

# 房地产估价报告

估价项目名称：盘锦东方银座中心城置业有限公司所有的  
位于兴隆台区石油大街南、青年路东 1 处  
别墅的房地产市场价格评估

估价委托人：辽宁省盘锦市中级人民法院

房地产估价机构：辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司

注册房地产估价师：齐海峰（注册号：2120120046）

王 营（注册号：2120150056）

估价报告出具日期：2020 年 1 月 13 日

估价报告编号：辽荣房评报字[2020]第 B002 号

## 致估价委托人函

辽宁省盘锦市中级人民法院：

辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司接受贵院委托，依据《司法鉴定评估委托书》【（2019）盘中法司辅委字第 506 号】，对盘锦东方银座中心城置业有限公司所有的位于兴隆台区石油大街南、青年路东东方银座中心城 B25 别墅住宅的房地产进行市场价值评估。本着独立客观公正原则，安排公司注册房地产估价师组成专门小组，按照国家规定的技术标准和程序，认真进行了房地产的现场查勘与深入市场调查，在合理的假设下，经全面研究、分析、测算后，已形成房地产估价报告，本次估价对象评估值为 1,388,166 元（人民币大写：壹佰叁拾捌万捌仟壹佰陆拾陆元整）（详见估价结果一览表）。

房地产估价结果一览表

| 序号 | 房屋坐落                  | 楼号/单元号/房号        | 权利人             | 设计用途 | 所在层/总层数 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 评估单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 评估值 (元)   |
|----|-----------------------|------------------|-----------------|------|---------|------------------------|--------------------------|-----------|
| 1  | 兴隆台区石油大街南、青年路东东方银座中心城 | B25<br>B26#1-102 | 盘锦东方银座中心城置业有限公司 | 住宅   | 1-3/3   | 362.54                 | 3829                     | 1,388,166 |

注：1. 本次估价结果包含相应的土地价值及室内外附属设施价值。  
2. 使用估价报告、估价结果特别提示：详见估价结果报告。

辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：

二〇二〇年一月十三日



# 目 录

|   |    |
|---|----|
| 注册房地产估价师声明.....                                   | 1  |
| 估价假设和限制条件.....                                    | 2  |
| (一) 一般假设.....                                     | 2  |
| (二) 未定事项假设.....                                   | 2  |
| (三) 背离事实假设.....                                   | 3  |
| (四) 不相一致假设.....                                   | 3  |
| (五) 估价依据不足假设.....                                 | 3  |
| (三) 估价报告使用限制.....                                 | 4  |
| 估价结果报告.....                                       | 5  |
| (一) 估价委托人.....                                    | 5  |
| (二) 房地产估价机构.....                                  | 5  |
| (三) 估价目的.....                                     | 5  |
| (四) 估价对象.....                                     | 5  |
| (五) 价值时点.....                                     | 6  |
| (六) 价值类型.....                                     | 7  |
| (七) 估价原则.....                                     | 7  |
| (八) 估价依据.....                                     | 8  |
| (九) 估价方法.....                                     | 9  |
| (十) 估价结果.....                                     | 9  |
| (十二) 实地查勘期.....                                   | 10 |
| (十三) 估价作业期.....                                   | 10 |
| (十四) 估价报告异议期.....                                 | 10 |
| 附 件.....  | 11 |
| (一) 估价对象现场勘查照片; .....                             | 11 |
| (二) 估价对象位置示意图; .....                              | 11 |
| (三) 《司法鉴定评估拍卖委托书》【(2019) 盘中法司辅字第 506 号】复印件; ..... | 11 |
| (四) 《不动产登记信息》; .....                              | 11 |
| (五) 房地产估价机构营业执照复印件; .....                         | 11 |
| (六) 房地产估价机构备案证书复印件; .....                         | 11 |
| (七) 注册房地产估价师注册证书复印件。.....                         | 11 |

## 注册房地产估价师声明

### 我们郑重声明：

（一）我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

（二）本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制。

（三）我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。

（四）我们对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

（五）我们是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

（六）我机构估价人员已于2019年12月19日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。

（七）没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

注册房地产估价师

| 姓名  | 注册号  | 签名  | 签名日期      |
|-----|--|-----|-----------|
| 齐海峰 | 中国注册房地产估价师<br>齐海峰 执业证号 1241<br>2120120046<br>辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司<br>注册号 2120120046 | 齐海峰 | 2020.1.13 |
| 王营  | 中国注册房地产估价师<br>王营 执业证号 1240<br>辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司<br>注册号 2120150056                | 王营  | 2020.1.13 |

