



(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物

资产评估报告

摘要

特别提示：以下内容摘自本报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读报告正文。

项目名称	(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物价值评估项目
报告编号	沪集联评报字(2019)第J3094号
委托方	上海市高级人民法院
其他报告使用者	上海市黄浦区人民法院
评估目的	为资产司法拍卖提供价值参考
评估基准日	2019年11月21日
评估对象及范围	本项目评估对象系上海市黄浦区人民法院受理的(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物，范围为上海市黄浦区人民法院受理的(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物-冀DUP579指南者牌小型越野客车。
价值类型	市场价值
评估方法	成本法、市场法
报告使用有效期	本报告使用有效期为基准日后一年，即在2019年11月21日到2020年11月20日期间内有效。
评估结论	本次评估最终选用市场法结论。经测算，上海市高级人民法院委托的上海市黄浦区人民法院受理的(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物-冀DUP579指南者牌小型越野客车(不含车牌)在基准日2019年11月21日的市场价值为80,300.00元(大写：人民币捌万零叁佰元整)。
特别事项说明	见报告正文
评估机构	上海集联资产评估有限公司
报告出具日期	2019年12月6日





(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物  
资产评估报告

正文

沪集联评报字(2019)第J3094号

上海市高级人民法院:

上海集联资产评估有限公司接受贵院的委托,根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,采用成本法和市场法,按照一定的程序,对上海市黄浦区人民法院受理的(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物在2019年11月21日的市场价值进行了评估。现将有关评估情况报告如下:

一、委托人和其他资产评估报告使用人的概况

(一)委托人:上海市高级人民法院;

(二)其他资产评估报告使用人:上海市黄浦区人民法院。

二、评估目的

根据上海市高级人民法院委托司法鉴定函【沪高法(2019)委资评第1261号】,为上海市黄浦区人民法院受理的(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物确定财产处置参考价提供服务。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象为上海市高级人民法院委托的上海市黄浦区人民法院受理的(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物。

(二)评估范围为上海市黄浦区人民法院受理的(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物-被执行人冀DUP579指南者牌小型越野客车。

(三)标的物概况:

现场勘察时标的物冀DUP579指南者牌小型越野客车壹辆。现场勘察时标的



3、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

- 4、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。
- 5、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对评估对象造成重大不利影响。
- 6、以受理法院对评估标的物的资产拥有合法处置权利为假设条件。

#### (二) 特殊假设

- 1、委托方、相关当事方提供的基础性资料、财务资料等所有证据资料是真实、准确、完整；
- 2、针对评估基准日资产的实际状况及本次评估目的，假设评估对象按原用途移地使用。

### 十、评估结论

#### (一) 成本法结论

经采用成本法评估,上海市高级人民法院委托的上海市黄浦区人民法院受理的(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物在评估基准日2019年11月21日的市场价值为99,000.00元(大写:人民币玖万玖仟元整)。

#### (二) 市场法结论

经采用市场法评估,上海市高级人民法院委托的上海市黄浦区人民法院受理的(2017)沪0101执4277号一案所涉标的物在评估基准日2019年11月21日的市场价值为80,300.00元(大写:人民币捌万零叁佰元整)。

#### (三) 最终评估结论:

经采用两种方法评估,成本法评估结果为99,000.00元,市场法的评估结果为80,300.00元,成本法的评估结果高于市场法的评估结果18.89%,主要原因是:查封车辆长时间停放自身已无法启动,成本法仅为理论假设价值。考虑到:二手车市场交易较为活跃,市场法的结论较能反映市场价值,故本次取市场法80,300.00元作为本次评估结果。

评估结论详细情况见资产评估明细表。



十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师:



王艳

31000420

资产评估师:



蔡臻亮

31190088

其他评估人员:



上海集联资产评估有限公司

2019年12月6日

