

服务费及支付方式；委托人、其他相关当事人与中盛华资产评估有限公司及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的其他重要事项。

### （三）编制资产评估计划

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。对评估进度、人员安排、费用预算、是否需要专家帮助等评估业务的全过程进行了合理安排。

### （四）现场调查和勘察核实资产

评估人员取得委托书后同乌鲁木齐市中级人民法院该案件承办人取得联系，确定了现场勘查日期，由该案件委托人到场。评估人员根据评估对象的特点及此次评估业务的具体情况，在案件承办人在场的情况下通过询问、核对、监盘、勘查等对评估对象进行现场调查，对资产状况进行查看、记录；与案件承办人进行交谈，了解车辆的管理及保养状况。

### （五）收集评估资料

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属，依法对资产评估活动中使用的资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等进行核查验证，并要求委托人或者其他相关当事人对其提供的其他重要资料进行确认，对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

### （六）评定估算

资产评估专业人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析成本法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

### （七）编制和提交评估报告

资产评估专业人员对采用各种方法评估形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，编制初步资产评估报告，按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，由资产评估机构出具并提交资产评估报告。

## 九、评估假设

本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：