## 估价假设和限制条件

### （一）一般假设

1. 注册房地产估价师已对委托方提供的房地产权属证明等资料进行了审慎检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性情况下，故假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整为估价前提。

2. 注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

3. 房地产权清晰，权属无纠纷，土地使用权符合法定的转让条件，即以估价对象拥有合法产权、属于合法使用、可以在公开市场上自由转让、抵押等处分为假设前提。

4. 注册房地产估价师未对房屋建筑面积进行专业测量，经现场查勘观察，估价对象建筑面积与《不动产登记信息》记载建筑面积大体相当。

5. 估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

- （1）交易双方自愿地进行交易；
- （2）交易双方处于利己动机进行交易；
- （3）交易双方精明、谨慎行事，并了解交易对象、知晓市场行情；
- （4）交易双方有较充裕的时间进行交易；
- （5）不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价。

6. 估价对象应享有公共部位的通行权及水电等共用设施的使用权。

7. 估价对象能够按照最高最佳使用原则而持续使用为前提，即按规划用途持续使用。

### （二）未定事项假设

1. 估价对象建筑面积是以《不动产登记信息》记载建筑面积为准。估

价委托相关人对这些资料的真实性、合法性负责；由于估价委托相关人提供资料不真实、不合法引起的一切后果，由估价委托相关人自行承担。

2.截至价值时点止，未调查确认是否尚有任何有关估价对象的应缴、未缴税费等，如有应按照规定缴纳或从评估价值中相应扣减。

3.未对估价对象做建筑物基础和结构上的测量和材质测试，我们对估价对象的现场查看仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托方提供的资料 and 介绍进行评估。因此无法确认建筑物内部可能存在的结构性损坏及基础、结构等方面的重大质量问题。

4.未考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响，也没有考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜等对评估价值的影响。当上述条件发生变化时，评估结果亦会发生变化。当上述条件发生变化时，评估结果亦发生变化时，评估结果亦会发生变化。

5.未考虑标的物的未来损益和短期内强制性处置标的物所造成的非正常市场买卖风险。

6.本次估价对估价对象的权属进行了充分关注，但不对其作任何形式的保证。

### （三）背离事实假设

无背离事实假设。

### （四）不相一致假设

无不相一致假设。

### （五）估价依据不足假设

无估价依据不足假设。

### （三）估价报告使用限制

1.在估价报告有效期内，于价值时点后发生的影响委估房地产价值的期后事项，包括国家、地方及行业的法规、经济政策的变化、资产市场价值的巨大波动等，不能直接用于本估价报告的评估结论。

2.本报告必须完整使用方为有效，对仅使用本报告中部分内容导致可能的损失，本估价机构不承担责任。

3.本次估价未考虑他项权利状况对估价结果的影响。同时本机构也对估价对象权属进行了充分的关注，但不对权属进行任何形式的保证，仅依据委托方提供的资料进行估价。

4.本报告仅供委托方使用。非为法律规定的情况及房产主管部门之外，未经估价机构许可，不得提供给任何单位和个人，其全部或部分内容不得刊载于任何文件、公告或公开媒体上。

5.估价报告使用有效期限为壹年。即自2020年1月13日起至2021年1月12日之内实现。若在报告应用有效期内因国家相关政策、房地产市场需求发生变化而对房地产价格产生较大影响时，其价格应随市场变动的走势而相应调整或重新估价。

# 估价结果报告

## （一）估价委托人

委托单位：辽宁省盘锦市中级人民法院

案件承办人：费超

联系电话：0427-2907750

## （二）房地产估价机构

机构名称：辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：齐海峰

住所：沈阳经济技术开发区花海路 19-1 号 1 门-2

统一社会信用代码：91210106731023628Y

备案等级：贰级

证书编号：第 000010206 号

有效期限：2017 年 9 月 4 日至 2020 年 9 月 3 日止

发证机关：辽宁省住房和城乡建设厅

## （三）估价目的

为核定房地产市场价格提供参考依据而评估房地产市场价格。

## （四）估价对象

### 1. 评估范围

本次估价对象为盘兴隆台区石油大街南、青年路东东方银座中心城 B25

别墅住宅的房地产，估价对象状况明细如下：

| 序号 | 房屋坐落                  | 楼号/单元号/房号     | 权利人             | 设计用途 | 所在层/总层数 | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) |
|----|-----------------------|---------------|-----------------|------|---------|-----------------------|
| 1  | 兴隆台区石油大街南、青年路东东方银座中心城 | B25 B26#1-102 | 盘锦东方银座中心城置业有限公司 | 住宅   | 1-3/3   | 362.54                |



