

议价协议书

申请执行人：皮治勇

委托代理人：汪强，重庆重庆中域律师事务所律师，特别授权。

被执行人：重庆颜城鼎物资有限公司

法定代表人：杜俊铭，经理。

皮治勇申请执行重庆颜城鼎物资有限公司借款合同纠纷一案，经双方当事人协商一致确定财产处置参考价如下：

一、议价标的：

重庆颜城鼎物资有限公司（原重庆南华物资有限公司）名下位于重庆市万盛区关坝镇苏家湾社的土地及房产【国有土地使用证号：万盛区国用（1998）字第17188号、房产证号：房权证108字第016516号】

注：1、含不可移动的装修装饰；

2、含已安装的水电气设施设备及户头（尚未结清的水电气费及户头过户费用由买受人承担）；

3、拍卖成交后办理产权转移登记时，如需缴纳土地出让金，由买受人承担。其他税费按法律规定承担。

二、协议价格：

按1500000元在公拍网上拍卖。如一拍流拍，申请执行人皮治勇接受以物抵债。

申请执行人： 190 } 2020.8.5.

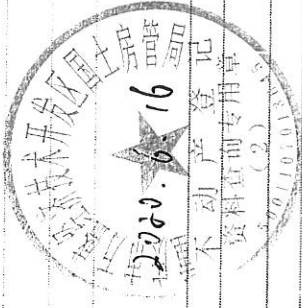
被执行人： 杜俊铭 } 2020.8.14 5/12

户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	万盛区	房籍号	WS00100700180000090100100010001 复制
房屋用途	商服用房	房屋座落	万盛区关坝镇苏家湾社
建筑结构	混合结构	户型	四室二厅
建筑面积(m²)	936.69	套内面积(m²)	0
分摊面积(m²)	0	分摊系数	0
层用途	商服用房	房屋状态	现房,06年前预售许可证,房屋产权,房屋权证,房屋查封
楼幢性质	其他	幢号	专用于未落地无不动产单元号需要临时编号的楼盘
旧房籍号		单元号	01查封单元
名义层	1	物理层	1
备注		附属部位	
不动产单元号	5001101000012GB00180F00090006		



隶属宗地位置 隶属宗地详细信息

在办业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上行业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	登记座落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202005190110051			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2020)渝0120执1359号		[来文单位]重庆市璧山区人民法院	万盛区关坝镇苏家湾社	2020-05-19 14:10:35	现房	查看	
2	108002003052005		G1-192	初始登记	城镇房屋初始登记	房权证108字第016516号		重庆南华物资公司	万盛区关坝镇苏家湾社	2004-09-01 0:00:00	现房	查看	

乃盛在国用(1998)字第17188号

国有土地使用证

川国土统印参07 No 0023939

城市的土地属于国家所有。

农村和城市郊区的土地，除法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。


——摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十七条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用申请者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



一九九〇年

土地使用者	重庆南华物资公司		
地址	重庆市万盛区关坝镇苏家湾社		
图号			
地号			
用途	旅游		
批准使用期限			
四至	东接苏家湾社 南接苏家湾社 西接苏家湾社 北接公路		
填发机关			

城 镇 土 地 (平方米)

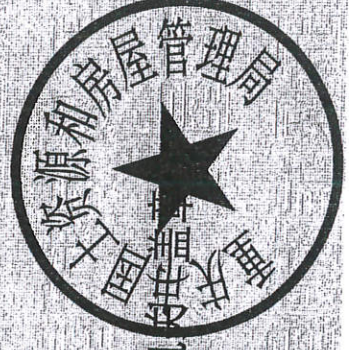
用地面积	25287
其中：建筑占地	
共有使用权面积	
其中：分摊面积	
土地等级	

农 村 土 地 (亩)

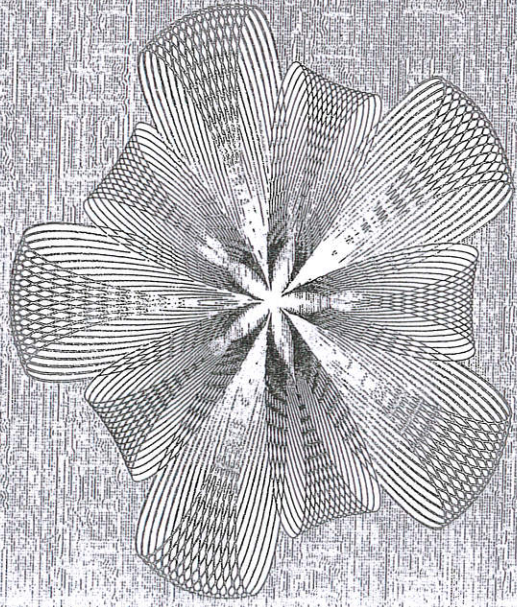
土地总面积				
其中地类面积				
耕地	旱地	居民点及工矿用地		
		其中	企业建设用地	
	水田	其中	宅基地	
园地		交通用地		
林地		水	域	
牧草地		未利用土地		

