

上海市第一中级人民法院  
拟处置财产涉及的案件标的物  
(紫砂壶一批)  
资产评估报告

信资评司字〔2020〕第40194号

上海市第一中级人民法院:

本公司—上海立信资产评估有限公司接受贵院的委托,根据国家有关资产评估的规定,本着客观、独立、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法和委托司法鉴定函的要求对贵院受理的(2020)沪01执410号案件所涉及的标的物(紫砂壶一批)进行了评估,现将评估情况及结果报告如下:

一、评估标的物及其基本情况:

本次委托评估的标的物为上海市第一中级人民法院受理案件所涉及的标的物—紫砂壶一批。

2020年12月2日,本公司评估人员以及相关专家前往标的物存放地点——上海第一中级人民法院,在法官的陪同下,对被评估资产进行了勘察。评估人员现场对紫砂壶等物品逐一拍照记录,制作清单由法院人员及保管员签字确认。

二、评估目的: 本项司法评估的目的是为人民法院审理案件需要,提供被评资产市场价值的参考依据。

三、评估基准日: 2020年12月2日。

**四、价值类型：**本报告评估结论评估价值类型为委估资产的市场价值。所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### **五、评估原则及依据：**

本公司遵循独立、科学、客观、专业的工作原则，并以下列法律、法规及经济行为文件为依据对委托评估资产作客观、公正的评估。

上海市第一中级人民法院出具的委托司法鉴定函

评估人员现场勘察记录及收集的各类与评估相关的佐证资料

#### **六、评估过程：**

1、接受上海市第一中级人民法院的委托，听取案件承办法官对委估标的物的情况介绍及委估资产评估目的和对评估结果的使用要求。根据评估目的和评估标的物及范围，选定评估基准日，确定评估方法。

2、评估工作小组对评估标的物进行现场清查和评估，对委估资产进行察看、记录、拍摄，并向承办法官了解资产的查封扣押情况。

3、根据现场勘察确定的委估资产范围，开展市场调研、询价工作。按规定的方法对评估标的物的价值进行评定估算，计算出评估结果。

4、起草司法评估报告书。经本公司审核人员三级复核后完成报告书。

#### **七、评估方法：**

本次评估目的是为人民法院审理案件需要对拟处置资产提供市场价值参考依据，根据法院对委估资产评估目的的介绍和对评估结果的使用要求，其中对于部分资产我们选择以市场法进行评估。

评估值=市场价

本次评估我司聘请有关专家进行协助评估。

八、评估结果：经评估，委托评估标的物“紫砂壶一批”在评估基准日评估值为人民币 50,600.00 元（详见明细表）。

#### 九、报告的使用者：

- 1、受理委估涉讼资产相关案件的人民法院；
- 2、其他国家法律法规规定的司法评估报告使用对象。

#### 十、重要事项说明：

1、本报告仅为人民法院审理与评估标的物相关的案件服务。一般来说，由于评估目的不同、价值类型不同、评估基准日不同，同样的资产会表现出不同的价值，我们对因司法评估报告使用不当而造成的后果不承担责任。

2、评估人员未核实委估资产是否设定抵押，评估值是我们假设资产无抵押，如该资产实际已经设定抵押，评估值将受到影响。

3、在评估委估资产时，我们未考虑该等资产过户应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制。

4、本报告中的评估值以资产占有方对有关资产拥有完全的权利为基础，未考虑由于资产占有方尚未支付某些费用所形成的相关债务，我们设定资产受让方与该等负债无关。

5、委估资产存在的可能影响评估值的瑕疵事项，在现场勘察时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。


