

2020年4月13日



评价二维码

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2009登记字9900485号

房产地址: 天河区沙太南路320号206房

图: D3314	幅: 8	地号: 8
----------	------	-------

区段地号:				
四至	东至:	南至:	西至:	北至:
四墙	东墙:	南墙:	西墙:	北墙:
土地性质: 国有土地		土地用途: 住宅		
其中住宅建筑面积: 平方米		其中套内建筑面积: 74.9114 平方米		
使用土地面积: 平方米		建筑面积: 92.7483 平方米		
共用地面积: 4561.5813 平方米		分摊建筑面积: 平方米		
建基面积: 平方米		预售证号: 号		
自用面积: 平方米		土地登记字号: 土字 号		
土地使用权取得方式(土地使用权类型): 出让		土地使用年限: 详见附记		
土地使用证号: 穗地证字第 号		共有情况: 按份共有		
交易日期:		权属证号:		
币种号:		交易价格:		
交易部位: 全部		预售契约号:		
房屋性质: 商品房		规划用途: 住宅		
登记时间: 2009-08-17		层数: 17		

结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)		
结构层数:	座数:	建筑时间:
使用性质: 居住用房		竣工时间:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0012489

校对入:

查册时间: 2020-04-08 13:57:40

查询单位: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 罗谦 512 289

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2009登记字9900485号

房产地址: 天河区沙太南路320号206房

不动产国土坐落:	
不动产单元号:	不动产使用年限:
不动产国土用途:	不动产宗地面积:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
不动产权利类型:	

不动产权证书号:	
产权人: 何林	占有部分: 1/2; (权属人)
契证类型: 房地产权证	权证号码: 920000525 号
房屋所有权性质: 私产	所有权来历: 购买
房屋所有权取得方式: 购买	纳税情况: 已税

不动产权证书号:	
产权人: 赵惠萍	占有部分: 1/2; (权属人)
契证类型: 房地产权共有(用)证	权证号码: 920000526 号
房屋所有权性质: 私产	所有权来历: 购买
房屋所有权取得方式: 购买	纳税情况: 已税

登记附注:

*说明: 该房屋已纳入广州市房屋管理系统, 已征收国有土地使用权出让金, 使用年限70年, 从2000年06月06日起。此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

*2013年01月14日核准登记, 2013登记字9301115号存案。

*2013年01月09日何林等2人, 田亿梅申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2013登记字9301115号存案。

*2010年10月28日何林等2人, 中国民生银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2010登记字9309728号存案。

*2010年11月01日核准登记, 2010登记字9309728号存案。

*2012年11月26日何林等2人, 中国民生银行股份有限公司广州分行申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2012登记字9326621号存案。

*2012年11月26日核准登记, 2012登记字9326621号存案。

*2013年05月13日何林等2人, 广州市广永小额贷款有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2013登记字9342546号存案。

*2015年05月19日何林等人, 广州农村商业银行股份有限公司白云支行申请持房产证抵押(接上页)(含涂销再抵押), 2015登记字1386085号存案。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0012489

校对对:

查册时间: 2020-04-08 13:57:40

查询单位: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 罗谦 512 289

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2009登记字9900485号

房产地址: 天河区沙太南路320号206房

登记附注:

- *2015年05月20日核准登记, 2015登记字1386085号存案。
- *2013年05月16日核准登记, 2013登记字9342546号存案。
- *2013年05月13日何林等2人, 田亿梅申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2013登记字9342546号存案。
- *2015年04月27日何林等二人, 广州市广永小额贷款有限公司申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2015登记字09326641号存案。
- *2015年04月27日核准登记, 2015登记字9326641号存案。
- *2017年06月30日核准登记, 2017登记字1510221号存案。
- *2017年06月28日何林, 赵惠萍, 东莞市联胜非融资性担保有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2017登记字1510221号存案。(二次抵押)
- *2013年11月18日何林等2人, 广州市广永小额贷款有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2013登记字9399143号存案。
- *2013年11月20日核准登记, 2013登记字9399143号存案。
- *2018年02月04日核准登记, 2018登记字1346682号存案。
- *2018年01月30日何林; 赵惠萍; 东莞市联胜非融资性担保有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2018登记字1346682号存案。(二次抵押)