估价对象包含与估价对象正常使用有关的附属配套设施以及房屋内外装修工程和分摊的土地使用权。我公司估价人员于2019年12月19日与估价委托相关方共同参加了现场勘察。

## 2. 房屋实体状况

估价对象所在小区为东方银座中心城，建筑结构为钢混，建筑类型为别墅住宅；层高3米，建筑外墙面刷涂料，塑钢玻璃窗，金属防盗外门，室内水泥地面，整体为清水状态，室内水、暖、电管道设施已齐全。

## 3. 权益状况

### ① 权属登记状况

至价值时点，估价对象已办理《不动产登记信息》。

### ② 其他权益状况

至价值时点，根据估价委托人提供的《司法鉴定委托书》（2019）盘中法司辅字第506号，鉴定申请人为盘锦广田建筑安装工程有限公司。

## 4. 区位状况描述

**（1）位置状况：**本次估价对象位于东方银座中心城院区B25别墅，所在小区东临石化路、南临海洋街、西临青年路、北临石油大街。

**（2）道路和交通状况：**估价对象坐落在兴隆台区石油大街南、青年路东东方银座中心城B23、B25两处别墅，北临石油大街，附近有10、17、24路等公交车，距离公交站点为200米，区域内交通状况较好。

**（3）基础设施条件、环境质量：**估价对象周围市政配套设施已达“七通”，即通上水、通下水、通电、通讯、通路、供暖、通煤气。

估价对象附近有螃蟹沟河渠，区域空气污染和噪音污染处于区域内平均水平，绿化覆盖率处于盘锦市平均绿化水平，环境质量较好。

**（4）外部配套设施状况：**附近住宅小区有世纪小区、恒大华府、紫园小区，中国工商银行（盘锦分行）、中国民生银行（盘锦分行），盘锦京韩医院、辽油宝石花医院，附近有兴隆台区第二小学、辽河油田幸福小学，附近有有小区配套超市、幼儿园，公共配套设施较齐全。

### （五）价值时点

2019年12月19日。

确定价值时点的理由或成立的条件：

1. 委托方与受托方以勘查日时点为准，双方协商后确定；
  2. 选择与现场勘察相近的日期作为价值时点能更好地把握估价对象的实际情况；
  3. 实施本项目评估计划标准是遵循价值时点原则。
- 本次估价价值时点按现场勘查日 2019 年 12 月 19 日设定。

## （六）价值类型

1. 价格内涵：本次评估的价值标准采用公开市场价值标准，是正常市场条件下、最佳使用状态下的评估对象房地产公允价值。
2. 本次所评估的公开市场价值是估价对象在价值时点为 2019 年 12 月 19 日为价值时点现状，包含房屋建筑物内部水、电、暖、消防、通风等配套设施、室外附属设施及房屋建筑物所占用土地使用权的房地产价值。

## （七）估价原则

1. 独立、客观、公正原则  
独立、客观、公正原则要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。
2. 合法原则  
合法原则要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。
3. 价值时点原则  
价值时点原则要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。
4. 替代原则  
替代原则要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。
5. 最高最佳利用原则  
最高最佳利用原则要求估价结果是在估价对象最高最佳利用下的价值或价格的原则。

## （八）估价依据

### 1. 国家法律、法规

(1) 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过；据2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议；《关于修改〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第一次修正；根据2009年08月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《全国人民代表大会常务委员会关于修改部分法律的决定》第二次修正）；

(2) 《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第二十八号）[2004年8月28日公布并施行]；

(3) 《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第六十二号）[中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议于2007年3月16日通过，自2007年10月1日起施行]；

(4) 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）。

### 2. 部门规章

(1) 《最高人民法院关于人民法院执行中拍卖、变卖财产的规定》；

(2) 最高人民法院关于对外委托司法鉴定管理规定（2002年2月22日）；

(3) 《辽宁省高级人民法院《辽宁省高级人民法院印发《关于进一步规范对外委托工作的若干规定》的通知》（辽高法【2015】18号）；

(4) 《辽宁省盘锦市中级人民法院关于规范对外委托司法鉴定、评估拍卖工作的若干规定》。

### 3. 技术标准

(1) 《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）[2015年3月1日起执行]；

(2) 《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）[2014年2月1日起执行]；

### 4. 产权依据

(1) 《司法鉴定评估委托书》（2019）盘中法司辅委字第506号；

(2) 《不动产登记信息》；

- (3) 委托方及当事人提供的其他资料。
5. 估价委托方及相关方提供的相关资料复印件；
6. 委托人及当事人提供的其它有关资料；
7. 评估人员现场勘察及收集的有关资料；
8. 其他有关法律、法规及规范等。

