

广东证诚价格评估有限公司

GUANGDONG ZHENGCHENG PRICE ASSESSMENT CO., LTD..

# 评估报告书



客观 公正 求真 务实

证书号：中J190015

## 价格鉴证师声明

我们郑重声明：

(一) 就价格鉴证师所知，评估报告中陈述的事项是客观的。

(二) 价格鉴证师在评估对象中没有现存的或预期的利益，同时与委托方和相关当事方没有个人利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见。

(三) 评估报告的分析 and 结论是恪守独立、客观和公正原则基础上形成的，仅在评估报告设定的评估假设和限定条件下成立。

(四) 价格鉴证师及其所在评估机构具备本评估业务所需的职业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

(五) 评估人员对评估对象进行了现场勘查。

(六) 价格鉴证师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当认为是对评估对象可实现价格的保证。

(七) 评估对象涉及的资产清单由被评估单位申报并经其签署确认，提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是对委托方和相关当事方的责任；我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相关的法律责任。

(八) 价格鉴证师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，并不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。本报告亦不能成为有关资产的权属证明文件，也不为有关资产的权属状况承担任何责任，特提报告使用者注意。

(九) 评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字价格评估师及其所在评估机构无关。本评估机构承诺：未经委托方许可不将评估报告提供给无关单位或个人。

(十) 我们出具的评估报告中分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 估价假设和限制条件

### 一、估价假设条件

- 1、报告有效期内委估对象状态与功能保持与估价时点时一致。
- 2、委托方提供资料属真实合法有效，估价对象具有完全、合法权，可以在市场上自由转让；

### 二、估价报告有效及报告使用的限制条件

1、本报告附件中有关证明材料由委托方提供并负责其准确性和真实性，报告各项附件与报告书具有同等效力，必须完整使用。报告使用者应仔细核对估价对象证明材料原件与本报告附件证明材料的一致性，若不一致则本报告结果无效；

2、本报告仅提供委托方作为资产价值方面的价值参考。

3、未经本公司同意，不得向评估报告审查部门以外的单位和个人提供本报告，也不能将全部或部分内容发表于任何公开媒体。同时本公司承诺，未经委托方许可不将评估报告提供给无关单位或个人。

### 三、风险提示

1、本估价报告的使用有效期限自出具报告书起计为一年，本报告所评估的价值为估价时点之公开市场价值，具有很强的时效性。随着社会、经济、政治等因素的变化，如超过有效期，或估价时点之后、有效期之内估价对象或国家经济形势、城市规划等发生变化，对估价结果产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构对估价结果作相应调整或重新估价。

2、本估价报告估价结果是在公开市场前提下求取的资产价值，并未考虑快速变现等处分方式带来的影响，亦未考虑国家宏观经济政策发生重大变化及遇到自然力和其他不可抗力可能对委估对象价值造成的影响。



## 关于粤 GMT228 北京现代牌 BH6430NY 小型越野客车 价值评估结论书

湛江市霞山区人民法院：

承贵院 2020 年 12 月 2 日《司法委托评估委托书》案号：【(2020) 粤 0803 执 1189 号】的委托，我公司遵照独立、客观、公正的原则，按照国家规定的法律、法规、程序和方法，依法对委托的标的物进行了价值评估，现将评估情况综述如下：

### 一、价格评估标的

关于粤 GMT228 北京现代牌 BH6430NY 小型越野客车价值。

### 二、评估目的

为人民法院审理案件提供价值参考依据。

### 三、价格评估基准日

二〇二〇年十二月十六日。

### 四、鉴定评估原则：

(一) 基本准则：独立性、客观性、公正性、专业性、科学性。

(二) 工作原则：合法原则、公平原则、客观原则。

### 五、价格定义

价格评估结论所指价格是：评估标的在评估基准日，采用公开市场价值标准确定的客观、合理的价格。

## 六、价格评估依据

- 1、《中华人民共和国价格法》【中华人民共和国主席 92 号 1997 年 12 月 29 日公布】；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》【中华人民共和国主席令第 46 号 2016 年 12 月 1 日实施】；
- 3、中价协事字（2017）12 号《关于印发〈价格评估执业规范〉的通知》；
- 4、广东省公安厅、物价局《关于加强道路交通事故车物损失价格鉴定工作的通知》粤价[2007] 220 号；
- 5、《广东省道路交通事故车物损失价格鉴定操作规程》；
- 6、广东省涉案财产价格鉴定相关技术参数参照标准（2018 年）；
- 7、《机动车强制报废标准规定》；
- 8、《报废汽车的收购价格定价原则》；
- 9、委托书和机动车行驶证等有关资料；
- 10、实物勘查情况；
- 11、市场价格调查情况。

