

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020120900195355号)

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行 侯 [] , 杨 [] , 黄 [] , 李 [] , 包 [] , 郭 [] , 吕 [] (申请执行人) 与 郑 [] , 郑 [] , 郑 [] , 窦 [] (被执行人) (2018)沪0115执20141号(民间借贷纠纷) 一案中,于2020年12月09日委托我平台对 窦 [] (所有权人)名下/所有的住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	七莘路3198弄39号703室
所在小区	南国花园
建筑面积	161.64平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	12
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 161.64 m²
单位面积价格: 41949.00 元/m²
财产参考总价: 6780636.00 元
结果有效期: 至2021年12月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年12月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020120900093 号

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行（2018）沪0115执20141号,申请执行人侯 杨 黄 李

包 郭 吕 与被执行人郑 郑 郑 民间借贷纠纷一案

中，于2020年12月09日委托我平台对 案 名下/所有的 住宅进行网络询价。现已

完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：161.64 平方米

标的物总价：7,920,360 元

标的物单价：49,000 元/平方米

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：f0b56a0787634df69a58d2125eab80f0

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行侯[]等（申请执行人）与郑[]等（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2020年12月09日委托我平台对窦[]（所有权人）名下/所有的住宅（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：161.64平方米

单位面积价格：39,697元/M²

参考财产价格：6,416,623元