

乌鲁木齐市头屯河区人民法院拟处置民间借贷纠纷案涉及的 乌鲁木齐市经济技术开发区 2018 星空烧烤店业主赵永高名下 财产厨具、啤酒机等（20 项）固定资产评估报告

国信资产评报字【2020】第 19 号

摘 要

一、委托人：乌鲁木齐市头屯河区人民法院

二、评估目的：为人民法院确定财产处置提供参考依据。

三、评估对象和评估范围：

1、评估对象：被执行人乌鲁木齐市经济技术开发区 2018 星空烧烤店业主赵永高名下因民间借贷纠纷一案中查封、扣押的厨具、啤酒机等（20 项）固定资产；

2、评估范围：纳入本次评估范围的资产系截止评估基准日 2020 年 5 月 26 日申请执行人新疆津泰烽贸易有限公司与被执行人乌鲁木齐市经济技术开发区 2018 星空烧烤店业主赵永高、孙晓莉民间借贷纠纷一案中查封、扣押被执行人赵永高名下财产厨具、啤酒机等（20 项）明细如下：

机器设备明细表

序号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期
1	假山	1.7*2.26	1	座	2018 年 5 月	2018 年 5 月
2	假山	0.83*1.15	1	座	2018 年 5 月	2018 年 5 月
3	假山	0.57*1.31	1	座	2018 年 5 月	2018 年 5 月
4	假山	1.1*1.62	1	座	2018 年 5 月	2018 年 5 月
5	啤酒机	0.7*0.7*1.8	1	台	2019 年 5 月	2019 年 5 月
6	格瓦斯机	0.7*0.7*1.8	1	台	2019 年 5 月	2019 年 5 月
7	保鲜柜	雪村 XK06-015-01490	1	台	2018 年 5 月	2018 年 5 月
8	洗菜池	单孔 1.2*0.6*0.8	1	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
9	冷面操作台	0.9*1.8*0.8	3	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
10	荷台架	1.8*0.5*1.28	3	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
11	荷台	1.8*0.8*0.8	3	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
12	调料台	0.8*0.4*0.8	4	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
13	双头灶	1.8*0.8*0.8	3	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
14	双眼灶	0.75*0.5*0.8	1	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
15	海鲜蒸锅	1*0.83*1.8	1	台	2018 年 5 月	2018 年 5 月
16	烟罩、集烟箱	8.66*0.93*1.21	1	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月

17	低空油烟净化器	SJ-YJ-16A	1	台	2018年5月	2018年5月
18	烟道	0.6*0.4	1.6	米	2018年5月	2018年5月
19	方头弯管		3	个	2018年5月	2018年5月
20	风柜	11w、风量30000	1	台	2018年5月	2018年5月

四、价值类型：本项目评估所选取的价值类型为市场价值。

五、评估基准日：评估基准日为 2020 年 5 月 26 日。

六、评估方法：根据评估目的、评估对象特点、价值类型、资料收集情况等，本项目评估采用成本法。

七、评估结论：根据评估目的、评估对象特点、价值类型、资料收集情况等，本项目评估采用成本法，乌鲁木齐头屯河区人民法院委托评估资产于评估基准日 2020 年 5 月 26 日的评估价值为：**53,087 元**，大写人民币：**伍万叁仟零捌拾柒元整**。

本评估报告提交日期为 2020 年 6 月 26 日。

本评估报告的评估结论使用有效期原则上为自评估基准日起一年，即自 2020 年 5 月 26 日至 2021 年 5 月 25 日有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用，本评估报告的使用权归委托方所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况，和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。请报告使用者特别关注资产评估报告中特别事项说明。

评估范围以乌鲁木齐市头屯河区人民法院提供的《乌鲁木齐市头屯河区人民法院查封扣押财产、物品清单》为准。

纳入本次评估范围的资产：厨具、啤酒机等（20 项），放于乌鲁木齐经济技术开发区 2018 星空烧烤店，位于乌鲁木齐喀什西路，目前处于闲置状态，资产明细如下：

机器设备明细表

序号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期
1	假山	1.7*2.26	1	座	2018 年 5 月	2018 年 5 月
2	假山	0.83*1.15	1	座	2018 年 5 月	2018 年 5 月
3	假山	0.57*1.31	1	座	2018 年 5 月	2018 年 5 月
4	假山	1.1*1.62	1	座	2018 年 5 月	2018 年 5 月
5	啤酒机	0.7*0.7*1.8	1	台	2019 年 5 月	2019 年 5 月
6	格瓦斯机	0.7*0.7*1.8	1	台	2019 年 5 月	2019 年 5 月
7	保鲜柜	雪村 XK06-015-01490	1	台	2018 年 5 月	2018 年 5 月
8	洗菜池	单孔 1.2*0.6*0.8	1	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
9	冷面操作台	0.9*1.8*0.8	3	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
10	荷台架	1.8*0.5*1.28	3	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
11	荷台	1.8*0.8*0.8	3	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
12	调料台	0.8*0.4*0.8	4	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
13	双头灶	1.8*0.8*0.8	3	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
14	双眼灶	0.75*0.5*0.8	1	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
15	海鲜蒸锅	1*0.83*1.8	1	台	2018 年 5 月	2018 年 5 月
16	烟罩、集烟箱	8.66*0.93*1.21	1	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
17	低空油烟净化器	SJ-YJ-16A	1	台	2018 年 5 月	2018 年 5 月
18	烟道	0.6*0.4	1.6	米	2018 年 5 月	2018 年 5 月
19	方头弯管		3	个	2018 年 5 月	2018 年 5 月
20	风柜	11w、风量 30000	1	台	2018 年 5 月	2018 年 5 月

