

浙江凯旋门澳门豆捞控股集团有限公司位于乌鲁木齐市西北路134号新疆大学北校区（西院）原成教楼内餐桌、餐椅、音响、后堂设备等财产处置参考价评估报告

受偿权的财产进行评估，并在资产评估报告的评估假设中予以说明。”

第十八条：“执行人民法院委托司法执行财产处置资产评估业务，资产评估师在评定估算形成评估结论的过程中一般不考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费以及交易税费等财产处置费用对评估结论的影响。”

2、评估资料客观、真实、准确、完整，如发现上述资料存在重大瑕疵，按照新证据进行补充评估。

## 十、评估结论

经评估，对浙江凯旋门澳门豆捞控股集团有限公司位于乌鲁木齐市西北路134号新疆大学北校区（西院）原成教楼内餐桌、餐椅、音响、后堂设备等的财产处置参考价：246958.19元，大写人民币金额：贰拾肆万陆仟玖佰伍拾捌元壹角玖分。

明细详见本评估报告附《资产评估清查评估明细表》。

## 十一、特别事项说明

1、根据最高人民法院法释（2018）15号《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二十二条：“当事人、利害关系人认为网络询价报告或者评估报告具有下列情形之一的，可以在收到报告后五日内提出书面异议：（一）财产基本信息错误；（二）超出财产范围或者遗漏财产；（三）评估机构或者评估人员不具备相应评估资质；（四）评估程序严重违法。”

第二十三条：“当事人、利害关系人收到评估报告后五日内对评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等提出书面异议的，人民法院应当在三日内交评估机构予以书面说明。”

2、本评估报告仅为本次特定评估目的提供价值参考意见，没有考虑其他经济行为及衍生的价值依据对评估结论的影响，故本评估报告及评估结论一般不能套用于其他评估目的。

3、本次评估，基于委托方提供的有关资料是真实有效的前提下作出的专业判断，本评估报告只对结论本身符合职业规范要求负责。



## 十二、评估报告使用限制说明

- 1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；
- 2、评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规另有规定的除外；
- 3、对本评估报告评估结论有异议，可于评估报告送达之日按规定期限向法院提出。
- 4、在评估基准日后有效期以内，评估标的数量发生的变化，应根据原评估方法对数量进行相应调整；若价格标准发生变化、并对财产处置参考价评估结果产生明显影响，委托方应及时通知评估机构重新确定评估值；
- 5、本评估报告有效期为一年，自评估基准日起计算。

## 十三、评估报告提出日期：

收到《委托书》时间 2019 年 9 月 18 日，完成日期为 2019 年 9 月 30 日，报告日历工作日 11 天。

## 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

新疆方夏资产评估事务所（有限公司）

法定代表人：钱亦工

资产评估师：

钱亦工



中国资产评估协会登记编号：65000211 钱亦工



中国资产评估协会登记编号：65020013 张志文

张志文

