

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2017年 11月 02日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 50002382276

渝 2017

九龙坡区

不动产权第

001088798

号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 重庆珠江实业有限公司 |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 九龙坡区杨家坪前进路1号 |
| 不动产单元号 | 500107 009002 GB00112 F00010128 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让 |
| 用途 | 批发零售用地/商业服务 |
| 面积 | 共有宗地面积 5563.9 m ² /房屋建筑面积 4586.2 m ² |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权 2035年12月31日 止 |
| 权利其他状况 | 权利人营业执照: 91500105621915895A, 房屋结构: 混合结构, 专有建筑面积(套内面积): 1316.48平方米, 所在楼层(名义层): 负2、负1、1层, 业务编号: 201710311050713 |

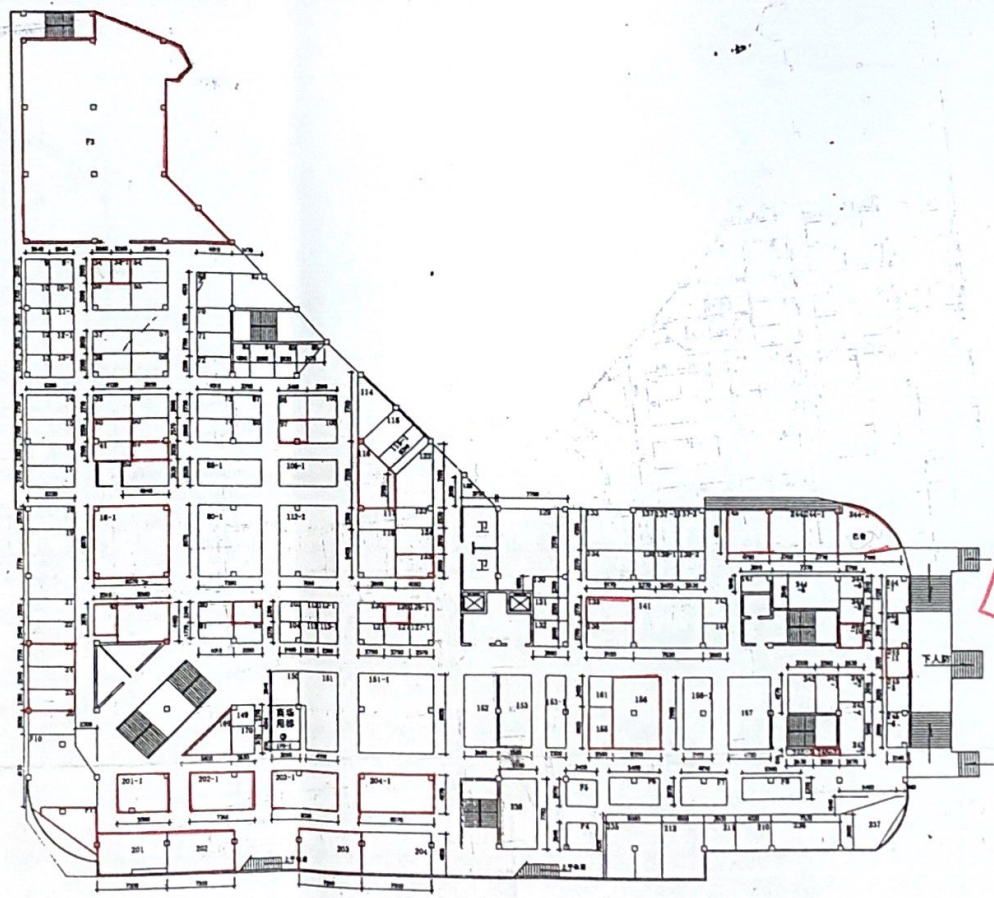
附 记

房屋用途为: 商服用房、停车用房。其中商服用房(11套)第负1、1层, 建面263.99平方米; 停车用房(98套)第负2层, 建面4322.21平方米。

新城市房屋所有權登記證

附

圖



负一层平面图

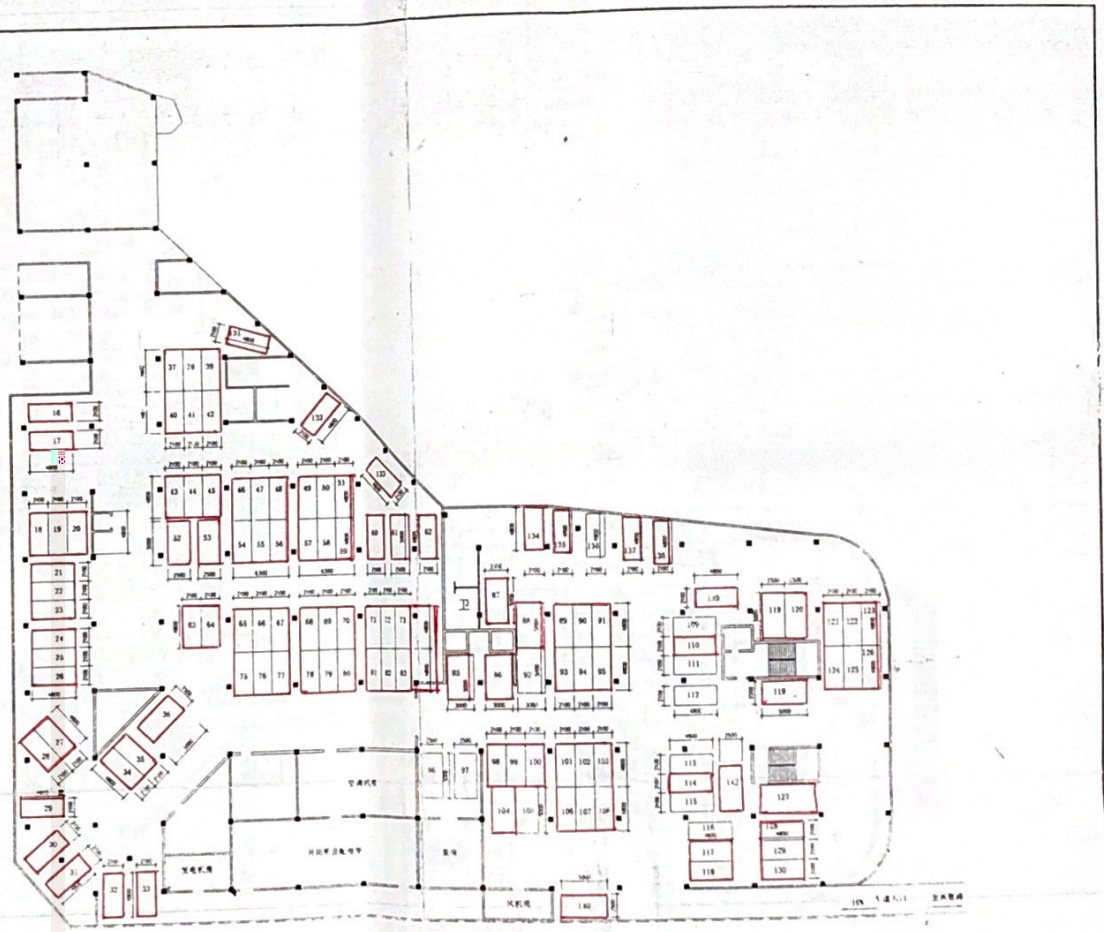
比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m² 图例: 自墙 共墙 借墙

勘丈: 制图:

(503)

