

不动产权资料电脑查询结果表

打印者：周佩卓

打印日期：2020-03-17

抵押查封

分户产权登记

登记编号：DJ-04000004088
核准日期：2016-12-02
不动产证号：粤（2016）深圳市不动产权第0246474号
购房性质：
登记类型：转移登记
转移方式：

转让方权利人

序号	权利人	吴丽萍	转让份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			

受让方权利人

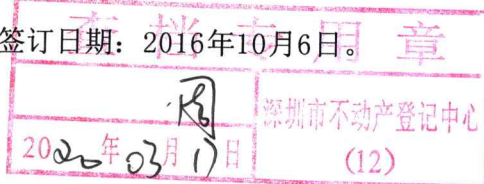
序号	权利人	何珍	份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			

房屋

宗地号：J402-0059
土地等级：三级
宗地代码：440308004002GB00030
土地位置：盐田区盐梅路成坑村口
土地所有权来源：协议
土地用途：商业、住宅
楼名称及栋号：梅沙水云间雅居
房号：1130
房屋性质：商品房
房屋类型：小高层
房屋用途：住宅
房屋装修：
房屋结构：框架结构
宗地支号：0456
预售权利人(卖方)：深圳祥祺房地产开发有限公司，深圳市梅沙成坑实业股份有限公司
预售权利人(买方)：张立华
用地面积：12.09 平方米
建筑面积：53.3 平方米
分摊公用面积：7.81 平方米
分摊基底面积：4.28 平方米
登记价人民币：882329 元 港币
元 美元
使用年限：70 年，从2000年11月16日至2070年11月15日

产权证附记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2016年10月6日。



不动产抵押登记查询表

打印日期: 2020-03-17

抵押编号: DY-04D16003861

抵押权首次登记日期: 2016-12-06

抵押人: 何珍

抵押权人: 中国工商银行股份有限公司深圳坪山支行

抵押物名称及房号: 梅沙水云间雅居1130

宗地号: J402-0059 建筑物坐落: 盐田区盐梅路成坑村口

宗地代码: 440308004002GB00030

不动产证类型: 不动产权证书

不动产证号(房屋买卖合同号): 粤(2016)深圳市不动产权第0246474号

不动产证明号 粤(2016)深圳市不动产证明第0376346号

被担保主债权数额: 人民币 1820000

美元

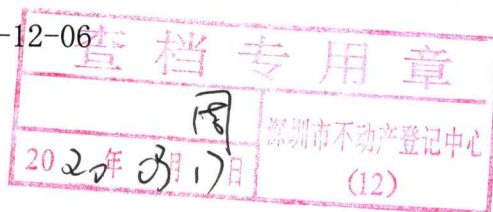
港币

抵押事项名称 一般抵押权首次登记(现售)

抵押登记日期 2016-12-06

抵押权更新情况:

注销原因:



深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2020-03-17

第1/1页

查封编号	CF-04000002200	收件日期	2019-04-09
查封机关	深圳市盐田区人民法院		
查封文号	(2019)粤0308执保157号		
查封被执行人	何珍		
查封说明	房产已抵押		

被查封房产情况:

楼名称及房号	梅沙水云间雅居1130		
不动产坐落	盐田区盐梅路成坑村口		
产权证号	粤(2016)深圳市不动产权第0246474号		
查封期限	从 2019-04-09 到2022-04-08		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> **抵押情况:**

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-0416080030	DY-04D16003861	2016-12-06	

> **轮候查封:**

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2019)粤0304民初39536号之一	深圳市福田区人民法院	2019-08-21	

