

تۆمۈرلۈك نومۇرى 2013-651
 沙雅县 房他证 字第 号

ئۆي بائىدا ھوقۇق كىشىسى 房屋他项权利人	沙雅县农村信用联社
ئۆي كىشىسى 房屋所有权人	沙雅富红棉业有限公司
ئۆي كىشىسى نومۇرى 房屋所有权证号	沙雅房权证塔里木乡字第 200804002, 200804001 房产证编 号: 00008504, 00008505
قۇرۇلۇش ئورنى 房屋坐落	沙雅县塔里木乡
بايئىدا ھوقۇق تۈرى 他项权利种类	房产(商业)
ھىسابلىق سوممىسى 债权数额	2309800.00元
تەستىق قىلىنغان ۋاقىت 日期	2013年9月29日

قىزىقىشقا كىرگۈزۈلگەن 附 记
建筑面积: 2293.7平方米 房屋用途: 厂房, 宿舍, 办公 结构: 砖混 贷款金额: 92.39万元 贷款期限: 1年

تۈزۈشچى ئورگان نامى
填发单位(盖章)



新疆维吾尔自治区 人民政府文件

新政发〔2005〕65号

关于充分利用国有未利用土地 加快推进自治区工业化建设的意见

伊犁哈萨克自治州，各州、市、县（市）人民政府，各行政公署，自治区人民政府各部门、各直属机构：

为充分利用我区丰富的国有未利用土地资源（以下称国有荒山、荒地），以优惠的土地政策吸引国内外投资者，加快推进自治区工业化建设，特提出以下意见：

一、对利用国有荒山、荒地进行工业项目建设和改善生态环境建设的，免收土地有偿使用费。

二、对利用国有荒山、荒地的工业项目建设用地，免收新增建



三、土地有偿使用费。

三、各地、州、市人民政府(行署)可根据国民经济和社会发展的需要,按照国家 and 自治区有关规定,及时调整和修改乡(镇)土地利用总体规划,将一些荒山、荒地纳入到建设用地范围。

四、利用国有荒山、荒地建设工业园区,报自治区人民政府批准后,具体项目用地由各地、州、市、县(市)人民政府(行署)依法审批。

五、县(市)人民政府要建立土地储备制度,通过划拨储备、规划储备、征购储备等多种方式,扩大土地储备规模,保障工业项目建设用地。

六、县(市)人民政府要组织国土资源、农业、林业、畜牧等有关部门进行土地调查,按照土地利用现状,及时进行变更登记。



نومۇرى :

编号: 2006-956²

يەرلەرنى تىزىملاپ تەستىقلاش جەدۋىلى

土地登记

审批表

خالق ھۆكۈمىتى

沂源县 人民政府

كۈنى -

ئاينىڭ -

يىل -

2006 年



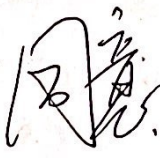
6 月

20 日



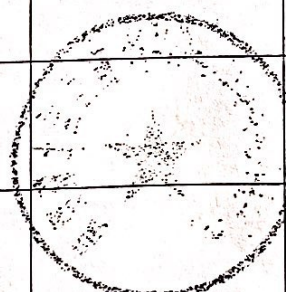
(ئادەم تەرەپ) (人、方)		چى (ئادەم ، تەرەپ) 者(人、方)			
ئاۋۇنى ۋەكىلىنىڭ ئىسمى، ئىسمى 法人代表姓名	王日平	ئاۋۇنى ۋەكىلىنىڭ ئىسمى، ئىسمى 法人代表姓名			
ئىدارە، ئورۇننىڭ نامى 单位名称	新疆富源石油有限公司	ئىدارە، ئورۇننىڭ نامى 单位名称			
ئىدارە، ئورۇننىڭ خاراكتىرى 单位性质	企业	ئىدارە، ئورۇننىڭ خاراكتىرى 单位性质			
ئاساسىي مەسئۇل تارماق 主管部门		ئاساسىي مەسئۇل تارماق 主管部门			
ئالاقىلىشىش ئادرىسى 通讯地址		ئالاقىلىشىش ئادرىسى 通讯地址			
يەرنىڭ جايلاشقان ئورنى 土地座落	塔里木镇境内				
خەرىتە نومۇرى 图号		يەر نومۇرى 地号			
基本 情况 调查 结果	بىزدا كۆلىمىنىڭ يەرگە ئېگىدارچىلىق قىلىش ھوقۇقى ياكى دېھقانچىلىققا ئىشلىتىلگەن دۆلەت ئېگىلىكىدىكى يەرنىڭ ئىشلىتىش ھوقۇق كۆلىمى (كۇۋادىرات مېتىر ، گېكتار) 农村集体土地所有权或国有土地农业用地使用权面积(平方米、公顷)				
	يەرنىڭ ئومۇمىي كۆلىمى 土地总面积				
	ئۇنىڭ ئىچىدىكى يەر تۈرلىرىنىڭ كۆلىمى 其中地类面积				
	بىزدا ئېگىلىگەن ئىشلىتىدىغان يەر 农用地		قورلۇشقا ئىشلىتىدىغان يەر 建设用地		
	تېرىلغۇ يەر 耕地		تاماللارنىڭ تولتىراق نوقتىسى ھەم زاۋۇت كان ئۈچۈن ئىشلىتىلگەن يەر 居民点及工矿用地		
	باغ يېرى 园地			قاتناشقان ئىشلەتكەن يەر 交通用地	
	ئورمان يېرى 林地			سۇ يۈزى 水域	
ئوتلاق 牧草地		باشقىلار 其它			
باشقىلار 其它		پايدىلانمىغان يەر 未利用土地			



