

致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵方委托，本公司对上海市嘉定区银翔路 666 号等（详见附记）共计 286 套国有出让房地产（以下简称“估价对象”）进行了评估，现估价工作已经完成。

根据贵方的委托，本次估价目的是为委托人执行案件之需对估价对象在价值时点的房地产的市场价值进行评估，价值时点为二〇二〇年四月十三日。我公司按照中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局于 2015-04-08 联合发布的国家标准《房地产估价规范》GB/T50291-2015、于 2013-06-26 联合发布的国家标准《房地产估价基本术语标准》GB/T50899-2013 的要求进行估价，在价值时点，满足全部估价的假设和使用限制条件下，估价结论如下：

—————本页以下无内容—————

估价对象：本次评估范围为上海市嘉定区银翔路 666 号等 (详见附记) 共计 286 套国有出让房地产，合计建筑面积 45798.38 平方米以及其相应的国有出让用地土地使用权

价值时点：二〇二〇年四月十三日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法、成本法

估价结果：

估价对象房地产市场价值为：总价人民币 75903 万元 (取整)

大写：人民币柒亿伍仟玖佰零叁万元整

序号	幢号	部位	建筑面积 (平方米)	房屋类型	总价 (万元) (取整)	单价 (元/平方)
1	788 弄 1 号	101 ✓	207.60	店铺	792	38150
2	788 弄 1 号	102 ✓	222.53	店铺	849	38150
3	788 弄 1 号	103 ✓	255.85	店铺	976	38150
4	788 弄 1 号	105 ✓	275.41	店铺	1051	38160
5	788 弄 1 号	110 ✓	135.67	店铺	543	40020
6	788 弄 1 号	111 ✓	162.72	店铺	621	38160
7	788 弄 1 号	112 ✓	155.39	店铺	593	38160
8	788 弄 1 号	203 ✓	191.20	店铺	438	22910
9	788 弄 1 号	205 ✓	181.67	店铺	416	22900
10	788 弄 1 号	206 ✓	184.91	店铺	423	22880
11	788 弄 1 号	207 ✓	121.57	店铺	292	24020
12	788 弄 1 号	209 ✓	100.04	店铺	240	23990
13	788 弄 2 号	103 ✗	84.58	店铺	339	40080
14	788 弄 2 号	108 ✓	95.83	店铺	384	40070
15	788 弄 2 号	109 ✓	153.23	店铺	585	38180
16	788 弄 2 号	110 ✓	110.22	店铺	442	40100
17	788 弄 2 号	111 ✓	125.65	店铺	503	40030
18	788 弄 2 号	112 ✓	132.23	店铺	530	40080
19	788 弄 2 号	207 ✓	122.32	店铺	294	24040
20	788 弄 2 号	209 ✓	187.14	店铺	428	22870
21	788 弄 3 号	地下 1 层 09 ✓	218.08	店铺	416	19080
22	788 弄 3 号	地下 1 层 10 ✓	218.08	店铺	416	19080
23	788 弄 3 号	地下 1 层 11 ✓	218.08	店铺	416	19080
24	788 弄 3 号	地下 1 层 12 ✓	301.15	店铺	574	19060
25	788 弄 3 号	地下 1 层 20 ✓	219.54	店铺	419	19090
26	788 弄 3 号	地下 1 层 21 ✓	215.85	店铺	412	19090
27	788 弄 3 号	地下 1 层 22 ✓	339.44	店铺	647	19060
28	788 弄 3 号	地下 1 层 23 ✓	219.60	店铺	419	19080