## 七、价格评估方法

市场法。

## 八、价格评估过程

我公司接受委托后，成立了专家鉴定评估小组，并对实物进行了勘查，在市场调查的基础上，确定采用市场法对该车辆损失价值进行价格评估。

### （一）标的物概况

本次评估对象为北京现代牌 BH6430NY 小型越野客车，权属：湛江鉴江供水枢纽工程投资有限公司，车牌号为：粤 GMT228，发动机号为：9B256636，车架号为：LBEJMBJB39X162257，注册登记日期为：2009 年 9 月。现受委托方委托对车辆进行评估。

### (二) 车辆价值的评估

#### 1、车辆已使用年限的确定

根据有关资料显示，该车辆于 2009 年 9 月初次登记，至 2020 年 12 月 16 日共使用 11 年 3 个月。

#### 2、车辆市场价值的确定

经市场调查对比，在选取事发地若干个同类型车辆的二手车销售价格基础上，对该车辆已使用年限等因素进行综合计算调整，计算出该车辆市场价格为人民币 29600 元整。

市场评估价值对比表

市场来源	品牌型号	车型	购车时间	二手市场	评估价值
58 同城二手车市场	北京现代牌 BH6430NY	小型越野客车	2009 年	广州	3.38 万
二手车之家二手车市场	北京现代牌 BH6430NY	小型越野客车	2009 年	深圳	2.70 万
二手车城二手车市场	北京现代牌 BH6430NY	小型越野客车	2009 年	宁波	2.80 万
计算公式：	$3.38+2.70+2.80=8.88 \div 3=2.96$ 万				2.96 万

### 九、价格评估结论

粤 GMT228 北京现代牌 BH6430NY 小型越野客车价值费用总价为人民币贰万玖仟陆佰元整（¥29600 元）。

### 十、假设限定条件

- 1、委托方提供的资料是客观真实。
- 2、本报告假设评估标的能保持在评估基准日的状况，并且其合法权益能够实现。
- 3、评估时点后，评估结论有效期内评估标的物的质量或市场价格发生变化，并对评估标的物价值产生明显影响时，不能直接使用本评估结论。
- 4、价格鉴定结论仅对本次委托有效，不做他用。

#### 十一、声明

- 1、价格评估结论受结论书中说明的限定条件限制。
- 2、委托方提供资料的真实性由提供方负责。
- 3、评估机构和评估人员与价格评估标的没有利害关系，与有关当事人没有利害关系。
- 4、未经我公司同意，不得向委托方和有关当事人之外的任何单位和个人提供，结论书的内容不得发表于任何公开媒体上。
- 5、该评估鉴定意见属于评估专家的专业意见。如当事人对本报告有任何异议，应在收到评估报告时7天内向评估部门提出书面申请重新鉴定或补充鉴定等方式解决。
- 6、本报告壹式贰份，自本司收到报告签收回执之日起，有效期壹年。

#### 十二、价格鉴定作业日期：

2020年12月16日至2020年10月22日

十三、价格鉴定机构：

机构名称：广东证诚价格评估有限公司

机构资质证书证号：粤 J00000005

法定代表人盖章：



十四、价格鉴定人员：

姓名：执业资格名称：资格证号：盖章

关雪梅：价格鉴证师：0011844



周新华：价格鉴证员：190044



刘 铖： 价格鉴证员：YJ0062



王兴权： 价格评估专家：001867

十五、附件：

*王兴权*

1、照片；

2、《行驶证》（复印件）；

3、《委托书》（复印件）；

4、《价格评估机构营业执照》（复印件）；

5、《价格评估机构资质登记证书》（复印件）；

6、《价格评估人员执业资格证书》（复印件）。

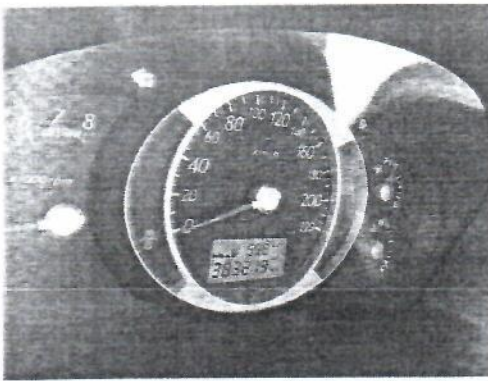
二〇二〇年十二月二十日







# 粤 GMT228 相片









# 价格评估机构资质登记证书

## 价格评估机构资质登记证书

证书编号： 中 J190015

机构名称：  
机构类别：  
机构地址：  
资质范围：

广东证诚价格评估有限公司  
综合类  
广州市黄埔区广新路 68 号 201 房 自编 212



该机构经广东省发展和改革委员会批准，取得价格评估机构资质证书，证书号：粤 J000000005。根据《价格法》、《资产评估法》规定，该机构具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车辆、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估的资质。

证书有效期： 至 2022 年 02 月 28 日止

发证单位：



2019 年 03 月 日