

上海市高级人民法院委托的执行案件 沪 C6TZ55 奥迪牌车辆评估报告

正文

上海市高级人民法院：

上海众华资产评估有限公司接受贵院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对上海市高级人民法院委托的执行案件所涉标的物(沪 C6TZ55 奥迪牌车)在 2019 年 12 月 10 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、产权持有单位和评估报告使用者

(一) 委托人：上海市高级人民法院

(二) 产权持有人：张■

(三) 评估报告使用者：上海市虹口区人民法院及本次经济行为涉及的国家法律、法规规定的报告使用者，为本评估报告的合法使用者。

二、评估目的

因虹口区人民法院执行案件的需要，上海市高级人民法院特委托我公司对虹口区人民法院受理的(2018)沪 0109 执 4445 号一案所涉标的物(奥迪牌沪 C6TZ55 车)，在评估基准日 2019 年 12 月 10 日的市场价值进行评估，为虹口区人民法院确定财产处置参考价提供服务。

三、评估对象和评估范围

根据上海市高级人民法院委托司法中介机构函〔沪高法(2019)委资

评第 1784 号】，本次评估对象是虹口区人民法院受理的（2018）沪 0109 执 4445 号一案所涉标的物（奥迪牌沪 C6TZ55 车），该车辆为一汽-大众汽车有限公司生产的棕色奥迪牌小型普通客车，车辆型号为 FV6461HBQWG，排量为 2.0L，截止至评估基准日行驶里程数为 156,764 公里，现闲置中。详情如下：

设备名称	规格型号	牌照号码	数量	注册日期	行驶证所有人
奥迪牌 沪 C6TZ55 车	奥迪牌 FV6461HBQWG	沪 C6TZ55	1	2014/3/6	张■

四、价值类型和定义

根据本次评估目的，本次评估采用的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

（一）本项目评估基准日是 2019 年 12 月 10 日；

（二）根据委估对象的具体情况，为确切地反映委估对象的公允价值，有利于本项目评估目的顺利实现，并尽可能与评估目的的实现日接近，本项目资产评估基准日定为现场勘察日 2019 年 12 月 10 日。

（三）本次评估工作中所采用的价格标准及其他参数、依据均为评估基准日有效的标准、依据。

六、评估依据

（一）法律法规、准则依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年主席令第四十六号，2016

最后，依据所搜集的资料，对评估对象进行因素分析、评定估算，得出评估对象于评估基准日的初步结果。

（三）提交报告阶段

根据评估公司内部审核制度，由总师室对评估组的评估明细表、评估说明和工作底稿进行全面审核。同时将初步评估结果与委托人进行审核沟通。在审核工作结束后，项目组对评估报告进行修改完善，出具正式报告。

九、评估假设

评估人员根据资产评估相关准则的要求，认定以下假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结果的责任。

1. 本次评估以评估目的对应的经济行为完全符合现行有关法律法规为必要假设前提。
2. 本次评估以资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提。
3. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。
4. 本次评估假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，经实施必要的资产评估程序，采用成本法得出在评估基准日 2019 年 12 月 10 日，奥迪牌沪 C6TZ55 车的评估价值为人民币 98,000 元，大写：玖万捌仟元整。

十一、特别事项说明

- 1、 评估报告仅为报告使用方作相关决策提供价值参考，若资产状况发生重大变化，且已对资产评估价格产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。
- 2、 被评估对象闲置停放于露天停车场时间较长。

十二、评估报告使用限制说明

- 1、 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 2、 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 3、 本评估报告使用有效期为 2019 年 12 月 10 日至 2020 年 12 月 9 日。

十三、评估报告日

本评估报告日为 2019 年 12 月 31 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

上海众华资产评估有限公司



资产评估师：



资产评估师：



资产评估从业人员：

陈勤 赵新

2019 年 12 月 31 日