29	788 弄 3 号	地下 1 层 26 ✓	220.58	店铺	421	19090
30	788 弄 3 号	地下 1 层 27 ✓	209.28	店铺	399	19070
31	788 弄 3 号	地下 1 层 29 ✓	222.53	店铺	424	19050
32	788 弄 3 号	地下 1 层 30 ✓	222.30	店铺	424	19070
33	788 弄 3 号	地下 1 层 37 ✓	355.41	店铺	678	19080
34	788 弄 3 号	地下 1 层 50 ✓	227.38	店铺	434	19090
35	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 137	40.22	其他	20	4970
36	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 138	40.22	其他	20	4970
37	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 139	40.22	其他	20	4970
38	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 140	40.22	其他	20	4970
39	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 141	40.22	其他	20	4970
40	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 142	40.22	其他	20	4970
41	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 143	40.22	其他	20	4970
42	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 144	40.22	其他	20	4970
43	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 145	40.22	其他	20	4970
44	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 146	40.22	其他	20	4970
45	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 147	40.22	其他	20	4970
46	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 148	40.22	其他	20	4970
47	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 149	45.44	其他	20	4400
48	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 150	45.44	其他	20	4400
49	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 151	45.44	其他	20	4400
50	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 152	45.44	其他	20	4400
51	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 153	45.44	其他	20	4400
52	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 156	40.22	其他	20	4970
53	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 157	40.22	其他	20	4970
54	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 158	40.22	其他	20	4970
55	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 159	40.22	其他	20	4970
56	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 160	40.22	其他	20	4970
57	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 161	40.22	其他	20	4970
58	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 166	40.22	其他	20	4970
59	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 167	40.22	其他	20	4970
60	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 168	45.44	其他	20	4400
61	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 169	40.22	其他	20	4970
62	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 170	40.22	其他	20	4970
63	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 171	40.22	其他	20	4970
64	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 172	40.22	其他	20	4970
65	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 173	40.22	其他	20	4970
66	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 174	40.22	其他	20	4970
67	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 175	40.22	其他	20	4970
68	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 176	40.22	其他	20	4970
69	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 177	40.22	其他	20	4970
70	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 178	40.22	其他	20	4970
71	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 179	40.22	其他	20	4970
72	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 180	40.22	其他	20	4970
73	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 181	40.22	其他	20	4970
74	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 196	40.22	其他	20	4970
75	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 201	40.22	其他	20	4970



76	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 203	40.22	其他	20	4970
77	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 204	40.22	其他	20	4970
78	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 205	40.22	其他	20	4970
79	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 207	40.22	其他	20	4970
80	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 208	40.22	其他	20	4970
81	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 209	40.22	其他	20	4970
82	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 210	40.22	其他	20	4970
83	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 212	40.22	其他	20	4970
84	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 214	40.22	其他	20	4970
85	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 217	40.22	其他	20	4970
86	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 219	40.22	其他	20	4970
87	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 220	40.22	其他	20	4970
88	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 222	40.22	其他	20	4970
89	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 223	40.22	其他	20	4970
90	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 224	40.22	其他	20	4970
91	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 226	40.22	其他	20	4970
92	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 227	40.22	其他	20	4970
93	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 229	40.22	其他	20	4970
94	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 230	40.22	其他	20	4970
95	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 231	40.22	其他	20	4970
96	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 232	40.22	其他	20	4970
97	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 233	40.22	其他	20	4970
98	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 236	40.22	其他	20	4970
99	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 237	40.22	其他	20	4970
100	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 238	40.22	其他	20	4970
101	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 239	40.22	其他	20	4970
102	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 240	40.22	其他	20	4970
103	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 241	40.22	其他	20	4970
104	788 弄 3 号	地下 1 层 31	312.64	店铺	596	19060
105	788 弄 3 号	地下 1 层 32	293.91	店铺	561	19090
106	788 弄 3 号	地下 1 层 33	288.66	店铺	551	19090
107	788 弄 3 号	地下 1 层 35	498.74	店铺	951	19070
108	788 弄 3 号	地下 1 层 36	364.90	店铺	696	19070
109	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 251	50.41	其他	20	3970
110	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 252	50.41	其他	20	3970
111	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 253	50.41	其他	20	3970
112	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 254	50.41	其他	20	3970
113	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 255	50.41	其他	20	3970
114	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 256	50.41	其他	20	3970
115	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 257	50.41	其他	20	3970
116	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 260	50.41	其他	20	3970
117	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 262	50.41	其他	20	3970
118	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 264	50.41	其他	20	3970
119	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 301	50.41	其他	20	3970
120	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 302	50.41	其他	20	3970
121	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 303	50.41	其他	20	3970
122	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 304	50.41	其他	20	3970