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的和评估对象自身条件，确定本次评估价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

由于与本项目评估目的相关的各方均处于平等地位，其实施的经济

十、评估结论

根据国家有关资产评估法律法规和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用公认的评估方法，对乌鲁木齐市头屯河区人民法院委估的资产，采用成本法进行了评估，结论如下：

截至评估基准日 2020 年 5 月 26 日，乌鲁木齐市头屯河区人民法院委估的资产市场价值分别列示如下：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 5 月 26 日

被评估单位名称：乌鲁木齐经济技术开发区 2018 星空烧烤店业主赵永高

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产				
2 非流动资产		53,087		
3 固定资产		53,087		
4 资产总计		53,087		

资产总计：**53,087** 元，大写人民币：**伍万叁仟零捌拾柒元整**。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

十一、特别事项说明

1、权属等主要资料不完整或存在瑕疵的情况：委托人仅提供了《乌鲁木齐市头屯河区人民法院评估委托书》（（2020）新 0106 执 60 号），评估委托书显示，此次评估资产所有方为乌鲁木齐市经济技术开发区 2018 星空烧烤店业主赵永高。

2、委托人未提供的其他关键资料情况：评估委托书中未详细显示估价对象购置日期和规格型号。本次评估按照评估人员现场实际勘察结果为评估依据。

3、新疆国信资产评估有限公司及参加本次评估工作的人员与乌

据，超过一年，需重新进行资产评估。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

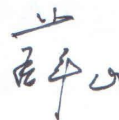
(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、评估报告日

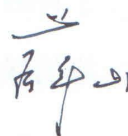
本资产评估报告形成日期为 2020 年 6 月 26 日。

新疆国信资产评估有限公司

法定代表人：薛山



资产评估师：薛山



资产评估师：李戈



资产评估机构及资产评估师承诺函

乌鲁木齐市新市区人民法院：

受贵单位的委托，我们对请执行人执行人新疆津泰烽贸易有限公司与被执行人乌鲁木齐经济技术开发区 2018 星空烧烤店业主赵永高、孙晓莉民间借贷纠纷一案中查封、扣押的厨具、啤酒机等（20 项），以 2020 年 5 月 26 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则选用了适当评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估机构：新疆国信资产评估有限公司法定代表人：薛山

资产评估师：薛山

资产评估师：李戈

二〇二〇年六月二十六日

固定资产--机器设备评估作业分析表

被评估单位名称：2018星空烧烤店业主赵永高

评估基准日：2020年5月26日

索引号：ZP1-2

序号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	重置全价	年限法成新率	观察成新率	综合成新率	评估价值		备注	
											原值	净值		
1	假山	1.7*2.26	1	座	2018年5月	2018年5月	4,500	82%	75%	79%	4,500	3555.00		
2	假山	0.83*1.15	1	座	2018年5月	2018年5月	2,000	82%	80%	81%	2,000	1620.00		
3	假山	0.57*1.31	1	座	2018年5月	2018年5月	950	82%	80%	81%	950	770.00		
4	假山	1.1*1.62	1	座	2018年5月	2018年5月	2,000	82%	80%	81%	2,000	1620.00		
5	啤酒机	0.7*0.7*1.8	1	台	2019年5月	2019年5月	3,878	93%	95%	94%	3,878	3645.00		
6	格瓦斯机	0.7*0.7*1.8	1	台	2019年5月	2019年5月	3,878	93%	95%	94%	3,878	3645.00		
7	保鲜柜	雪村XK06-015-01490	1	台	2018年5月	2018年5月	4,200	85%	95%	90%	4,200	3780.00		
8	洗菜池	单孔1.2*0.6*0.8	1	个	2018年5月	2018年5月	290	80%	95%	88%	290	255.00		
9	冷面操作台	0.9*1.8*0.8	3	个	2018年5月	2018年5月	1,020	80%	95%	88%	1,020	2693.00		
10	荷台架	1.8*0.5*1.28	3	个	2018年5月	2018年5月	305	80%	95%	88%	305	805.00		
11	荷台	1.8*0.8*0.8	3	个	2018年5月	2018年5月	1,060	80%	95%	88%	1,060	2798.00		
12	调料台	0.8*0.4*0.8	4	个	2018年5月	2018年5月	993	80%	95%	88%	993	3495.00		
13	双头灶	1.8*0.8*0.8	3	个	2018年5月	2018年5月	1,680	80%	95%	88%	1,680	4435.00		
14	双眼灶	0.75*0.5*0.8	1	个	2018年5月	2018年5月	871	80%	95%	88%	871	766.00		
15	海鲜蒸锅	1*0.83*1.8	1	台	2018年5月	2018年5月	4,680	80%	95%	88%	4,680	4118.00		
16	烟罩、集烟箱	8.66*0.93*1.21	1	个	2018年5月	2018年5月	5,212	80%	95%	88%	5,212	4587.00		
17	低空油烟净化器	SJ-YJ-16A	1	台	2018年5月	2018年5月	6,400	80%	95%	88%	6,400	5632.00		
18	烟道	0.6*0.4	1.6	米	2018年5月	2018年5月	25.00	80%	95%	88%	25.00	35.00		
19	方头弯管		3	个	2018年5月	2018年5月	60	80%	95%	88%	60	158.00		
20	风柜	11w、风量30000	1	台	2018年5月	2018年5月	5,500	80%	90%	85%	5,500	4675.00		
小 计														
减：机器设备减值准备														
合 计														
53087.00														
53087.00														
53087.00														