付

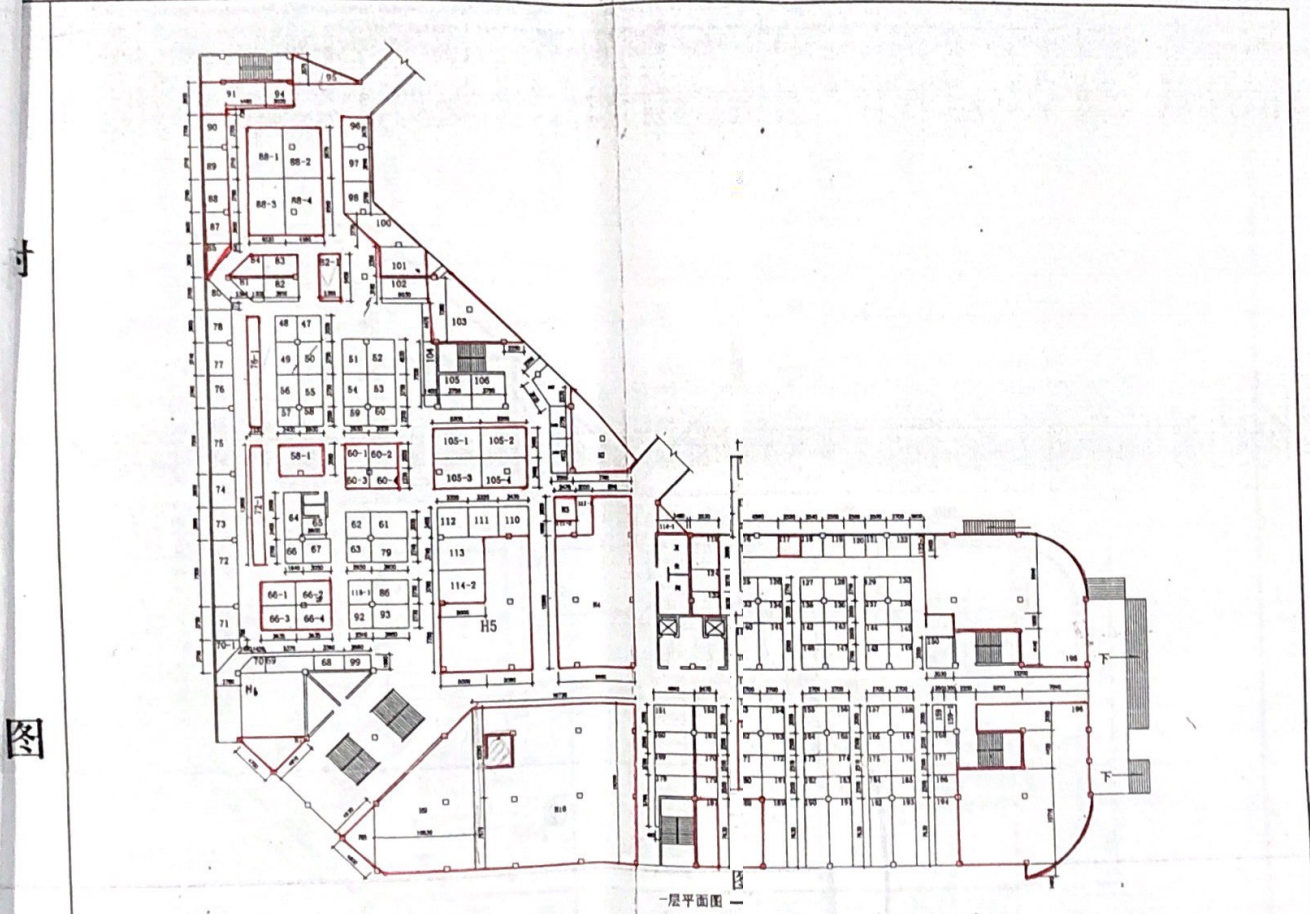
图



第二层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m² 图例: 自墙 —— 共墙 —— 借墙 ——

勘丈: 制图: 李少伟

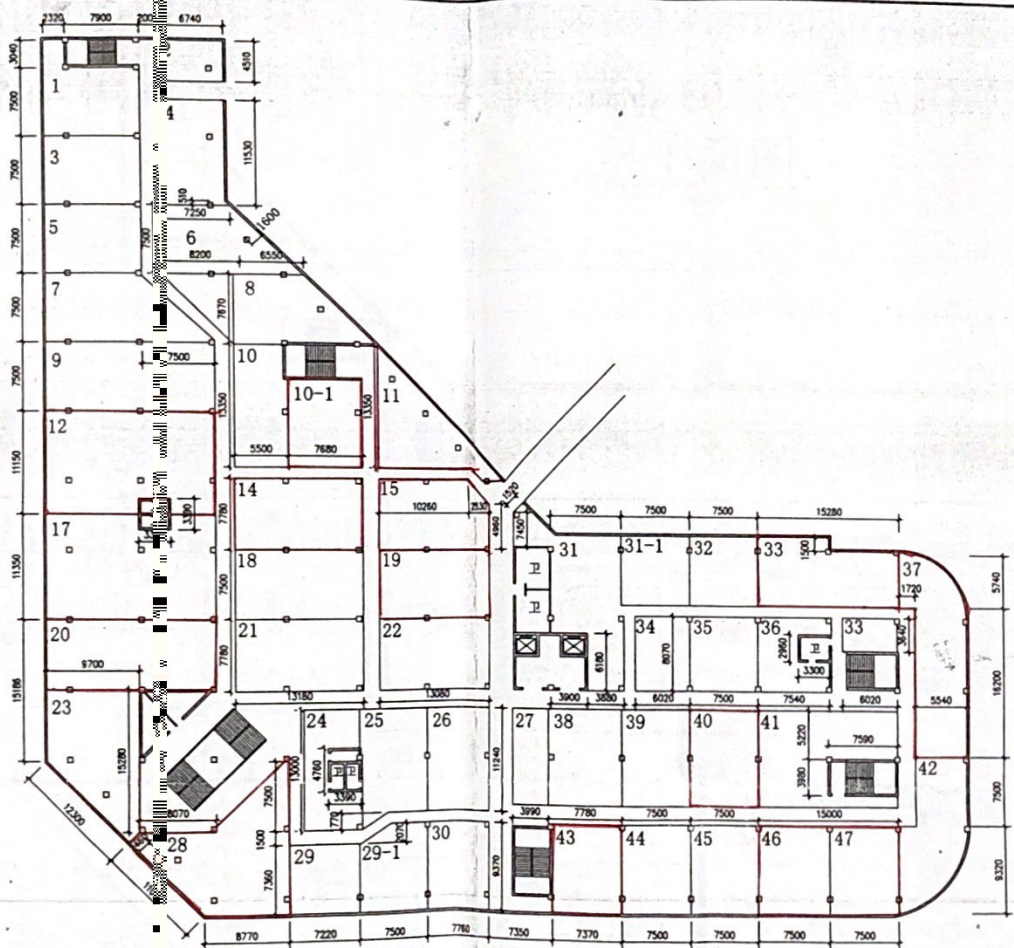


图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m² 比例: 自墙 共墙 借墙

勘丈: 制图: 李时伟

作业员: 费小娟



二层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m² 图例: 自墙 —— 共墙 —— 借墙 ——

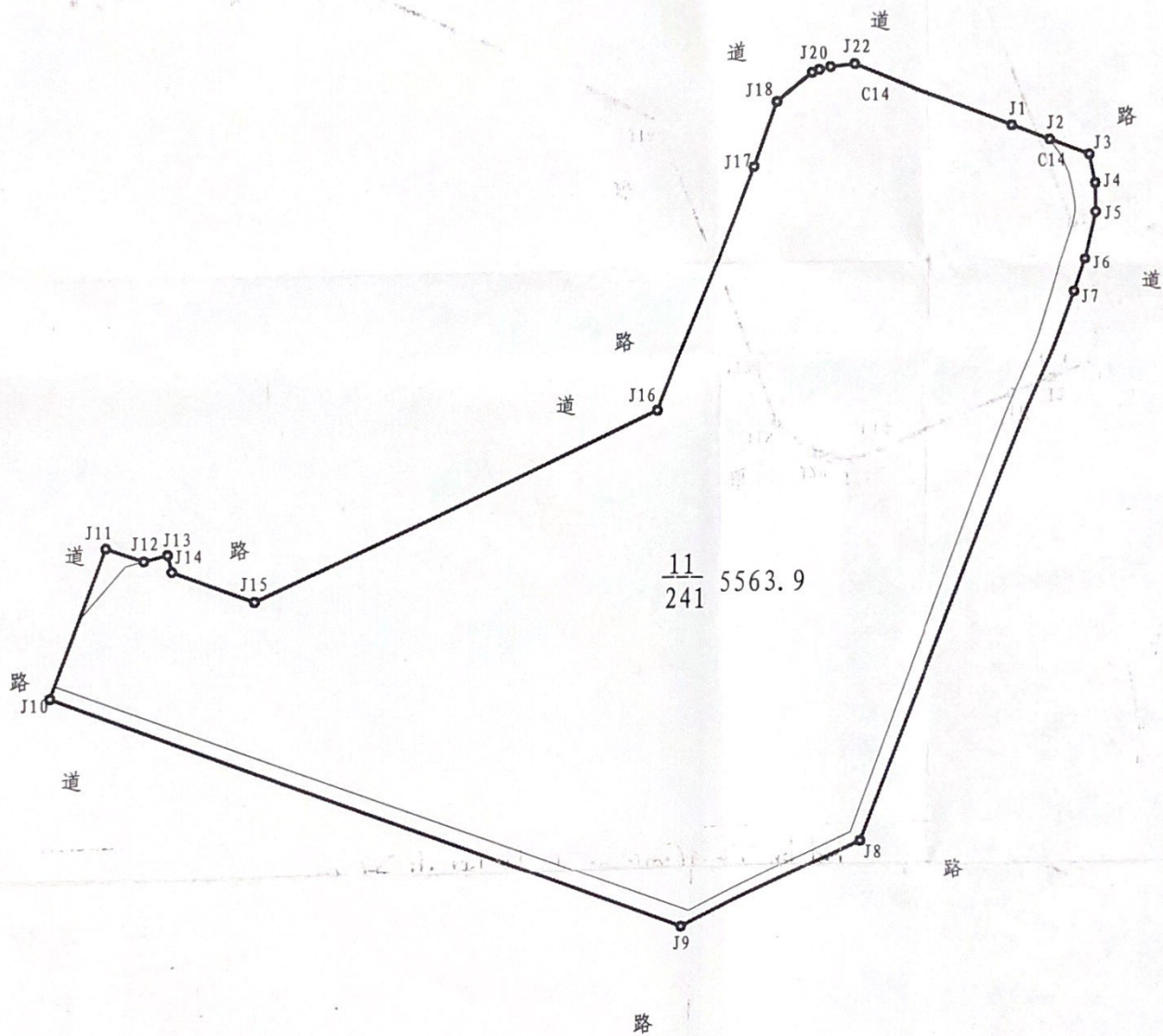
勘丈: 制图: 李响伟

1:1 比例, 1:1 比例, 1:1 比例

作业人员: 李响伟

重庆市国有土地使用证附图

国有土地使用权
已骑缝章



图幅号: (S34E34)
图籍号: JL1-4-11
为讲路1号

宗地面积: 5563.9平方米
分摊面积: 平方米
575-620-17-IV (63.20-58.25)

比例尺 1:900

九龙坡区土地勘测站 制

九龙商业城 车位分摊明细表

| 序号 | 房产名称 | 套内面积 | 分摊面积 | 建筑面积 |
|----|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 车位17号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 2 | 车位18号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 3 | 车位19号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 4 | 车位20号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 5 | 车位21号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 6 | 车位22号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 7 | 车位23号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 8 | 车位24号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |

| | | | | |
|----|-------|-------|-------|-------|
| 9 | 车位25号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 10 | 车位26号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 11 | 车位27号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 12 | 车位28号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 13 | 车位29号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 14 | 车位30号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 15 | 车位31号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 16 | 车位32号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 17 | 车位33号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 18 | 车位34号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 19 | 车位35号 | 10.08 | 27.07 | 37.15 |
| 20 | 车位36号 | 12.50 | 33.57 | 46.07 |
| 21 | 车位37号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 22 | 车位38号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 23 | 车位39号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 24 | 车位40号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 25 | 车位41号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 26 | 车位42号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 27 | 车位43号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 28 | 车位44号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 29 | 车位45号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 30 | 车位46号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 31 | 车位47号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 32 | 车位48号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 33 | 车位49号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 34 | 车位50号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 35 | 车位51号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 36 | 车位52号 | 10.80 | 35.27 | 46.07 |
| 37 | 车位53号 | 10.80 | 35.27 | 46.07 |
| 38 | 车位54号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 39 | 车位55号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 40 | 车位56号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 41 | 车位57号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 42 | 车位58号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 43 | 车位59号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 44 | 车位60号 | 12.50 | 33.57 | 46.07 |
| 45 | 车位61号 | 12.50 | 33.57 | 46.07 |
| 46 | 车位62号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 47 | 车位63号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 48 | 车位64号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 49 | 车位65号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 50 | 车位66号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 51 | 车位67号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 52 | 车位68号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |

九龙商业城 车位抵押明细表

| 序号 | 房产名称 | 套内面积 | 分摊面积 | 建筑面积 |
|----|--------|---------|---------|---------|
| 53 | 车位69号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 54 | 车位70号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 55 | 车位71号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 56 | 车位72号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 57 | 车位73号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 58 | 车位75号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 59 | 车位76号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 60 | 车位77号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 61 | 车位78号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 62 | 车位79号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 63 | 车位80号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 64 | 车位81号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 65 | 车位82号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 66 | 车位83号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 67 | 车位84号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 68 | 车位85号 | 15.00 | 40.29 | 55.29 |
| 69 | 车位86号 | 15.00 | 40.29 | 55.29 |
| 70 | 车位88号 | 15.00 | 40.29 | 55.29 |
| 71 | 车位89号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 72 | 车位90号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 73 | 车位91号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 74 | 车位93号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 75 | 车位94号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 76 | 车位95号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 77 | 车位101号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 78 | 车位102号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 79 | 车位103号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 80 | 车位105号 | 12.50 | 33.57 | 46.07 |
| 81 | 车位106号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 82 | 车位107号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 83 | 车位108号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 84 | 车位110号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 85 | 车位114号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 86 | 车位117号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 87 | 车位118号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 88 | 车位131号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 89 | 车位132号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 90 | 车位133号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 91 | 车位134号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 92 | 车位135号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 93 | 车位137号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 94 | 车位138号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 95 | 车位139号 | 10.80 | 29.01 | 39.81 |
| 96 | 车位140号 | 112.50 | 302.19 | 414.69 |
| 97 | 车位141号 | 12.50 | 33.57 | 46.07 |
| 98 | 车位142号 | 12.50 | 33.57 | 46.07 |
| | | 1169.22 | 3152.99 | 1322.21 |

执行笔录

时间：2021年10月12日下午14:40分-15:00分

地点：重庆市沙坪坝区人民法院执行局

执行人：张晓刚

记录人：孔雨婷

申请人重庆新伊科实业有限公司委托代理人熊道加，身份情况在卷，电话

被执行人重庆珠江实业有限公司委托代理人黄良川，身份情况在卷，电话

执：重庆新伊科实业有限公司申请执行重庆珠江实业有限公司民间借贷纠纷一案，对于重庆珠江实业有限公司名下位于重庆市九龙坡区杨家坪前进路1号负2层17号等停车用房（详见清单）的参考价值确定方式有三种：议价、询价、评估。（详细解释过程略），你们双方采用哪种方式？

申、被：我们商量确定上述房屋对应一个房产证[不动产登记证明书号：渝（2021）九龙坡区不动产证明第000566000号]，整体拍卖，包含98个车位，建筑面积共计4322.21 m²，参考价值为600万元。选择拍卖平台为公拍网。第一次起拍按照法院规定在参考价的基础上下降30%即420万。

执：其他还有要讲的没有？

申代、被：没有了。

执：今天的执行过程已经记入笔录，请双方当庭查阅，核对上述