

# 佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询结果编号	D2021026849	查询人	顺德区人民法院
坐落	佛山市顺德区容桂街道办事处小黄圃社区居民委员会现龙大街十二巷1号		
不动产单元号	440606006019GB04974F00010001		
地号	440606006019GB04974		

## 权利情况

权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式
梁宝榴	身份证		单独所有	不动产权证	粤(2016)顺德区不动产权第1116036384号	自建
房屋建筑结构	砖木结构		房屋总层数	1		
房屋建筑面积	38.4		房屋套内建筑面积	38.4		
独用土地面积	95.92		共用土地面积	/		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	划拨/自建房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地/成套住宅					
土地使用期限	/					
登记日期	2016-04-22					
权利状态相关情况	有效。					
附记	初始登记, 2016年4月规划条件核实, 建设用地批准书: [2002]349 按顺发[2001]13号文集体土地转国有。根据顺建函[2012]690号文规定, 宅基地上兴建的房屋自房地产登记发证之日起5年内不得转让。数据整理, 更新不动产单元号, 原不动产单元号:440606006019GB04974F00010001					

## 抵押情况

抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2016-04-28	老丽英	粤(2016)顺德区不动产证明第1316013318号	一般抵押	1000000	2016-06-25	38.4

## 查封等限制情况

限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2016-10-10	(2016)粤0606执10663号	佛山市顺德区人民法院	2019-09-30起, 2022-09-29止	0	查封	该房产已经被佛山市顺德区人民法院于2016年09月30日查封, 查封编号:1031604548, 故进行轮候查封。该轮候查封已于2019年11月26日转为查封。
房屋	2021-05-08	(2021)粤0606执恢1052号	佛山市顺德区人民法院	/	/	轮候查封	该产权已被佛山市顺德区人民法院于2019-09-30以(2016)粤0606执10663号查封, 现进行第1轮候查封。

## 预告登记情况

无

备注	归档号: / 竣工时间: 2016-03-19
查询目的	此表仅作 司法协助 使用

打印人:

谢东晓

打印时点:

2021年06月07日09时27分04秒



# 宗地图

版本号: 2

宗地号: 101114-387

图幅号: 101-114

权属人:

房产号:

原宗地号:

用地面积: 95.92平方米

座落: 容桂小黄圃居委会现龙大街十二巷1号

统字号:

建基面积: 38.40平方米

土地利用类别: 50

发证情况:

建筑总面积: 38.40平方米

总高度: 3.40米

第二级高度: 3.40米

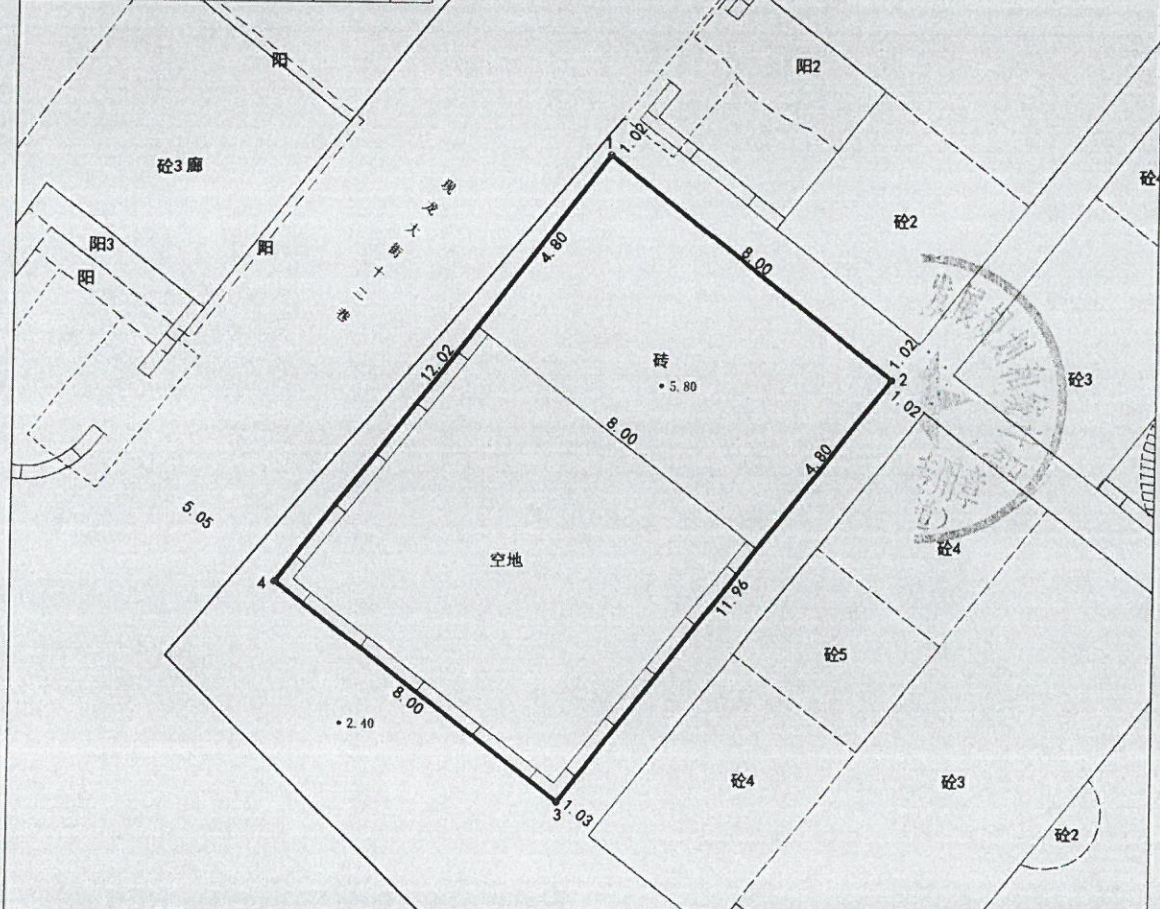
外地面高度: 0.00米



图形UID: {5FB5ACBA-D771-41AB-9392-53709B2B3CE5}



点号	坐标	X坐标	Y坐标	边长	备注	柱号	建基面积	建筑面积	地下层数	地上层数	一级高度	二级高度
1		2520375.034	428629.590	8.00		1	38.40	38.40	0	1	3.40	3.40
2		2520370.137	428635.916	11.96								
3		2520360.679	428628.596	8.00								
4		2520365.529	428622.233	12.02								
1		2520375.034	428629.590									



**宗地房产测绘成果专用章**  
 单位: 湖南省地质测绘院  
 证书编号: 甲测资字4300326  
 佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

佛山市顺德区测绘地理信息中心  
**宗地测量图审核(入库)章**

注: 建筑面积计算按GB/T17986.1-2000房产测量规范执行



2016年 4月 1 日

湖南省地质测绘院

测量员: 朱美红  
 绘图员: 朱美红  
 检查员: **张燕龙**

指界日期: 2016-03-10  
 绘图日期: 2016-03-22

1:150

经办人: 曹佳

审核日期:  
 审核员: