

# 上海科东房地产土地估价有限公司

## 《上海市浦东新区环龙路 259 弄 28 号 2002 (1.2) 室居住及 29 号 C128 室其他房地产》评估报告补充评估函

上海市嘉定区人民法院：

陆■、汪■：

我司于 2019 年 5 月 20 日通过公开的司法摇号平台承接上海市浦东新区环龙路 259 弄 28 号 2002 (1.2) 室评估项目，并于 7 月 31 日出具评估报告。由于案件的需要及应估价委托人的要求，对同属于估价对象权利人陆■、汪■另外一套其他房地产浦东新区环龙路 259 弄 29 号 C129 室价值进行补充说明。本次评估于 2019 年 7 月 15 日对估价对象进行了实地踏勘，调查并掌握了估价对象所在小区（怡东花园）及所在区域同类房地产的市场行情与租售实例。估价师依据所集采的成交实例，运用比较法，通过测算得出浦东新区环龙路 259 弄 29 号 C129 室评估价值为 27.00 万元/个。

此致。

上海科东房地产土地估价有限公司