باشقا بايرىق باشقا مۇۋاپىق 他项权利	
تەكشۈرگۈچى خادىملارنىڭ دەسلەپكى تەكشۈرۈش پىكىرى 审核人员初审意见	<p>土地四至界线清楚. 面积准确. 经济条件 相关手续基本齐全. 建议为其进行土地登记. 按照自治区人民政府[2005]65号文件享受优惠政策.</p> <p>تەكشۈرگۈچى (تامغا) 审查人:  (公章)</p> <p>2005 年 6 月 20 日 كۈنى ئاينىڭ يىل</p>
باشقۇرۇش ئورنىنىڭ تەكشۈرۈپ بېكىتىش پىكىرى 土地管理机关审核意见	<p>تەكشۈرۈپ بېكىتىش پىكىرى 土地管理机关审核意见</p> <p>تەكشۈرۈپ بېكىتىش پىكىرى 土地管理机关审核意见</p> <p>مسئول كىشى (تامغا) 负责人:  (公章)</p> <p>2005 年 6 月 20 日 كۈنى ئاينىڭ يىل</p>
ئېلان نەتىجىسى 公告结果	<p>ئېلان نەتىجىسى 公告结果</p> <p>يىل 2006 年 6 月 20 日 كۈنى ئاينىڭ</p>
گۇۋاھنامە تارقىتىۋېتىش پىكىرى 发证机关意见	<p>گۇۋاھنامە تارقىتىۋېتىش پىكىرى 发证机关意见</p> <p>مسئول كىشى (تامغا) 负责人:  (公章)</p> <p>2006 年 6 月 20 日 كۈنى ئاينىڭ يىل</p>

شەھەر، بازار، كەنتلەرنىڭ يەر (ئۆي ئورنىنى ئۆز ئىچىگە ئېلىپ) ئىشلىتىش ھوقۇق كۆلىمى (كۇۋادىرات مېتىر)
 城、镇、村土地(含宅基地)使用权面积(平方米)

ئۆز ئالدىغا ئىشلىتىش 独 自 使 用	كۆلىم 面 积	70600 平方米 (含 105.9 亩)	يەرنىڭ ئىشلىتىش ئورنى 土 地 用 途	مەھسۇلات ئىشلىتىش
	ئۇنىڭ ئىچىدە قۇرۇلۇش ئېگەنلىگەن يەر 其中: 建筑占地		يەرنىڭ دەرىجىسى 土 地 等 级	
ئورتاق ئىشلىتىش ھوقۇقى 共 有 使 用 权	كۆلىم 面 积		ھوقۇق تەۋەلىك خاراكتىرى 权 属 性 质	ئۆزۈمچىلىك
	كۆلىم 面 积		ئىشلىتىش ھوقۇق تۈرى 使 用 权 类 型	ئىزا
	قۇرۇلۇش ئېگەنلىگەن يەر 建筑占地		ئىشلىتىش مۇددىتى 使 用 期 限	50 年
مەلۇم قىلىنغان قۇرۇلۇشنىڭ ھوقۇق تەۋەلىگى 申 报 建 筑 权 属		ئاخىرلاشقان ۋاقتى 终 止 日 期	2056 年 6 月	
قۇرۇلۇشنىڭ تۈرى 建 筑 物 类 型		بىكىتىلگەن ئۆلچەملىك يەر باھاسى 标 定 地 价		
قۇرۇلۇش ھەجىمى 建 筑 容 积 率		مەلۇم قىلغان يەر باھاسى 申 报 地 价		
قۇرۇلۇشنىڭ زىچلىقى دەرىجىسى 建 筑 密 度		قۇرۇلۇش ئىگىزلىك چەكلىمىسى 建 筑 限 高		



- 2006 浙 建 建 发 [2006] 10 号 建 设 用 地 批 准 书
- 关于充分利用国有未利用土地加快推进自治区工业化建设的意见
新政发[2005]65号文件

文件类型编号日期
土地权属来源证明