### (九) 估价方法

房地产估价中常用的估价方法主要有：比较法、收益法、假设开发法、成本法。

本次估价对象用途为别墅住宅用房，周围区域存在较多的类似房地产，能够找到买卖交易实例，适合选用比较法评估。

比较法，是选取一定数量、符合一定条件、发生过交易的类似房地产，然后将它们与估价对象进行比较，通过交易情况、市场状况、房地产状况等因素的对比分析，对它们的实际成交价格进行适当处理来求取估价对象价值的方法。市场比较法，是将估价对象房地产与发生交易的类似房地产加以比较对照，从已经发生了交易的类似房地产的已知价格，修正得出估价对象价格的一种估价方法。公式如下：

$$\text{估价对象价格} = \text{可比实例价格} \times \frac{100}{(\quad)} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{100}{(\quad)} \times \frac{100}{(\quad)}$$

其中四项修正系数分别为交易情况修正、交易日期修正、区域因素修正、个别因素修正。

### (十) 估价结果

评估人员根据估价目的，按照估价程序，遵循估价原则，采用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密测算并对各种影响房地产价格的因素进行了分析，最后确定估价对象在价值时点 2019 年 12 月 19 日评估结果为 1,388,166 元（人民币大写：壹佰叁拾捌万捌仟壹佰陆拾

陆元整)。

#### (十一) 注册房地产估价师

| 姓名  | 注册号   | 签名   | 签名日期      |
|-----|---|--|-----------|
| 齐海峰 | 中国注册房地产估价师<br>齐海峰 沈估1241<br>2120120046<br>辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司<br>注册号 2120120046 |  | 2020.1.13 |
| 王营  | 中国注册房地产估价师<br>王营 沈估1240<br>2120150056<br>辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司<br>注册号 2120150056  |   | 2020.1.13 |

#### (十二) 实地查勘期

本次估价的起止查勘日期为 2019 年 12 月 19 日—2019 年 12 月 19 日。

#### (十三) 估价作业期

本估价报告作业期从 2019 年 12 月 19 日到 2020 年 1 月 13 日。

#### (十四) 估价报告异议期

如当事人对本报告有异议，至送达之日起十日内可向辽宁省盘锦市中级人民法院提起异议。

# 司法鉴定评估委托书

(2019) 盘司法司辅委字第 506 号

|       |  |                   |             |              |
|-------|--|-------------------|-------------|--------------|
| 受委托单位 | 辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司  |                   |             |              |
| 委托时间  | 2019年12月5日   | 类别                | 评估          | 标的           |
| 鉴定申请人 | 盘锦广田建筑安装工程有限公司   | 联系电话              | 18804274800 |              |
| 对方当事人 | 盘锦东方银座中心城置业有限公司  | 联系电话              |             |              |
| 电子版材料 |  |                   |             |              |
| 委托事项  | 对被申请人盘锦东方银座中心城置业有限公司名下东方银座公馆B23室、B25室、7号楼1-1401室、8号楼2-1302室、11号楼3-402室进行评估。  |                   |             |              |
| 委托单位  | 名称   | 辽宁省盘锦市中级人民法院      |             |              |
|       | 地址   | 辽宁省盘锦市辽东湾新区直方街勤德路 |             |              |
|       | 主办人<br>收件人   | 江殿雄               | 联系电话        | 15842771311  |
|       | 送检人  | 常艳                | 联系电话        | 0427-2907732 |
|       | 案件<br>承办人  | 费超                | 联系电话        | 0427-2907750 |
| 委托要求  | <p>1. 贵单位在接到委托书后通知费用事宜并于三个工作日内预交鉴定评估费，逾期未缴纳的，贵单位应在3个工作日内出具退回说明。</p> <p>2. 贵单位在收到委托费用后出具鉴定、评估报告的时间是：评估案件30个工作日内；工程造价、工程质量、鉴定等60个工作日内。</p> <p>3. 鉴定、评估材料应向案件法官依法调取。</p> <p>4. 贵单位在同时完成相应工作的，将暂停业务委托。</p> |                   |             |              |