123	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 305	50.41	其他	20	3970
124	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 306	50.41	其他	20	3970
125	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 307	50.41	其他	20	3970
126	788 弄 3 号	地下 2 层车位 (人防) 308	50.41	其他	20	3970
127	788 弄 3 号	地下 1 层 05 ✓	195.70	店铺	373	19060
128	788 弄 3 号	地下 1 层 06 ✓	230.26	店铺	439	19070
129	788 弄 3 号	地下 1 层 07 ✓	275.46	店铺	526	19090
130	788 弄 3 号	地下 1 层 08 ✓	287.38	店铺	548	19070
131	788 弄 3 号	地下 1 层 13 ✓	291.74	店铺	556	19060
132	788 弄 3 号	地下 1 层 15 ✓	249.90	店铺	477	19090
133	788 弄 3 号	地下 1 层 16 ✓	259.45	店铺	495	19080
134	788 弄 3 号	地下 1 层 17 ✓	642.74	店铺	1165	18130
135	788 弄 3 号	地下 1 层 19 ✓	262.52	店铺	501	19080
136	788 弄 3 号	地下 1 层 25 ✓	354.00	店铺	675	19070
137	788 弄 5 号	202 ✓	163.57	店铺	374	22860
138	788 弄 5 号	203 ✓	145.03	店铺	349	24060
139	788 弄 5 号	205 ✓	149.06	店铺	358	24020
140	788 弄 5 号	206 ✓	175.20	店铺	401	22890
141	788 弄 5 号	207 ✓	164.61	店铺	377	22900
142	876 号	地下 2 层车位 (人防) 50	43.30	其他	20	4620
143	876 号	地下 2 层车位 (人防) 51	43.30	其他	20	4620
144	876 号	地下 2 层车位 (人防) 52	43.30	其他	20	4620
145	876 号	地下 2 层车位 (人防) 53	43.30	其他	20	4620
146	876 号	地下 2 层车位 (人防) 54	43.30	其他	20	4620
147	876 号	地下 2 层车位 (人防) 55	43.30	其他	20	4620
148	876 号	地下 2 层车位 (人防) 56	43.30	其他	20	4620
149	888 弄 1 号	101 ✓	763.87	店铺	2768	36240
150	888 弄 1 号	102 ✗	216.35	店铺	825	38130
151	888 弄 1 号	103 ✗	201.71	店铺	770	38170
152	888 弄 1 号	105 ✓	181.84	店铺	694	38170
153	888 弄 1 号	106 ✓	138.41	店铺	554	40030
154	888 弄 1 号	107 ✓	28.69	店铺	115	40080
155	888 弄 1 号	201 ✓	1071.89	店铺	2208	20600
156	888 弄 1 号	3 层 ✓	1583.05	店铺	2718	17170
157	888 弄 2 号	106 ✓	112.08	店铺	428	38190
158	888 弄 2 号	107 ✓	178.24	店铺	680	38150
159	888 弄 2 号	108 ✓	211.91	店铺	808	38130
160	888 弄 2 号	201 ✓	143.56	店铺	329	22920
161	888 弄 2 号	202 ✓	140.17	店铺	321	22900
162	888 弄 2 号	205 ✓	158.04	店铺	362	22910
163	888 弄 2 号	707 ✗	35.44	办公楼	77	21730
164	888 弄 2 号	1609 ✗	36.41	办公楼	83	22800
165	888 弄 2 号	1808 ✗	35.44	办公楼	82	23140
166	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 65	66.20	其他	20	3020
167	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 66	66.20	其他	20	3020
168	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 67	66.20	其他	20	3020
169	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 68	66.20	其他	20	3020