6、本报告仅供委托方为本报告所列明的司法评估目的服务，本司法评估报告的使用权归委估涉讼资产相关案件受理的人民法院所有。除按规

定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。


7、本报告仅为人民法院拟处置资产提供市场价值参考依据，评估结论的使用有效期为一年，即自 2020 年 12 月 2 日至 2021 年 12 月 1 日有效。



上海立信资产评估有限公司

资产评估师：朱福贵  


法定代表人：杨伟敏

资产评估师：郑斌  


2020 年 12 月 22 日

# 委估资产清查评估明细表

评估基准日：2020年12月2日

序号	名称	编号	类型	数量	评估值	备注
1	莲蓬九件套壶	S0481	紫砂壶	9	1,300.00	
2	宝瓶西施壶	S0482	紫砂壶	1	200.00	
3	法轮壶	S0483	紫砂壶	1	200.00	
4	狮纽壶	S0484	紫砂壶	1	200.00	
5	莲花西施壶	S0485	紫砂壶	1	200.00	
6	长绳壶	S0486	紫砂壶	1	200.00	
7	佛钟壶	S0487	紫砂壶	1	200.00	
8	海螺壶	S0488	紫砂壶	1	200.00	
9	宝伞壶	S0489	紫砂壶	1	200.00	
10	双鱼壶	S0490	紫砂壶	1	200.00	
11	连珠壶	S0491	紫砂壶	1	200.00	
12	六方宫灯壶	S0492	紫砂壶	1	200.00	
13	四方鼎盛	S0493	紫砂壶	1	500.00	
14	莲瓣壶	S0494	紫砂壶	1	1,300.00	
15	圆韵提梁壶	S0495	紫砂壶	1	1,300.00	
16	四方壶	S0496	紫砂壶	1	900.00	
17	厚德载物壶	S0497	紫砂壶	1	200.00	
18	高风亮节壶一套	S0498	紫砂壶	5	2,000.00	
19	花开富贵壶	S0499	紫砂壶	1	200.00	
20	龙权壶	S0500	紫砂壶	1	200.00	
21	禅墩壶	S0501	紫砂壶	1	900.00	
22	玉碧壶	S0502	紫砂壶	1	900.00	
23	金蟾壶	S0503	紫砂壶	1	200.00	
24	佛字宝瓶壶	S0504	紫砂壶	1	200.00	
25	宝盖壶	S0505	紫砂壶	1	200.00	
26	金玉满堂五件套	S0506	紫砂壶	5	900.00	
27	旭日东升	S0507	紫砂壶	1	900.00	
28	春天的故事	S0508	紫砂壶	1	200.00	
29	鱼形壶	S0509	紫砂壶	1	200.00	
30	刻字五牛壶	S0510	紫砂壶	1	200.00	
31	泥绘五牛壶	S0511	紫砂壶	1	200.00	
32	鱼形壶	S0512	紫砂壶	1	200.00	
33	寿桃壶	S0513	紫砂壶	1	200.00	
34	熊猫壶	S0514	紫砂壶	1	900.00	
35	紫气东来	S0515	紫砂壶	1	200.00	
36	龙行天下壶	S0516	紫砂壶	1	200.00	
37	满天星	S0517	紫砂壶	1	200.00	
38	骏马壶	S0518	紫砂壶	1	200.00	
39	一帆风顺壶	S0519	紫砂壶	1	200.00	
40	笑师罗汉壶	S0520	紫砂壶	1	200.00	
41	观音方钟	S0521	紫砂壶	1	200.00	
42	绳盖壶	S0522	紫砂壶	1	200.00	
43	鱼瓶壶	S0523	紫砂壶	1	200.00	