来函摘要

- * 司法类型: 查封 查封时效: 2019-09-24到2022-09-23
执行明细: 查封该业属何林占有的产权份额.(何林占该业1/2)
馆收件号: 20197362
来函单位: 广州市黄埔区人民法院
【来函文件】
收件日期: 2019-09-24 局收件号: 201913726
(2019)粤0112民初10375号协助执行通知书及民事裁定书各一份
- * 司法类型: 查封 查封时效: 2019-11-04到2022-11-03
执行明细: 查封该业属赵惠萍占有的产权份额.(赵惠萍占该业1/2)
馆收件号: 20198569
来函单位: 广州市黄埔区人民法院
【来函文件】
收件日期: 2019-11-04 局收件号: 201915969
(2019)粤0112民初11490号协助执行通知书及民事裁定书各一份
- * 司法类型: 查封
执行明细: 轮候查封该业属何林占有的产权份额.(何林占该业1/2)[查封期限为三年, 自转为正式查封之日起算]
馆收件号: 20199689
来函单位: 广东省东莞市第一人民法院
【来函文件】
收件日期: 2019-12-12 局收件号: 201918058
(2019)粤1971民初16853号协助执行通知书及裁定书各一份, 附函一份

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0012489

校对入:

查册时间: 2020-04-08 13:57:40

查询单位: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 罗谦 512 289

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2009登记字9900485号

房产地址: 天河区沙太南路320号206房

来函摘要

- * 司法类型: 查封
 执行明细: 轮候查封该业. [查封期限为三年, 自转为正式查封之日起算]
 馆收件号: 20200027
 来函单位: 广东省深圳市龙华区人民法院
 【来函文件】
 收件日期: 2020-01-03 局收件号: 202000049
 (2019)粤0309执保2719号协助执行通知书及执行裁定书各一份
- * 司法类型: 查封
 执行明细: 轮候查封该业属赵惠萍占有1/2产权份额, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.
 馆收件号: 20202003
 来函单位: 广州市黄埔区人民法院
 【来函文件】
 收件日期: 2020-04-03 局收件号: 202003767
 (2020)粤0112执4318号协助执行通知书及执行裁定书各一份
- * 司法类型: 查封
 执行明细: 轮候查封该业属何林占有1/2产权份额, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.
 馆收件号: 20202005
 来函单位: 广州市黄埔区人民法院
 【来函文件】
 收件日期: 2020-04-03 局收件号: 202003769
 (2020)粤0112执4318号协助执行通知书及执行裁定书各一份

他项权利摘要

房屋座落	天河区沙太南路320号206房		
权利人	深圳发展银行股份有限公司广州分行		
权利种类	抵押权	权利部位	全部
权利面积	92.7483	权利价值	649053
登记时间	2009-08-17	债权数额	
设定日期		存续期限	
涂销日期	2010.11.01	他项案号	2009登记9900485
他项证号	920000603	涂销案号	2010登记9309728
不动产登记证明号:			
不动产单元号:		不动产义务人:	
不动产抵押方式:			

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0012489

校对入:

查册时间: 2020-04-08 13:57:40

查询单位: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 罗谦 512 289

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2009登记字9900485号

房产地址: 天河区沙太南路320号206房

部分涂销、续期抵押情况

*最高额:人民币450000元. . .他项案号2009登记字9900485存案。

他项权利摘要

房屋座落	天河区沙太南路320号206房		
权利人	中国民生银行股份有限公司广州分行		
权利种类	抵押权	权利部位	全部
权利面积	92.7483	权利价值	1001700
登记时间		债权数额	
设定日期		存续期限	
涂销日期	2012.11.26	他项案号	2010登记9309728
他项证号	920011790	涂销案号	2012登记9326621
不动产登记证明号:			
不动产单元号:	不动产义务人:		
不动产抵押方式:			

部分涂销、续期抵押情况

*最高债权额:人民币800000元. . .他项案号2010登记字9309728存案。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0012489

校对对:

