



评估报告

询价结果

询价对象为上海市 上海市 场中路838号102室，建筑面积为168.34 平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2020年03月24日的市场价值为5,730,397元，大写金额人民币伍佰柒拾叁万零叁佰玖拾柒圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2020年03月24日起至2021年03月23日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
上海市 上海市 场中路 838号102室	5,730,397	168.34	34,041

京东大数据评估询价平台



2020年03月24日