200032