查册时间: 2020-04-08 13:57:40

查询单位: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 罗谦 512 289

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2009登记字9900485号

房产地址: 天河区沙太南路320号206房

他项权利摘要			
房屋座落	天河区沙太南路320号206房		
权利人	广州市广永小额贷款有限公司		
权利种类	抵押权	权利部位	全部
权利面积	92.75	权利价值	1800000
登记时间		债权数额	
设定日期		存续期限	
涂销日期	2015.04.27	他项案号	2013登记9399143
他项证号	920127262	涂销案号	2015登记9326641
不动产登记证明号:			
不动产单元号:		不动产义务人:	
不动产抵押方式:			

部分涂销、续期抵押情况

*最高额抵押..他项案号2013登记字9399143存案。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0012489

校对入:

查册时间: 2020-04-08 13:57:40

查询单位: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 罗谦 512 289

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2009登记字9900485号

房产地址: 天河区沙太南路320号206房

他项权利摘要			
房屋座落	天河区沙太南路320号206房		
权利人	广州农村商业银行股份有限公司白云支行		
权利种类	抵押权	权利部位	全部
权利面积	92.75	权利价值	
登记时间		债权数额	人民币1450000
设定日期		存续期限	
涂销日期		他项案号	2015登记1386085
他项证号	120290233	涂销案号	
不动产登记证明号:			
不动产单元号:		不动产义务人:	
不动产抵押方式:			

他项权利摘要			
房屋座落	天河区沙太南路320号206房		
权利人	田亿梅		
权利种类	抵押权	权利部位	全部
权利面积	92.75	权利价值	1000000
登记时间		债权数额	人民币1000000
设定日期		存续期限	
涂销日期	2013.05.16	他项案号	2013登记9301115
他项证号	920050404	涂销案号	2013登记9342546
不动产登记证明号:			
不动产单元号:		不动产义务人:	
不动产抵押方式:			

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0012489

校对入:

查册时间: 2020-04-08 13:57:40

查询单位: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 罗谦 512 289

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2009登记字9900485号

房产地址: 天河区沙太南路320号206房

他项权利摘要			
房屋座落	天河区沙太南路320号206房		
权利人	东莞市联胜非融资性担保有限公司		
权利种类	抵押权	权利部位	全部(二次抵押)
权利面积	92.75	权利价值	
登记时间		债权数额	人民币1350000
设定日期		存续期限	
涂销日期		他项案号	2018登记1346682
他项证号	5300	涂销案号	
不动产登记证明号: 粤(2018)广州市不动产权证明第00005300号			
不动产单元号:		不动产义务人: 何林, 赵惠萍	
不动产抵押方式:			

他项权利摘要			
房屋座落	天河区沙太南路320号206房		
权利人	东莞市联胜非融资性担保有限公司		
权利种类	抵押权	权利部位	全部
权利面积	92.7483	权利价值	374178
登记时间		债权数额	人民币1350000
设定日期		存续期限	
涂销日期	2018.02.04	他项案号	2017登记1510221
他项证号	42923	涂销案号	2018登记1346682
不动产登记证明号: 粤(2017)广州市不动产权证明第00042923号			
不动产单元号:		不动产义务人: 何林, 赵惠萍	
不动产抵押方式:			

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0012489

校对入:

查册时间: 2020-04-08 13:57:40

查询单位: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 罗谦 512 289

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 2009登记字9900485号

房产地址: 天河区沙太南路320号206房

他项权利摘要			
房屋座落	天河区沙太南路320号206房		
权利人	广州市广永小额贷款有限公司		
权利种类	抵押权	权利部位	全部
权利面积	92.7483	权利价值	1300000
登记时间		债权数额	
设定日期		存续期限	
涂销日期	2013.11.20	他项案号	2013登记9342546
他项证号	920082341	涂销案号	2013登记9399143
不动产登记证明号:			
不动产单元号:		不动产义务人:	
不动产抵押方式:			

<<<本页结束>>>
<<<报表结束>>>

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人: 0012489

校对入:

查册时间: 2020-04-08 13:57:40

查询单位: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 罗谦 512 289

查询内容: 登记 抵押 查封



本案仅供广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 罗谦 512 289 办案参考
97163840853417032816186392104010113100

4/9