|              |   |             |                 |                  |                              |                                  |    |        |         |                                 |             |     |   |
|--------------|---|-------------|-----------------|------------------|------------------------------|----------------------------------|----|--------|---------|---------------------------------|-------------|-----|---|
| 201910240372 | 0 | 盘锦市兴隆台区人民法院 | 盘锦东方银座中心城置业有限公司 | 172<br>219 10.24 | 211103015001GB00002F00160002 | 兴隆台区石油大街、青年路东方银座中心城B25 B26#1-102 | 住宅 | 362.54 | 钢筋混凝土结构 | 无抵押<br>已查封<br>无预告<br>无异议<br>未预抵 | 土地及房屋轮候查封登记 | 1-3 | 原告:通力电梯有限公司<br>法官名称:杨思远 杨荣斌<br>联系电话:2907750<br>房屋有查封,本次为轮候查封<br>查封权利人:盘锦东方银座中心城置业有限公司     |
| 201910240373 | 0 | 盘锦市兴隆台区人民法院 | 盘锦东方银座中心城置业有限公司 | 1281             | 211103015001GB00002F00160002 | 兴隆台区石油大街、青年路东方银座中心城B25 B26#1-102 | 住宅 | 362.54 | 钢筋混凝土结构 | 无抵押<br>已查封<br>无预告<br>无异议<br>未预抵 | 土地及房屋轮候查封登记 | 1-3 | 原告:盘锦广田建筑工程有限公司<br>法官名称:杨思远 杨荣斌<br>联系电话:2907...<br>房屋有查封,本次为轮候查封<br>查封权利人:盘锦东方银座中心城置业有限公司 |