44	伞盖壶	S0524	紫砂壶	1	200.00
45	花轮壶	S0525	紫砂壶	1	200.00
46	鱼跃龙门壶	S0526	紫砂壶	1	200.00
47	莲纽壶	S0527	紫砂壶	1	200.00
48	长城壶	S0528	紫砂壶	1	200.00
49	狮纽方壶	S0529	紫砂壶	1	200.00
50	竹段壶	S0530	紫砂壶	1	200.00
51	华表壶	S0531	紫砂壶	1	200.00
52	如虎添翼壶	S0532	紫砂壶	1	200.00
53	生肖马壶	S0533	紫砂壶	1	200.00
54	秦权壶	S0534	紫砂壶	1	200.00
55	福德得壶	S0535	紫砂壶	1	200.00
56	四方如意壶	S0536	紫砂壶	1	200.00
57	四方金纹壶	S0537	紫砂壶	1	200.00
58	金蟾壶	S0538	紫砂壶	1	200.00
59	观音壶	S0539	紫砂壶	1	200.00
60	佛字钟壶	S0540	紫砂壶	1	200.00
61	筋囊壶	S0541	紫砂壶	1	200.00
62	南山慈云琉璃茶具一套	S0542	紫砂壶	14	100.00
63	南山慈云琉璃茶具一套	S0543	紫砂壶	14	100.00
64	大彬提梁壶	S0544	紫砂壶	1	1,300.00
65	龙腾提梁壶	S0545	紫砂壶	1	1,300.00
66	古井提梁壶	S0546	紫砂壶	1	1,300.00
67	双环宫灯壶	S0547	紫砂壶	1	200.00
68	寿桃壶	S0548	紫砂壶	1	1,300.00
69	三君品茗壶	S0549	紫砂壶	1	200.00
70	四方如意鼎	S0550	紫砂壶	1	900.00
71	脸谱壶	S0551	紫砂壶	1	200.00
72	龙凤呈祥壶	S0552	紫砂壶	1	1,300.00
73	普贤壶	S0553	紫砂壶	1	200.00
74	文殊壶	S0554	紫砂壶	1	200.00
75	连升三级	S0555	紫砂壶	1	200.00
76	福在眼前	S0556	紫砂壶	1	1,300.00
77	富贵如意壶	S0557	紫砂壶	1	1,300.00
78	小寿桃	S0558	紫砂壶	1	200.00
79	鱼跃龙门	S0559	紫砂壶	1	500.00
80	僧帽壶	S0560	紫砂壶	1	200.00
81	方钟壶	S0561	紫砂壶	1	200.00
82	凌花壶	S0562	紫砂壶	1	500.00
83	石瓢	S0563	紫砂壶	1	200.00
84	四方龙腾壶	S0564	紫砂壶	1	900.00
85	寿桃壶	S0565	紫砂壶	1	200.00
86	乾隆通宝壶	S0566	紫砂壶	1	900.00
87	汉钟离	S0567	紫砂壶	1	200.00
88	吉祥如意壶	S0568	紫砂壶	1	200.00
89	吉祥如意壶	S0569	紫砂壶	1	200.00
90	甲居国洪南瓜壶	S0570	紫砂壶	1	500.00
91	申屠国洪水仙壶	S0571	紫砂壶	1	500.00
92	申屠国洪莲池壶	S0572	紫砂壶	1	500.00

93	申屠国洪白头到老	S0573	紫砂壶	1	500.00
94	申屠国洪云龙壶	S0574	紫砂壶	1	500.00
95	申屠国洪月季壶	S0575	紫砂壶	1	500.00
96	拙只壶大兆碧玺	S0576	紫砂壶	1	200.00
97	拙只壶大兆碧玺	S0577	紫砂壶	1	200.00
98	世博旅游壶	S0578	紫砂壶	7	500.00
99	世博旅游壶	S0579	紫砂壶	7	500.00
100	圆樽壶作者杨瑞芬	S0580	紫砂壶	1	200.00
101	竹段壶作者杨瑞芬	S0581	紫砂壶	1	200.00
102	拙只壶	S0582	紫砂壶	1	200.00
103	世博套壶	S0583	紫砂壶	6	500.00
104	世博壶一套	S0584	紫砂壶	6	500.00
105	五岳独尊壶	S0585	紫砂壶	1	200.00
106	东方红壶	S0586	紫砂壶	1	200.00
107	东方红壶	S0587	紫砂壶	1	200.00
108	铜鼎	S0721	收藏品	1	1,500.00
109	铜方壶	S0722	收藏品	1	600.00
110	猴驮鹤	S0723	收藏品	1	300.00
111	瓷瓶瓷盘	S0724	收藏品	2	300.00
112	青花瓷	S0725	收藏品	1	200.00
113	镇纸一对	S0726	收藏品	2	100.00
114	金丝楠木笔筒一对	S0727	收藏品	2	500.00
115	金丝楠木花瓶	S0728	收藏品	1	200.00
116	楠木小提桶	S0729	收藏品	1	100.00
117	阴沉木手串	S0730	收藏品	5	300.00
118	金丝楠精品梳	S0731	收藏品	2	200.00
119	楠木镂空扇子	S0732	收藏品	2	300.00
120	金丝楠木阴沉木木匾心经	孙桥1706	收藏品	1	300.00
121	黄杨木寿星木雕	孙桥1660	收藏品	1	300.00
122	金丝楠阴沉木茶盘	孙桥1155	收藏品	1	300.00
123	金丝楠阴沉木茶盘	孙桥1151	收藏品	1	300.00
124	金丝楠阴沉木茶盘	孙桥1156	收藏品	1	300.00
125	牛车摆件	孙桥1455	收藏品	1	300.00
	合计				50,600.00

