

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021042300241413号)

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行 (上海) 有限公司 (申请执行人) 与 东莞市 有限公司，李 (被执行人) (2020) 沪0118执7997号 (买卖合同纠纷) 一案中，于2021年04月23日委托我平台对 李 (所有权人) 名下/所有的 津南区咸水沽镇体育场东侧惠安花园29-2505进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	津南区咸水沽镇体育场东侧惠安花园29-2505
房屋类型	住宅用房
房产坐落	津南区咸水沽镇体育场东侧惠安花园29-2505
所在小区	惠安花园
建筑面积	67.58平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东南
所在楼层	25
总楼层	33
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：67.58 m²

单位面积价格：12974.00 元/m²

财产参考总价：876783.00 元

结果有效期：至2022年04月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2021年04月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdhouse2021042300072 号

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行（2020）沪0118执7997号,申请执行人（上海）有限公司

与被执行人东莞市 有限公司,李 买卖合同纠纷一案中,于2021年04月

23日委托我平台对 李 名下/所有的 津南区咸水沽镇体育场东侧惠安花园29-

2505进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 67.58 平方米

标的物单价: 12,690 元/平方米

标的物总价: 857,607 元

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：ca44660f13024c48acf7cf75def2f09f

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行（上海）有限公司（申请执行人）与东莞市有限公司等（被执行人）买卖合同纠纷（案由）一案中，于2021年04月23日委托我平台对李（所有权人）名下/所有的津南区咸水沽镇体育场东侧惠安花园29-2505（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：67.58平方米

单位面积价格：10,075元/M²

参考财产价格：680,869元