

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2019070200283 号

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行（2017）沪0118执9268号,申请执行人胡■■■与被执行人吕■■■民间借贷纠纷一案中，于2019年07月02日委托我平台对吕■■■名下/所有的青浦区外青松公路6161弄25号102室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：214.48 平方米

标的物总价：7,064,017 元

标的物单价：32,936 元/平方米

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号: b9853c96cad74296a81dd2a1e74430f3

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行胡 (申请执行人) 与吕 (被执行人) 民间借贷纠纷 (案由) 一案中, 于2019年07月02日委托我平台对吕 (所有权人) 名下/所有的青浦区外青松公路6161弄25号102室 (财产名称) 进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

建筑面积: 214.48平方米

单位面积价格: 27588.484元/㎡

参考财产价格: 5917178.0元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019070200021659号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 胡 (申请执行人) 与 吕 (被执行人) (2017)沪0118执9268号(民间借贷纠纷)一案中,于2019年07月02日委托我平台对 吕 (所有权人)名下/所有的 青浦区外青松公路6161弄25号102室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	青浦区外青松公路6161弄25号102室
房产坐落	青浦区外青松公路6161弄25号102室
所在小区	中铁逸都
建筑面积	214.48平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	12
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 214.48 m²

单位面积价格: 35133.00 元/m²

财产参考总价: 7535326.00 元

结果有效期: 至2020年07月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年07月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例