

### 拍卖标的物调查情况表

拍品名称	乌鲁木齐市新市区喀什东路324号26栋6层4单元601室	
权证情况	乌房权证高新字第2015370448号	
拍品所有人	朱元伟	
拍品现状	标的位置	新市区喀什东路324号铝苑小区26栋4单元601室
	租赁情况	未租赁
	人员居住情况	有人
	钥匙	在户主
	楼栋情况	总楼层6层所在楼层6层
	户型情况	两室一厅
	朝向	南北
权利限制情况及瑕疵情况	该标的已被乌鲁木齐市新市区法院查封 欠缴 2020.1-2020.9 物业费：334.62元 2019.4-2020.4 水费：640.59元 2015-2020 采暖费本金6816.7元 滞纳金3681元	
成交后提供的文件	1、《法院裁定书》； 2、《协助执行通知书》； 3、《拍卖成交确认书》；	
拍品介绍	标的名称：乌鲁木齐市新市区喀什东路324号26栋6层4单元601室，标的位置：新市区铝苑小区26栋4单元601室房产证号：乌房权证高新字第2015370448号 小区四至：东临文创路，南临杭州东路、西临四平路、北临喀什东路，户型：两室一厅 用途：住宅 证载建筑面积：61.97平方米，总层数6层，所在楼层6层，朝向南北。结构：混合 无电梯、地暖、有地下室。以上数据信息仅供参考 具体参数以展示期内客户实际查看为准。	