170	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 69	66.20	其他	20	3020
171	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 70	66.20	其他	20	3020
172	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 71	74.81	其他	20	2670
173	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 72	66.20	其他	20	3020
174	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 73	66.20	其他	20	3020
175	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 74	66.20	其他	20	3020
176	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 75	66.20	其他	20	3020
177	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 76	66.20	其他	20	3020
178	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 102	74.81	其他	20	2670
179	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 103	74.81	其他	20	2670
180	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 104	74.81	其他	20	2670
181	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 106	74.81	其他	20	2670
182	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 107	66.20	其他	20	3020
183	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 109	66.20	其他	20	3020
184	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 110	74.81	其他	20	2670
185	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 111	74.81	其他	20	2670
186	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 112	66.20	其他	20	3020
187	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 113	66.20	其他	20	3020
188	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 114	66.20	其他	20	3020
189	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 115	66.20	其他	20	3020
190	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 116	66.20	其他	20	3020
191	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 117	66.20	其他	20	3020
192	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 118	66.20	其他	20	3020
193	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 119	66.20	其他	20	3020
194	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 120	66.20	其他	20	3020
195	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 121	66.20	其他	20	3020
196	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 122	66.20	其他	20	3020
197	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 123	66.20	其他	20	3020
198	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 124	66.20	其他	20	3020
199	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 125	66.20	其他	20	3020
200	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 126	66.20	其他	20	3020
201	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 127	66.20	其他	20	3020
202	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 128	66.20	其他	20	3020
203	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 129	66.20	其他	20	3020
204	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 130	66.20	其他	20	3020
205	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 131	66.20	其他	20	2670
206	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 133	74.81	其他	20	3020
207	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 134	66.20	其他	20	3020
208	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 135	66.20	其他	20	3020
209	888 弄 2 号	地下 2 层车位 (人防) 136	66.20	其他	20	3020
210	888 弄 3 号	201	188.28	店铺	431	22890
211	888 弄 3 号	202	215.24	店铺	493	22900
212	888 弄 3 号	205	425.05	店铺	973	22890
213	79 号	1-2 层	3053.57	店铺	7655	25070
214	666 号	1-9 层	10279.42	旅馆	18011	17520
215	666 号	地下 1 层 地下室	3197.30	旅馆	2131	6660
216	666 号	地下 2 层车位 413	55.72	其他	20	3590



