

上海市浦东新区人民法院
谈话笔录

时 间：2020年 月 日

地 点：

审判人员：

书记员：

在 场 人：（写明：姓名、性别、年龄、工作单位、职务）

当事人（或被调查人）：（写明姓名、性别、年龄、籍贯、文化程度、工作单位、职业、住址）

申请执行人上海浦东新区金浦小额贷款有限公司

被执行人陆彦臣

执：今来何事？

申：关于（2020）沪 0115 执 6604 号、6586 号执行案件，我们双方已经达成一致意见，请求法院评估拍卖被执行人陆彦臣名下上海市闵行区水清三村 48 号 802 室房地产，被执行人上海天歌置业有限公司名下上海市浦东新区川沙路 1666 弄 100 号房地产。

被：无异议。我个人名下上海市闵行区水清三村 48 号 802 室房地产市场价 900 万元，现在有人居住，我承诺法院拍卖成交后一周内搬离腾空房屋，法院可以七折后起拍，630^万元起拍。被执行人上海天歌置业有限公司名下上海市浦东新区川沙路 1666 弄 100 号房地产现在空置，请求法院现场评估后，打七折起拍。

申：同意被执行人上述意见。上海市闵行区水清三村 48 号 802 室房地产市场价 900 万元，法院可以七折后起拍，630^万元起拍。被执行人上海天歌置业有限公司名下上海市浦东新区川沙路 1666 弄 100 号房地产，请求法院现场评估后，打七折起拍。

执：法院会依法处理。

余同天 陆彦臣
2020.4.9 2020.4.9