

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020060400112300号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 梅如朋, 方末年(申请执行人)与 王忠(被执行人)(2020)皖0403执430号(合同纠纷)一案中, 于2020年06月04日委托我平台对 王忠(所有权人)名下/所有的 田家庵区龙湖汇景豪庭A2栋1006室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	田家庵区龙湖汇景豪庭A2栋1006室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区龙湖汇景
所在小区	龙湖汇景
建筑面积	157.00平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	10
总楼层	27
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 157.00 m²
单位面积价格: 7567.00 元/m²
财产参考总价: 1188019.00 元
结果有效期: 至2021年06月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

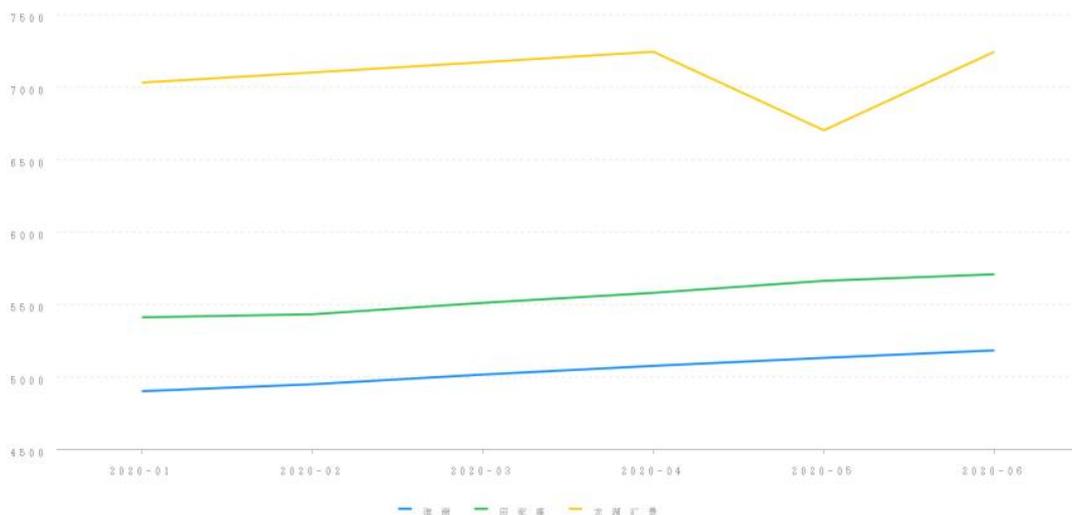
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淮南师范附小：龙湖北路6号； 田家庵区第二十小学：淮河大道北段东苑东区； 小天使艺术学校：锦绣广场5楼； 安徽省工业高级技工学校：学院北路111-191号附近； 淮南市劳动高级职业技术学校：学院北路111-191号附近；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(龙湖路营业所)：湖滨西路与龙湖北路交叉口南150米； 中国邮政储蓄银行(龙湖路支行)：龙湖路汇景豪庭小区2号-1031层； 交通银行24小时自助银行：龙湖北路6-33附近； 交通银行(淮南公园支行)：龙湖北路9号； 中国建设银行24小时自助银行：园南路；
幼儿园	乐嘟嘟幼教：龙湖北路11-6号； 万代好幼儿园：申欣苑小区(公园南门)7号楼1单元2楼西户； 新星幼儿园(湖滨西路)：学院北路与湖滨西路交叉口西100米； 红领中学前班：淮河大道北段与湖滨西路交叉口东150米； 东苑东区幼儿园：淮河大道北段与湖滨西路交叉口东150米；
公交车站	公园南门(公交站)：1路;210路上行;210路下行;31路;37路;504路二中专线;629路;G1路; 三水厂(公交站)：28路; 淮师附小(公交站)：1路; 学院北路(公交站)：210路上行;210路下行;31路;37路;504路二中专线;629路;G1路; 湖滨中路(公交站)：127路;1路;210路上行;210路下行;24路;24路区间;26路;2路;37路;504路二中专线;629路;631路;G3路;
药店	大众医药连锁(龙湖路店)：龙湖北路15号-5； 百姓缘大药房：龙湖北路11-8号附近； 丰原大药房(龙湖汇景连锁店)：龙湖北路11-8号附近； 百姓养生堂：人民北路与湖滨西路交叉口西150米； 恒康大药房：学院北路99号附近；
公园	龙湖公园：人民北路160号；
超市	益益超市(园南店)：朝阳西路； 金厦商店：公园街道园南公南门金厦东门； 优品惠：龙湖南路15-8号附近；

	<p>奥利平价超市(龙湖北路店): 龙湖北路15-8号; 广福便利店: 龙湖北路19-7号;</p>
健身	<p>橙体运动生活馆: 龙湖中心5号门10号楼220-; 菲林街舞流行舞俱乐部(龙湖中心店): 学院南路龙湖中心10栋2楼249号(商贸西门5号门内300米上2楼); 博美GE健身大咖: 朝阳街道金大地龙湖中心; 木易健身工作室: 商贸龙湖中心8号楼3楼301; 小宇宙健身工作室(商之都店): 朝阳街道龙湖中路33号商之都四楼小宇宙健身工作室;</p>
医院	<p>公园街道园南社区卫生服务站: 龙湖北路11-8号; 公园街道龙园社区卫生服务站: 龙湖北路; 淮南职业技术学院医学分院教学医院: 史院乡人民北路69号; 公园街道东苑社区卫生服务站: 公园街道; 淮南市中医院: 香港街185号;</p>
商场	<p>中央国际购物广场: 国庆中路与龙湖北路交叉口; 淮南百货大楼: 龙湖路1号; 合肥百大淮南购物中心: 人民南路318号; 双子座商之都购物中心: 龙湖南路东100米; 商之都(龙湖南路): 龙湖中路33号淮南商之都1楼服务中心(多易善);</p>

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年06月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）