

对王学文、王学智、屈国强追缴违法所得一案  
涉及的车辆价值  
资产评估报告书摘要

德合评报字[2019]第 113 号

特别声明：以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本次评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文，并关注报告中披露的特别事项说明。

新疆德合资产评估事务所接受乌鲁木齐市新市区人民法院的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正、科学、客观的原则，按照公认的资产评估方法，派出评估项目组，对王学文、王学智、屈国强追缴违法所得一案涉及的车辆价值进行了评估工作。在委托方和相关当事人提供资料的基础上，执行本评估项目的资产评估师依据国家关于资产评估的有关规定实施了必要的评估程序，包括对相关资产情况进行核实、查询、资料收集等，并依据评估基准日有效的价格资料，对委估资产在评估基准日的市场价值做出了公允反映。

一、评估目的：对王学文、王学智、屈国强追缴违法所得一案涉及的车辆价值进行评估，为法院执行案件提供价值参考依据。

二、评估对象及评估范围：

本评估项目的评估对象为单项资产。

本评估项目的评估范围为对王学文、王学智、屈国强追缴违法所得一案所涉及的 5 辆车：①新 A·X2736 北京现代牌 BH6430NY 小型普通客车，注册日期：2009 年 11 月 02 日，车身颜色灰色；②新 A·832A6 丰田牌 GTM6480GSLs 小型普通客车，注册日期：2009 年 11 月 02 日，车身颜色黑色；③新 A·WV800 雷克萨斯 JTJZA11A 小型普通客车，注册日期：2014 年 04 月 29 日，车身颜色黑色；④新 A·ZC777 巡洋舰 JTMHU09J 小型越野客车，注册日期：2014 年 01 月 02 日，车身颜色白色；⑤新 A·832A6 丰田牌 GTM6480GSLs 小型普通客车，注册日期：2012 年 08 月 29 日，车身颜色灰色。

三、价值类型：本评估项目的价值类型是为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，某项资产在基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

四、评估基准日：2019年11月27日。

五、评估方法：根据本评估项目的评估目的和评估对象的特点，本次评估采用重置成本法。

六、评估结论

经评估，对王学文、王学智、屈国强追缴违法所得一案涉及的5辆车于评估基准日2019年11月27日的评估价值为**1,191,000.00**元，大写人民币：**壹佰壹拾玖万壹仟元整**。（详见评估明细表）

七、其他事项说明

本评估结论建立在一定的评估假设和限定条件上，评估机构提醒报告使用者关注委估资产的法律权属说明、特别事项说明、评估假设和限定对评估结论及交易定价的影响。

本报告书的提出日期为2019年12月7日。

本评估报告书使用有效期为一年，即2019年11月27日至2020年11月26日。

本评估报告专为委托方在列明的评估目的下使用及报送相关主管部门审查而作；未经委托方和我们的书面同意，不得向他人提供或公开本报告书。除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。



## (二)一般性假设与限制条件

- 1、假设国家现行的有关法律、法律及方针政策无重大变化；国家的宏观经济形势不会出现恶化；
- 2、假设本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
- 3、假设无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响；

## 十一、评估结论

本着独立、公正、科学、客观的原则，经过实施资产评估的法定程序，得出以下评估结论：

经评估，对王学文、王学智、屈国强追缴违法所得一案涉及的5辆车于评估基准日2019年11月27日的评估价值为**1,191,000.00元**（大写人民币：壹佰壹拾玖万壹仟元整）。（详见评估明细表）

## 十二、特别事项说明

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对委估资产在目前实际状况并保持现状不变，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）本项评估是在独立、公正、客观、科学的原则下做出的，公司及参加评估工作的全体人员与委托方及资产占有方之间无任何特殊利害关系，评估工作是在有关法律监督下完成的，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。

（三）评估人员已对本报告中的被评估对象进行了实地查勘，但查勘仅限于对评估标的物外观。我们没有接受对评估标的物进行结构及质量进行测试的要求。

（四）本报告的结论是根据现有证据确定的，如出现新的证据，可要求我公司进行调整。

发生法律效力；

（五）本报告评估所揭示的评估结论是 2019 年 11 月 27 日这一基准日所评估资产价值的公允反映。评估机构对评估基准日以后该资产价值发生的重大变化不承担任何责任。

#### 十四、评估报告提出日期

本次评估报告提出日期为 2019 年 12 月 7 日。

资产评估师：



资产评估师：



## 固定资产—车辆评估明细表

表4-6-5共1页第1页

评估基准日：2019年11月27日

产权持有人：王学文、王学碧、王苗

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	评估价值		备注	记载权利人
									原值	成新率%		
1	新A·XZ736	北京现代牌BH6400NY小型普通客车	北京现代汽车有限公司	辆	1	2009年11月2日	2009年11月2日	136242	215,900.00	12	25,900.00 凌胜2.0手动四驱豪华型2009款1975ML, 5人	王学文
2	新A·832A6	丰田牌6TNG480CSLS小型普通客车	广汽丰田汽车有限公司	辆	1	2013年2月4日	2013年2月4日	71242	330,300.00	37	122,200.00 丰田 迈兰达 3.5 手自一体四驱7座豪华版2009款3456ML, 7人	王学文
3	新A·WY800	雷克萨斯JTJZA11A小型普通客车	丰田汽车公司	辆	1	2014年4月29日	2014年4月29日	98541	1,420,600.00	41	582,400.00 2673ML, 5人	屈国强
4	新A·ZC777	迈洋牌JTMH009小型越野客车	洛杉帆汽车改装有限公司	辆	1	2014年1月2日	2014年1月2日	81622	944,300.00	46	434,400.00 3955ML, 8人	屈国强
5	新A·8AL35	骊威牌DFL7163BC小型轿车	东风汽车有限公司	辆	1	2012年8月29日	2012年8月29日		113,600.00	23	26,100.00 日产 骊威 1.6 手动 劲悦版 CV 智能型 2010 款 1598ML, 5 人	王苗
合计									3,024,700.00		1,191,000.00	
减：车辆减值准备												
合计									3,024,700.00		1,191,000.00	

被评估单位填表人：

填表日期：2019年12月7日


  
 评估人：罗华平  
 65060039  
 5080011