



行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。本次估价结果中包含室内固定装修价值。

七、估价方法

国安路 355 弄 9 号 201 室公寓：比较法、收益法；

国安路 355 弄 5 号地下 1 层车位 20：比较法

八、估价结果如下：

我公司根据贵方提供的有关资料，遵照《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产估价规范》[GB/T50291-2015]等有关法律法规和技术标准，遵循独立、客观、公正、合法等原则，按照严谨的估价程序，运用比较法、收益法，进行了专业分析、测算和判断，满足本次估价的全部假设和限制条件下估价对象在价值时点的市场价值为人民币玖佰柒拾陆万贰仟元整（RMB: 976.2 万元）。

币种：人民币

估价结果	估价方法	公寓：比较法、收益法 车位：比较法
国安路 355 弄 9 号 201 室	总价（万元）	938.2
	折合单价（元/m <sup>2</sup> ）	91140
国安路 355 弄 5 号 地下 1 层车位 20	总价（万元）	38.0
	折合单价（万元/个）	38.0
汇总评估价值	总价（万元）	976.2

估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2021 年 7 月 14 日止。另请特别关注本估价报告的价值定义和估价假设和限制条件。

上海科东房地产土地估价有限公司

法定代表人：王伟

二〇二〇年七月十五日