房权证 108 字第 016516 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关盖章



单位自管产

积) 设计用途

点陆珠商业

年 月 日

定 注
限 销
日 期

附

记



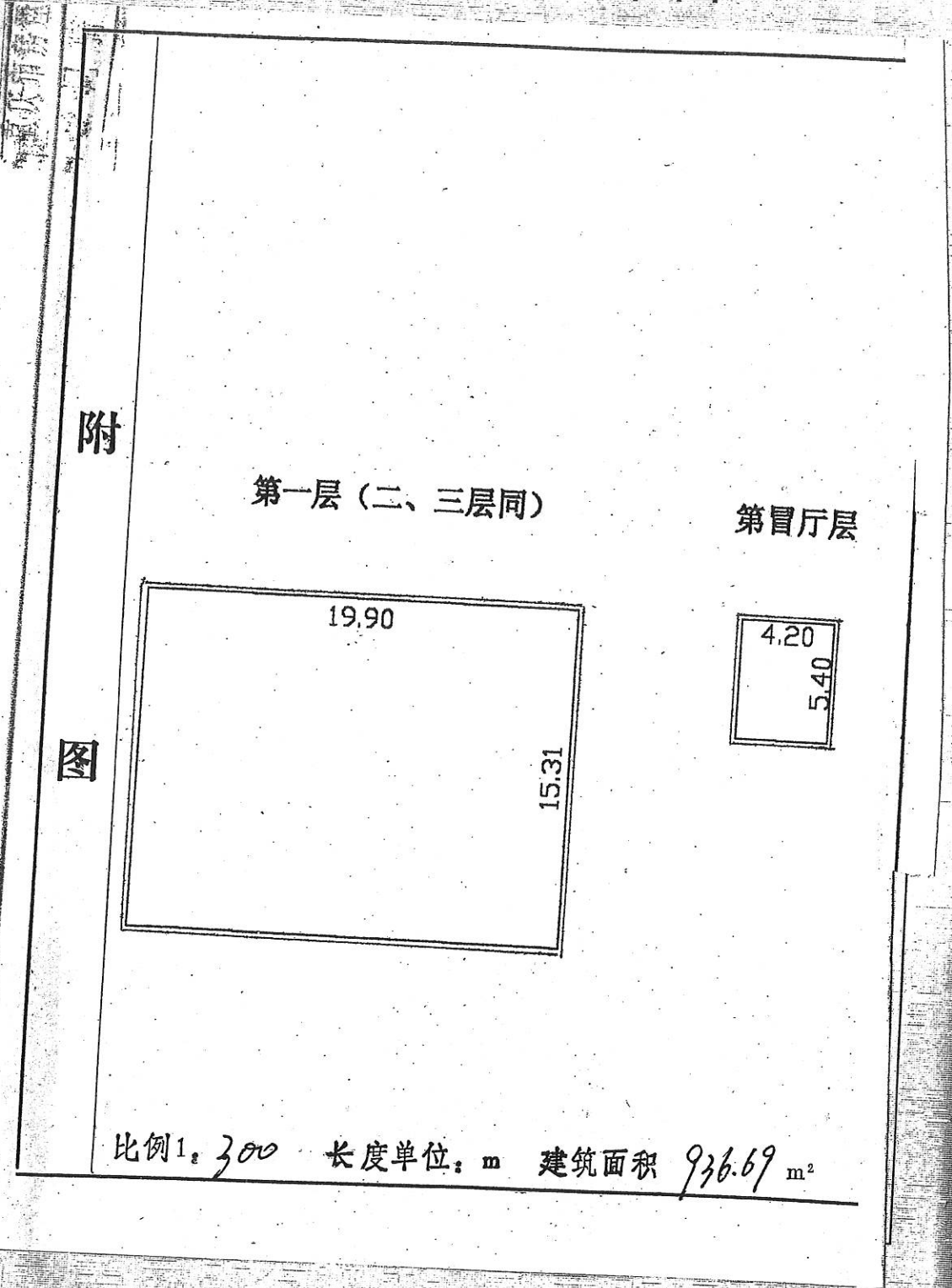
填发单位 (盖章)

