

# 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

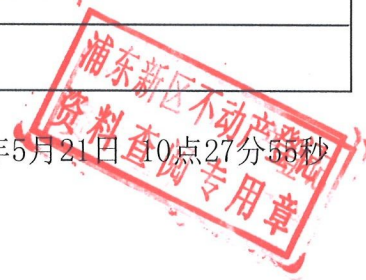
## 房屋状况及产权人信息

No:202001318601

房屋坐落	芦潮港镇港辉路308弄3号605室		
幢号		部位	605
建筑面积	86.30	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	公寓	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2011年
房屋用途	居住	总层数	12
权利人	肖		
共有人及共有情况			
房地产权证号	浦2012257541		
受理日期	2012-4-26	核准日期	2012-5-8
备注			

经办人: 梅

打印日期: 2020年5月21日 10点27分55秒



## 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

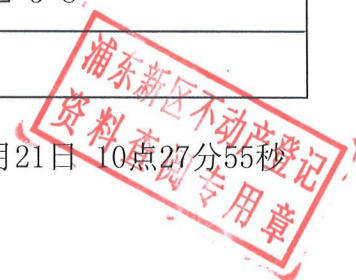
## 土地状况信息

No:202001318602

土地坐落	芦潮港镇港辉路308弄3号605室		
土地宗地号	芦潮港镇3街坊26/20丘		
使用期限	2012-5-7至2078-6-29止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	住宅用地
宗地(丘)面积	85643.00	使用权面积	0.00
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	肖■■■■		
共有人及共有情况			
房地产权证号	浦2012257541		
受理日期	2012-4-26	核准日期	2012-5-8
备注			

经办人: 梅■■■

打印日期: 2020年5月21日 10点27分55秒



# 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

No:202001318603

房地产坐落	[REDACTED]、港辉路308弄3号 [REDACTED] 605室		
幢号		部位	605
抵押权人	朱 [REDACTED]		
登记证明号	浦201215018446	债权数额	2600000元
债务履行期限	期限从2012-6-21至2012-8-20		
受理日期	2012-6-20	核准日期	2012-7-2
备注			

经办人: 梅 [REDACTED]

打印日期: 2020年5月21日 10点27分55秒





## 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

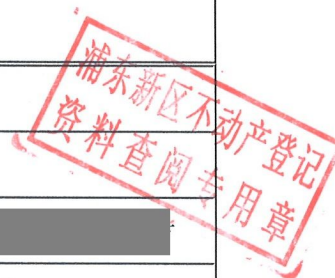
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产权利限制状况信息

No:202001318606

房地产坐落	[REDACTED], 芦潮港镇港辉路308弄3号605室		
幢号		部位	605
限制类型	司法限制	限制文件编号	[REDACTED]
限制方式	轮候查封	登记证明号	浦201415016539
限制人	上海市浦东新区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2014-5-19	预计结束日期	2022-5-17
受理日期	2014-5-19		
备注			
注记信息	2016-05-04续封, 原限制失效日期[2016-05-19] 2019-04-28续封, 原限制失效日期[2019-05-17]		
房地产坐落	[REDACTED]等		
幢号		部位	605
限制类型	司法限制	限制文件编号	[REDACTED]
限制方式	轮候查封	登记证明号	浦201615027878
限制人	江苏省昆山市人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2016-6-6	预计结束日期	2022-6-5
受理日期	2016-6-6		
备注			
注记信息	2019-06-10续封, 原限制失效日期[2019-06-06]		
房地产坐落	[REDACTED]等		
幢号		部位	605
限制类型	司法限制	限制文件编号	[REDACTED]
			沪(2019)浦字不动产证明第



限制方式	轮候查封	登记证明号	14033844号
限制人	上海市浦东新区人民法院		
限制原因	协助查封		
限制起始日期	2019-5-5	预计结束日期	
受理日期	2019-5-5		
备注			

经办人: 梅

打印日期: 2020年5月21日 10点27分55秒