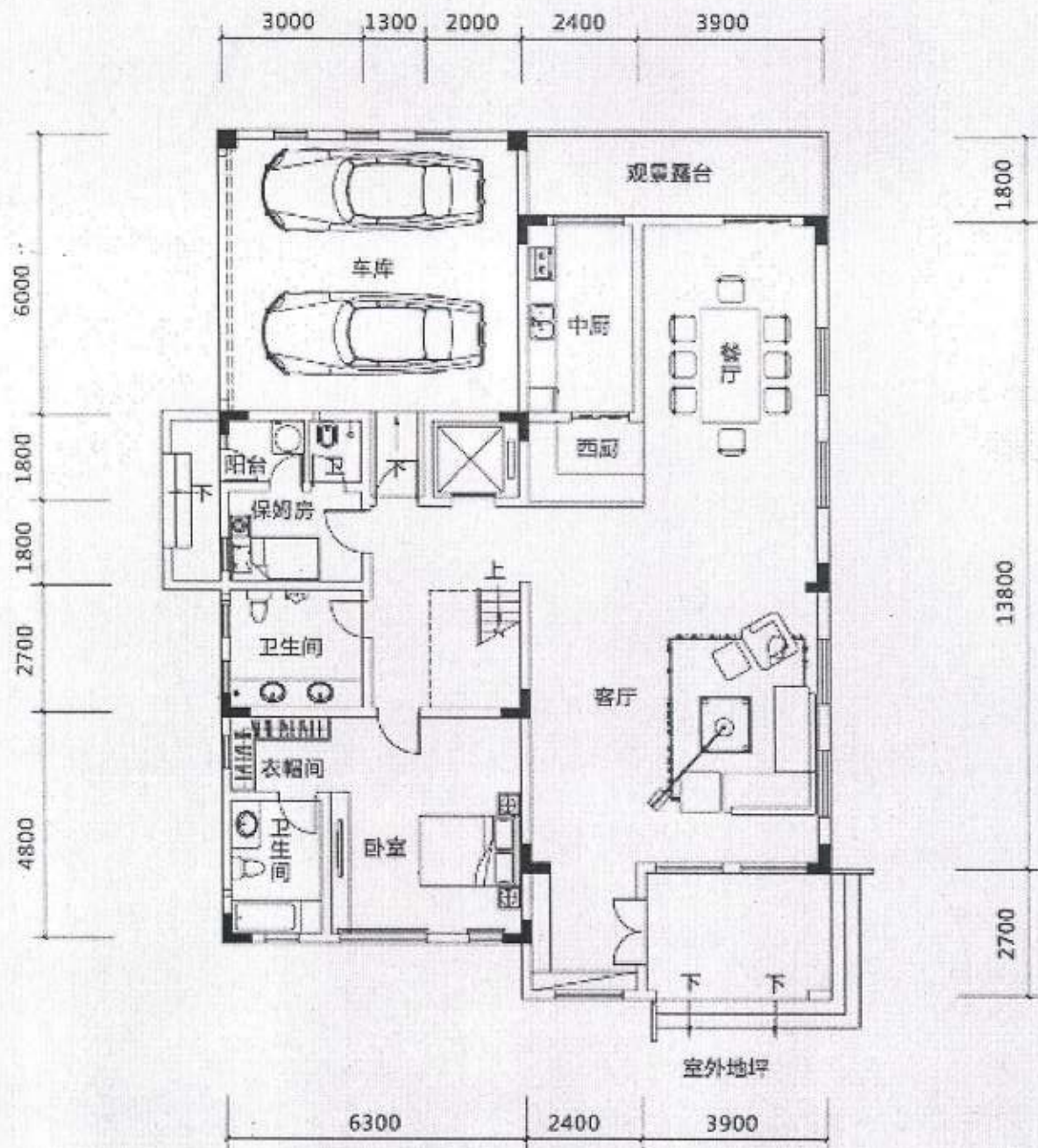
查询日期: 2019年12月27日14时46分

领取人(签字)

查询单位(盖章)

