

上海市浦东新区人民法院

谈话笔录

时间：2020年6月11日14时00分至14时30分。

地点：执行局

执行员：杨军华

书记员：李业亮

执行案号：(2020)沪0115执10295号

本次谈话当事人有：

申请执行人：[redacted]

被执行人：[redacted]

[redacted]

被执行人：[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

申 [redacted] 意。

申 [redacted]

2020.6.11

2020.6.11

2020.6.11

审：下面调查拟拍卖房产情况。

申：房屋坐落上海市浦东新区牌楼东路 528 弄 189 号 1102 室，产权证号浦 2016280138，目前房产证上是我和两被执行人名字，产证面积 96.90 平米。其他同判决书确认的事实。

被 1、2：确认。

2020.6.11

2020.6.11

-2-

2020.6.11

审：确定拍卖参考价，双方有何意见？

申：同意按照 330 万元确定参考价。

被 1、2：同意按照 330 万元确定参考价。

审：上述议价的有效期？

申：1 年。

被 1、2：1 年。

审：释明：参考价的确定好后，按照网络拍卖的相关规定，起拍价将按参考价的百分之七十进行。

申：同意。

被 1、2：同意。

审：释明：网络拍卖有其特殊性，可能会按市场价格成交，也可能低于市场价，还可能会出现流拍等情况，另外，拍卖过程

2020.6.11

-3-

2020.6.11

2020.6.11

中可能产生的评估费以及必然产生的拍卖佣金等按规定由被执行人负担，并且拍卖后的交易税费按国家法律规定承担。

申：知道了。

被 1、2：知道了。 [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted] 2020.6.11
[redacted] 2020.6.11
[redacted] 2020.6.11