



## 致估价委托人函

上海市奉贤区人民法院：

根据贵院的估价委托要求，我公司依据国家相关的法律、法规及行业规范要求，开展了估价工作，并形成了相应的成果。现特将各项相关事宜致函如下：

估价目的：为法院办理案件而评估拍卖房地产的市场价值。

估价对象：上海市闵行区兰坪路 131 弄 59 号 501 室房地产，建筑面积为 40.17 平方米，居住用途，房地产权利人为袁俊、阮 [REDACTED]。

价值时点：二〇二〇年七月二十二日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：在全部假设和限制条件下估价对象房地产于价值时点的市场价值为：人民币壹佰贰拾肆万元整（RMB124 万元），折合建筑面积单价为 30869 元/平方米。

特别提示：请详尽阅读报告全部内容后，再使用本报告。

上海信衡房地产估价有限公司

法定代表人：[REDACTED]

二〇二〇年七月二十九日