

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020050900102296号)

攀枝花市中级人民法院:

贵院在执行 攀枝花市中级人民法院(申请执行人)与 邓全忠(被执行人)(2017)川04执21号(没收财产)一案中,于2020年05月09日委托我平台对 邓全忠(所有权人)名下/所有的 成都市金牛区西安北路2号1栋2单元8层31号及-1层车库进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	成都市金牛区西安北路2号1栋2单元8层31号及-1层车库
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市金牛区成都市金牛区西安北路2号1栋2单元8层31号房产
所在小区	成都市金牛区西安北路2号1栋2单元8层31号房产
建筑面积	166.72平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	8
总楼层	31
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 166.72 m²
单位面积价格: 9861.00 元/m²
财产参考总价: 1644026.00 元
结果有效期: 至2021年05月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	成都市西安路小学校：西安北路一巷30号； 本色纹绣学院：槐树街79号现代大厦7楼； 四川省成都市财贸职业高级中学校：枣子巷26号； 四川省成都市财贸学校高级中学：枣子巷13-附11号附近； 四方文化艺术学校：永陵路9号民族饭店G座；
地铁站	宽窄巷子(地铁站)：4号线； 中医大省医院(地铁站)：2号线;4号线;5号线； 通惠门(地铁站)：2号线； 抚琴(地铁站)：5号线；
银行	招商银行24小时自助银行(西安北路支行)：西安北路83号； 招商银行(西安北路支行)(装修中)：西安北路83号； 中国建设银行24小时自助银行(成都白果林支行)：枣子巷17附近； 成都市高速公路ETC安装点(建行白果林支行)：枣子巷17号； 中国建设银行(成都白果林支行)：枣子巷17附近；
幼儿园	成都市机关第三幼儿园：永陵路3号； 优乐贝幼稚园：西马棚街47号； 四川省直属机关西马棚幼儿园：少城街道西马棚街30号西； 成都市第九幼儿园：青羊小区青羊西路5号； 四川省儿童活动中心学前班：永陵路23号附4号；
公交车站	西青路站(公交站)：163路;467路； 西安北路站(公交站)：126路(环线);42路； 西安南路北站(公交站)：42路;467路;51路； 青羊东二路站(公交站)：163路;467路； 槐树街西站(公交站)：30路;341路;48路;54路;G68路；
药店	百欣堂(西安北路药店)：西安北路51、57号附近； 瑞森药房(西安中路店)：实业街59号之附23-附24； 芙蓉大药房：实业街59号附18-19号； 百欣堂(枣子巷药店)：枣子巷15号附31号； 上盛堂(枣子巷店)：枣子巷15号附16号；
公园	永陵公园：永陵路10号；
	诚言干杂店：西安北路30号； 便实百货：西安北路32号附9号；

超市	希骏干杂店：西青路51号； 怡发超市：西安北路与西安北路二巷交叉口西50米； 鸿盛超市(西安北路二巷)：西安北路2巷23号；
健身	立炼健身工作室：西安中路8-40号豪瑞新城A座502； KG私教健身工作室：西安南路69号西雅图6层608号； 天仁大酒店-健身中心：三洞桥路18号天仁大酒店； 成都向上健身工作室：三洞桥路17-1号附近； UP FIT健身工作室：三洞桥路15号附10号209-210；
医院	四川必有医院：西安北路57号； 四川现代疑难病研究院：枣子巷15号附33号实鑫大厦； 少城吉祥社区卫生服务站：吉祥街16号； 成都金牛真爱医院：西安南路59号； 四川省第二中医院双转医院：西安南路57-59号附近；
商场	华业大厦(槐树街)：槐树街86号； 天越大厦：长顺下街139号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）