

关于延长《上海市青浦区盈港路588号，盈港路674、676号 共两套店铺房地产市场价格价值评估报告》使用期限的说明

上海市青浦区人民法院：

受上海市高级人民法院委托司法鉴定函[沪高法(2018)委房评第1998号]的委托，我对上海市青浦区盈港路588号，盈港路674、676号房地产进行评估，于2018年8月23日出具《上海市青浦区盈港路588号，盈港路674、676号共两套店铺房地产市场价格价值评估》[报告编号：浦新估字(2018)第B0224号]并送达贵院，估价报告中价值时点为2018年8月15日，估价结果为人民币16,480,000元(大写：人民币壹仟陆佰肆拾捌万元整)，报告使用期限自报告出具之日2018年9月3日起至2019年9月2日止。

由于该房地产近期未发现大幅度的价格波动，现根据贵法院案件执行的需要，将报告使用期限延长至2020年9月2日止，价值时点及估价结果不变。

特此说明！

(本说明需配合估价报告使用)

上海百盛房地产估价有限责任公司

2019年8月19日

