

# 询价建议书

委托方： 宣汉县人民法院

标的物名称：OPPO R11 Plus 手机一部

执行案号：（2021）川1722执155号

询价平台： 京东大数据询价平台

编号： jddigital2021110200009

价值时点： 2021年11月02日

## 询价结果

询价对象为OPPO R11 Plus 手机一部，品牌为OPPO的手机。

京东大数据询价平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，参照估价原则，按照询价程序，将询价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2021年11月02日的市场价值为85元，大写金额人民币捌拾伍圆整。本询价结果在市场情况无较大波动电子商品状况未有较大改变时有效期为一年（自2021年11月02日起至2022年11月01日止），若电子商品市场有较大波动或超过一年或中小件状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)
OPPO R11 Plus 手机一部	85

京东大数据询价平台

盖章

2021年11月02日

## 目录

一、标的物信息 .....	4
二、计算方法 .....	5
三、询价结果 .....	6
四、免责声明 .....	7
五、附件.....	8
1. 标的物备注.....	8
2. 询价对象照片.....	9
3. 询价对象委托书.....	10
4. 询价对象权属文件.....	11

## 一、标的物信息

标的物名称	OPPO R11 Plus 手机一部	
商品分类	OPPO R11 Plus	
中小件情况	型号	R11 Plus
	机身颜色	玫瑰金
	开机情况	正常开机进入桌面
	账号	账号可退出
	边框背板	经常使用，有少量轻微划痕
标的物估值	标的物询价	85元

## 二、计算方法

本次询价标的物采用了决策树、SVM、多元回归随机森林回归、梯度上升回归树等分析预测模型结合比较法、收益法进行估价。

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。比较法计算公式： $P_i = P' * A * B * C * D$ ； $P = \sum (P_i * \text{权重系数})$ ，式中： $P$ -待估标的物估算价格， $P_i$ -待估标的物比准价格， $P'$ -可比交易实例价格， $A$ -交易情况修正系数， $B$ -市场状况修正系数， $C$ -区域因素修正系数， $D$ -个别因素修正系数。

收益法是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益成数将未来收益转化为价值得到估价对象价格的方法。收益法计算公式： $V = a / (r - g) * [1 - (1 + g) / (1 + r)^n]$ ，式中： $V$ -标的物的价格， $a$ -标的物的年纯收益， $r$ -标的物的报酬率， $g$ -收益年递增率， $n$ -标物的有效使用年限。

决策树模型 (Decision Tree) 是在已知各种情况发生概率的基础上，通过构成决策树来求取净现值的期望值大于等于零的概率，评价项目风险，判断其可行性的决策分析方法，是直观运用概率分析的一种图解法。

SVM模型，支持向量机 (Support Vector Machine, 常简称为SVM, 又名支持向量网络是在分类与回归分析中分析数据的监督式学习模型与相关的学习算法。给定一组训练实例，每个训练实例被标记为属于两个类别中的一个或另一个，SVM训练算法创建一个将新的实例分配给两个类别之一的模型，使其成为非概率二元线性分类器。此外，通过修改目标函数，SVM也可以用来做回归预测。

多元回归模型，在回归分析中，如果有两个或两个以上的自变量，就称为多元回归。事实上，一种现象常常是与多个因素相联系的，由多个自变量的最优组合共同来预测或估计因变量，比只用一个自变量进行预测或估计更有效，更符合实际。

随机森林回归是一个包含多个决策树的分类器，并且其输出的类别是由个别树输出的类别的众数而定。这个方法则是结合Breimans的“Bootstrap aggregating”想法和Ho的“random subspace method”以建造决策树的集合。

梯度上升回归树GBDT (Gradient Boosting Decision Tree) 又叫MART (Multiple Additive Regression Tree)，是一种迭代的决策树算法，该算法由多棵决策树组成，所有树的结论累加起来做最终答案。它在被提出之初就和SVM一起被认为是泛化能力较强的算法。GBDT中的树是回归树（不是分类树），GBDT用来做回归预测，调整后也可以用于分类。

### 三、询价结果

询价对象为OPPO R11 Plus 手机一部，品牌为OPPO的手机。

京东大数据询价平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，参照估价原则，按照询价程序，将询价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2021年11月02日的市场价值为85元，大写金额人民币捌拾伍圆整。本询价结果在市场情况无较大波动电子商品状况未有较大改变时有效期为一年（自2021年11月02日起至2022年11月01日止），若电子商品市场有较大波动或超过一年或中小件产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)
OPPO R11 Plus 手机一部	85

## 四、免责声明

本询价结果为依据标的物关键信息，结合京东大数据询价系统计算得出询价结果，仅供询价参考，京东大数据询价平台不对询价结果承担法律责任。

(1) 标的物信息均由委托人提供信息及现场调查所得。

(2) 交易及相关手续办理过程中所涉及的买卖双方所需承担的一切税、费及有可能存在的一切欠费均由买受人自行承担。买受人必须按国家有关法律法规的规定履行相应的缴纳税费的义务。

五、附件  
1. 标的物备注

2. 询价对象照片

### 3. 询价对象委托书

4. 询价权属文件

盖章