填发日期



一九八八年四月九日

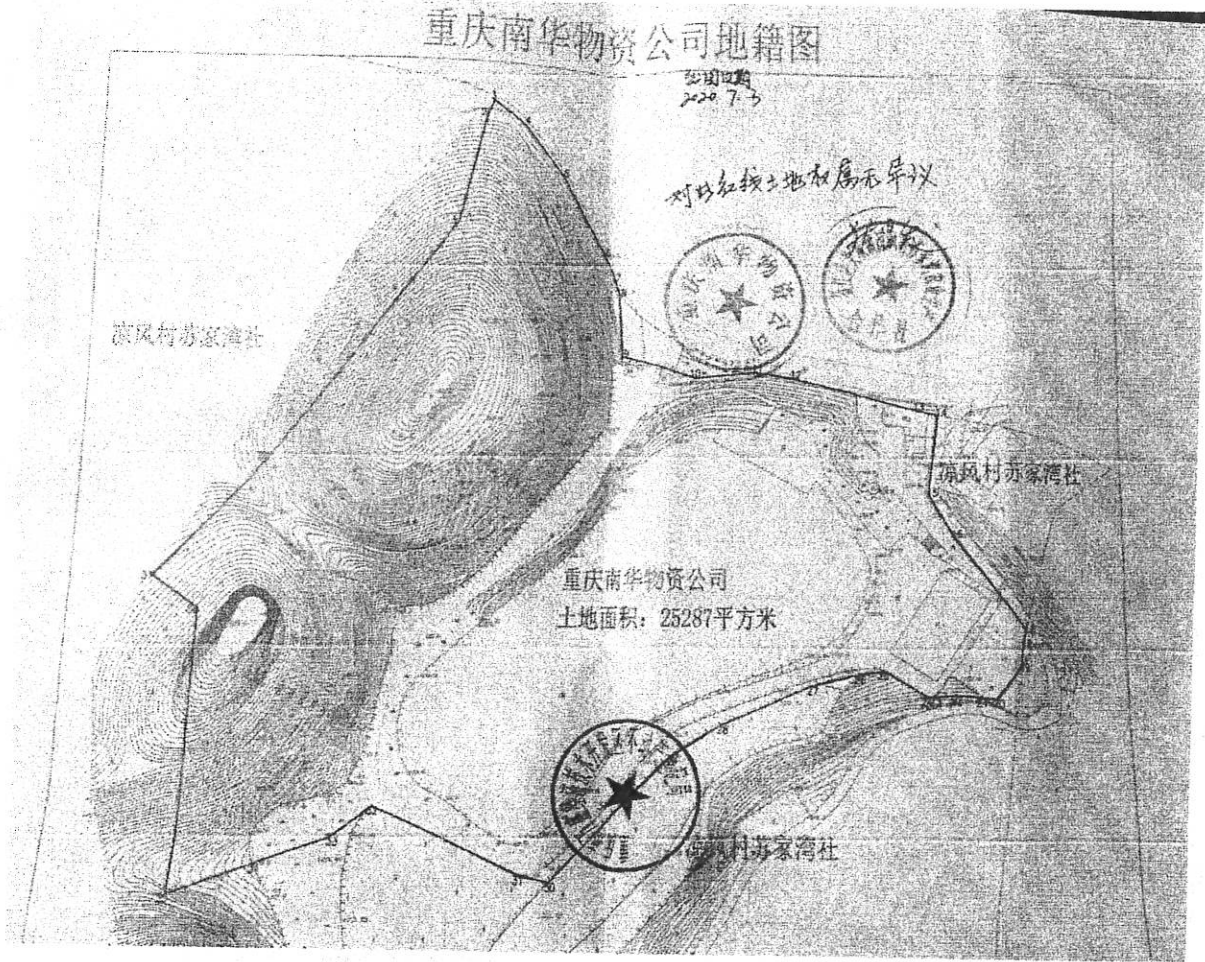
房地产平面图



比例 1:300 长度单位: m 建筑面积 936.69 m²

附件 1

重庆南华物资公司地籍图



宗地图

宗地图

