

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019090300040627号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 李怡(申请执行人)与 周瀛鹤,王霞(被执行人)(2018)沪0118执6434号(民间借贷纠纷)一案中,于2019年09月03日委托我平台对 周瀛鹤(所有权人)名下/所有的 青浦区重固镇福定路289弄102号901室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	青浦区重固镇福定路289弄102号901室
房产坐落	青浦区重固镇福定路289弄102号901室
所在小区	万科尚景苑
建筑面积	94.41平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	9
总楼层	11
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 94.41 m²
单位面积价格: 29928.00 元/m²
财产参考总价: 2825502.00 元
结果有效期: 至2020年09月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年09月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019090300094 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行(2018)沪0118执6434号,申请执行人李怡与被执行人周瀛鹤,王霞民间借贷纠纷一案中,于2019年09月03日委托我平台对周瀛鹤名下/所有的青浦区重固镇福定路289弄102号901室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 94.41 平方米

标的物总价: 2,391,170 元

标的物单价: 25,328 元/平方米

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：9a3907cbe3114af895a754d7e4edf951

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行李怡（申请执行人）与周瀛鹤等（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2019年09月03日委托我平台对周瀛鹤（所有权人）名下/所有的青浦区重固镇福定路289弄102号901室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：94.41平方米

单位面积价格：30913.2元/M²

参考财产价格：2918515.21元