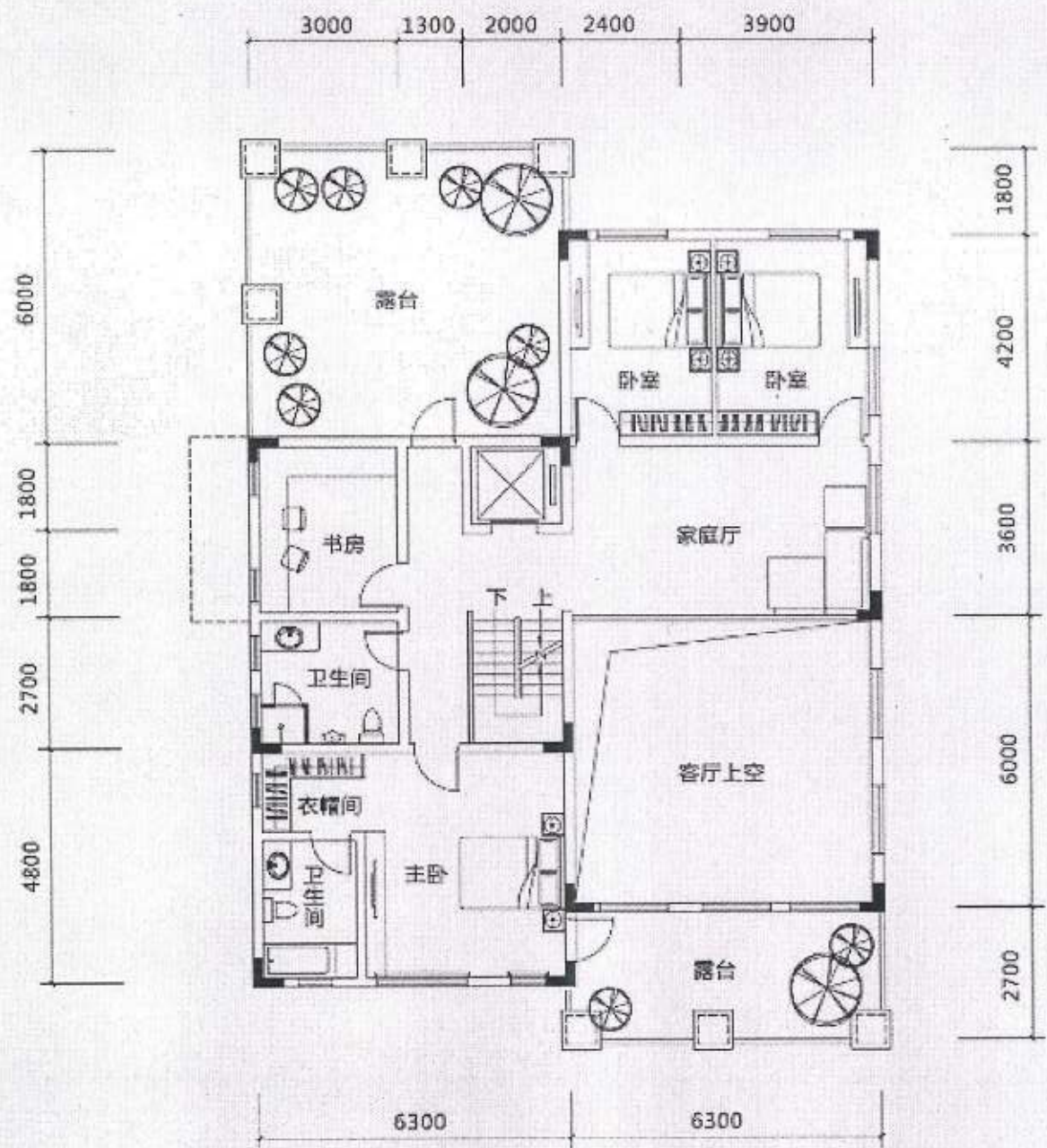


一层平面图

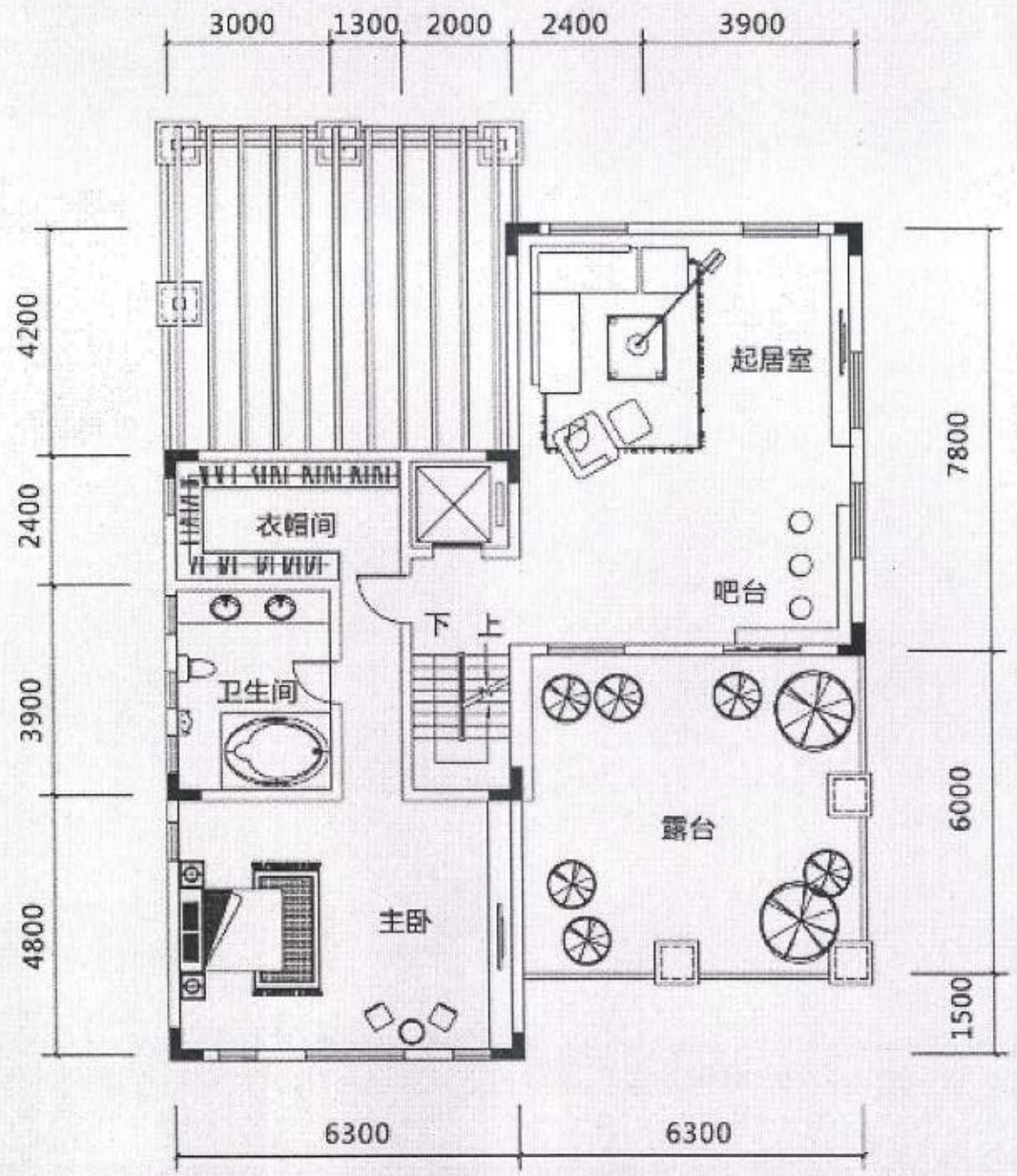




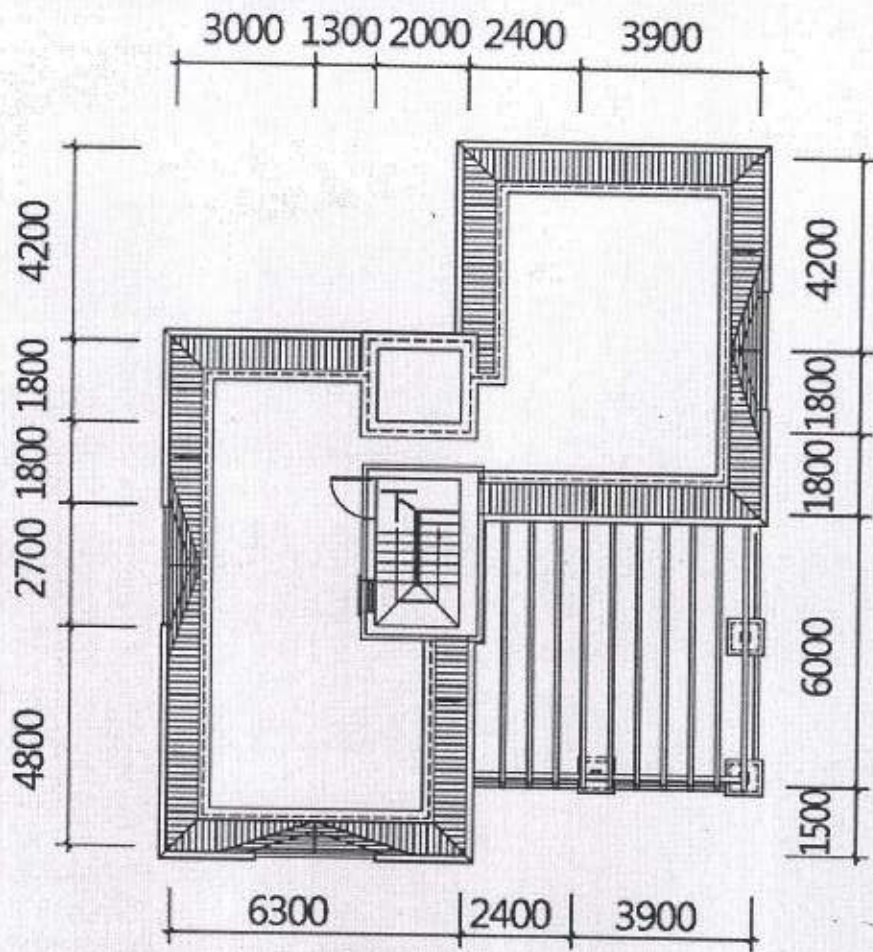
二层平面图



三层平面图



# 屋顶平面图





# 营业执照

(副本)

(副本号: 1-1)

统一社会信用代码  
91210106731023628Y



扫描二维码登录  
“国家企业信用信  
息公示系统”了解  
更多登记、备案、  
许可、监管信息。

名称 辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司

注册资本 人民币贰佰万元整

类型 有限责任公司

成立日期 2001年11月02日

法定代表人 齐海峰

营业期限 自2001年11月02日至长期

经营范围 房地产评估; 房地产中介服务; 土地评估; 资产评估; 矿业评估; 森林资源资产价格评估; 海洋水产资源资产价格评估; 保险公估; 房地产土地测绘; 物业服务评估; 工程造价咨询; 招投标代理; 环境影响评价; 安全评价; 节能评估; 工程咨询; 企业管理咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

住所 沈阳经济技术开发区花海路19-1号1门  
-2



登记机关



2019年06月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国  
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称:辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司

法定代表人:  
(执行事务合伙人) 齐海峰

住 所:沈阳经济技术开发区花海路19-1号1门-2

统一社会信用代码:91210106731023628Y

备案等级:贰级

证书编号:第000010206号

有效期限:2017年9月4日至2020年9月3日止

发证机关(公章)



中华人民共和国住房和城乡建设部制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00157235

姓名 / Full name

齐海峰

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

22070219830505221X

注册号 / Registration No.

2120120046

执业机构 / Employer

辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-6-25

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00157236

姓名 / Full name

王莹

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

211224198704285429

注册号 / Registration No.

2120150056

执业机构 / Employer

辽宁荣邦房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-6-25

持证人签名 / Bearer's signature

