

本次评估结果包括应分摊的土地使用权价值和与房屋有关的土建、安装、室外附属工程价值、室内二次装修价值，不包括可移动的家具、电器等物品价值，不包含债权债务等其他财产或者权益。

五、估价方法：

比较法

六、估价结果：

估价人员根据估价目的，遵循估价原则和国家有关房地产估价的规范、规定，按照估价程序，在经过实地查勘与市场调查、核实房地产现状，经分析和选用比较法对估价对象进行了测算，并结合估价师的经验，确定估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点 2019 年 12 月 17 日的估价结果如下：房地产总价：¥119970 元，大写金额：人民币壹拾壹万玖仟玖佰柒拾元整，单价详见下表：

权利人名称		吕友林						
不动产坐落		五家渠青经开南区天津路 A6-4L37 商铺用房						
序号	商品房预售许可证	坐落	用途	房屋结构	所在层/总层	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1	新建房许字 (2015) 五 124 号	A6-4L37	商铺	框架	4/5	20.41	5878	119970
小计						20.41		119970

七、特别提示：估价报告有效期为自报告完成之日起一年（自 2019 年 12 月 31 日起至 2020 年 12 月 30 日止）。

新疆德旺房地产估价事务所（有限公司）

法人代表：

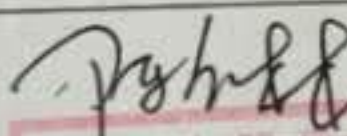
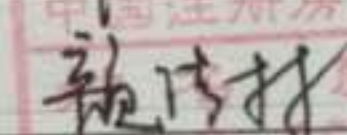
2019 年 12 月 31 日



权利人名称		吕友林						
不动产坐落		五家渠青经开南区天津路 A6-4L37 商铺用房						
序号	商品房预售许可证	坐落	用途	房屋结构	所在层/总层	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1	新建房许字 (2015) 五 124 号	A6-4L37	商铺	框架	4/5	20.41	5878	119970
小计						20.41		119970

(十一) 估价人员：注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
陈应林	6520060035		2019 年 12 月 31 日
颜洁林	6520170011		2019 年 12 月 31 日

(十二) 实地查勘期：2019 年 12 月 27 日。

(十三) 估价作业日期：2019 年 12 月 17 日—12 月 31 日。

(十四) 估价报告应用的有效期：自报告完成之日起一年。

新疆德旺房地产估价事务所 (有限公司)