217	666 号	地下 2 层车位 414	55.72	其他	20	3590
218	666 号	地下 2 层车位 415	55.72	其他	20	3590
219	666 号	地下 2 层车位 416	55.72	其他	20	3590
220	666 号	地下 2 层车位 417	55.72	其他	20	3590
221	666 号	地下 2 层车位 418	55.72	其他	20	3590
222	666 号	地下 2 层车位 419	55.72	其他	20	3590
223	666 号	地下 2 层车位 420	55.72	其他	20	3590
224	666 号	地下 2 层车位 421	55.72	其他	20	3590
225	666 号	地下 2 层车位 422	55.72	其他	20	3590
226	666 号	地下 2 层车位 423	55.72	其他	20	3590
227	666 号	地下 2 层车位 424	55.72	其他	20	3590
228	666 号	地下 2 层车位 425	55.72	其他	20	3590
229	666 号	地下 2 层车位 426	55.72	其他	20	3590
230	666 号	地下 2 层车位 427	55.72	其他	20	3590
231	666 号	地下 2 层车位 428	55.72	其他	20	3590
232	666 号	地下 2 层车位 447	62.97	其他	20	3180
233	666 号	地下 2 层车位 448	62.97	其他	20	3180
234	666 号	地下 2 层车位 449	62.97	其他	20	3180
235	666 号	地下 2 层车位 450	62.97	其他	20	3180
236	666 号	地下 2 层车位 451	55.72	其他	20	3590
237	666 号	地下 2 层车位 452	55.72	其他	20	3590
238	666 号	地下 2 层车位 453	55.72	其他	20	3590
239	666 号	地下 2 层车位 454	55.72	其他	20	3590
240	666 号	地下 2 层车位 456	55.72	其他	20	3590
241	666 号	地下 2 层车位 457	55.72	其他	20	3590
242	666 号	地下 2 层车位 458	55.72	其他	20	3590
243	666 号	地下 2 层车位 459	55.72	其他	20	3590
244	666 号	地下 2 层车位 460	55.72	其他	20	3590
245	666 号	地下 2 层车位 461	55.72	其他	20	3590
246	666 号	地下 2 层车位 462	55.72	其他	20	3590
247	666 号	地下 2 层车位 463	55.72	其他	20	3590
248	666 号	地下 2 层车位 464	55.72	其他	20	3590
249	666 号	地下 2 层车位 465	55.72	其他	20	3590
250	666 号	地下 2 层车位 466	55.72	其他	20	3590
251	666 号	地下 2 层车位 467	55.72	其他	20	3590
252	666 号	地下 2 层车位 468	55.72	其他	20	3590
253	666 号	地下 2 层车位 469	55.72	其他	20	3590
254	666 号	地下 2 层车位 470	55.72	其他	20	3590
255	666 号	地下 2 层车位 471	55.72	其他	20	3590
256	666 号	地下 2 层车位 472	55.72	其他	20	3590
257	666 号	地下 2 层车位 474	55.72	其他	20	3590
258	666 号	地下 2 层车位 475	55.72	其他	20	3590
259	666 号	地下 2 层车位 476	55.72	其他	20	3590
260	666 号	地下 2 层车位 477	55.72	其他	20	3590
261	666 号	地下 2 层车位 478	55.72	其他	20	3590
262	666 号	地下 2 层车位 479	55.72	其他	20	3590
263	666 号	地下 2 层车位 480	55.72	其他	20	3590

264	666 号	地下 2 层车位 481	55.72	其他	20	3590
265	666 号	地下 2 层车位 482	55.72	其他	20	3590
266	666 号	地下 2 层车位 483	55.72	其他	20	3590
267	666 号	地下 2 层车位 484	55.72	其他	20	3590
268	666 号	地下 2 层车位 485	55.72	其他	20	3590
269	666 号	地下 2 层车位 486	55.72	其他	20	3590
270	666 号	地下 2 层车位 487	55.72	其他	20	3590
271	666 号	地下 2 层车位 488	55.72	其他	20	3590
272	666 号	地下 2 层车位 489	55.72	其他	20	3590
273	666 号	地下 2 层车位 490	55.72	其他	20	3590
274	666 号	地下 2 层车位 491	55.72	其他	20	3590
275	666 号	地下 2 层车位 492	55.72	其他	20	3590
276	666 号	地下 2 层车位 493	55.72	其他	20	3590
277	666 号	地下 2 层车位 495	55.72	其他	20	3590
278	666 号	地下 2 层车位 496	55.72	其他	20	3590
279	666 号	地下 2 层车位 497	55.72	其他	20	3590
280	666 号	地下 2 层车位 498	55.72	其他	20	3590
281	666 号	地下 2 层车位 499	55.72	其他	20	3590
282	666 号	地下 2 层车位 500	55.72	其他	20	3590
283	666 号	地下 2 层车位 501	55.72	其他	20	3590
284	666 号	地下 2 层车位 502	55.72	其他	20	3590
285	666 号	地下 2 层车位 503	55.72	其他	20	3590
286	666 号	地下 2 层车位 504	55.72	其他	20	3590
	合计		45798.38		75903	

特别提示:

本报告仅供委托人用于本次估价目的使用, 评估的详细过程及有关说明, 请阅读报告书全文, 并提请报告使用者注意本报告的估价结果受报告中已说明的假设和限制条件制约。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

法定代表人: 严秋霞

二〇二〇年五月十五日