

关于对金山区 [REDACTED] 龙胜东路 297 弄、
[REDACTED] 房地产 [REDACTED]
房地产估价报告补充说明函

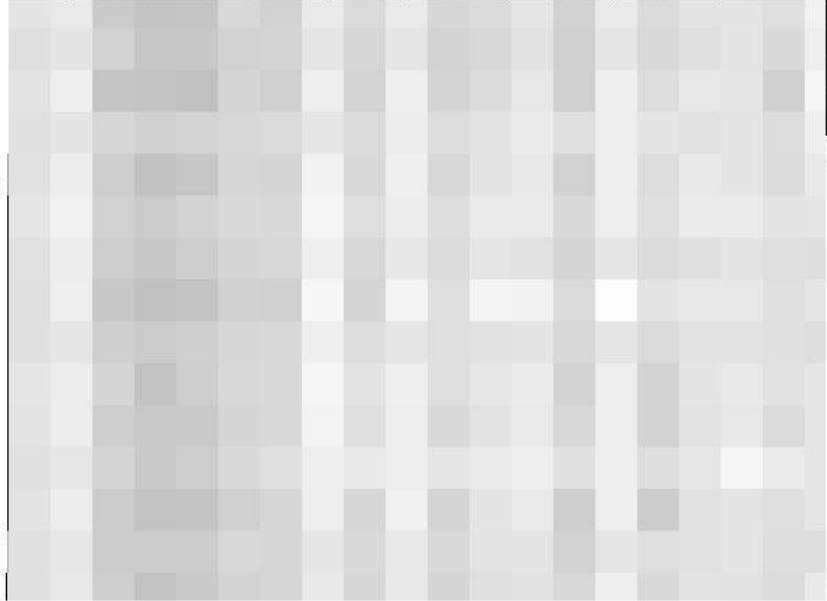
金山区人民法院：

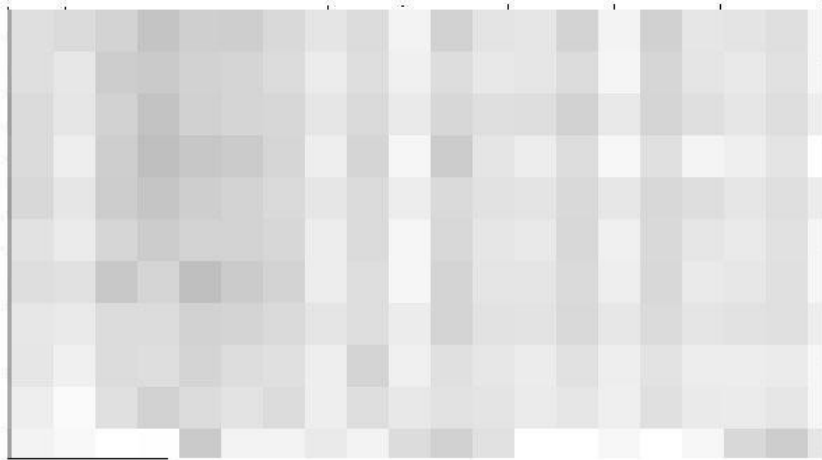
受上海市高级人民法院委托，我对上海市金山区 [REDACTED] 龙胜东路 297 弄、 [REDACTED] 房地产（以下简称“估价对象”）于价值时点（二〇一八年十月五日）的房地产进行了估价，估价报告编号：沪 TX（2018）SSF00268，评估结果如下：

序号	房屋坐落	部位	建筑面积 (平方米)	房屋 类型	单价 (元/平方 米)	总价 (万元)
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
18	金山区龙胜东路 297 弄 24 号	1 层	51.45	店铺	10900	56.08
19	金山区龙胜东路 297 弄 25 号	1 层	47.75	店铺	10900	52.05
20	金山区龙胜东路 297 弄 78 号	201	102.75	店铺	7477	76.83
21	金山区龙胜东路 297 弄 91 号	1 层	47.87	店铺	10960	52.18



22	金山区龙胜东路 297 弄 92 号	1 层	51.58	店铺	10900	55.22
23	金山区龙胜东路 297 弄 94 号	1 层	51.58	店铺	10900	55.22
24	金山区龙胜东路 297 弄 95 号	1 层	49.22	店铺	10900	53.65
25	金山区龙胜东路 297 弄 109 号	201	102.76	店铺	7477	73.83
26	金山区龙胜东路 297 弄 132 号	1 层	47.75	店铺	10900	52.05
27	金山区龙胜东路 297 弄 133 号	1 层	47.75	店铺	10900	52.05
28	金山区龙胜东路 297 弄 160 号	201	102.76	店铺	7477	73.83
29	金山区龙胜东路 297 弄 160 号	202	102.75	店铺	7477	76.83
30	金山区龙胜东路 297 弄 165 号	201	102.75	店铺	7477	76.83
31	金山区龙胜东路 297 弄 172 号	1 层	49.00	店铺	10900	53.51
32	金山区龙胜东路 297 弄 228 号	1 层	49.22	店铺	10900	53.65
33	金山区龙胜东路 297 弄 341 号	201	103.27	店铺	7477	77.21
34	金山区龙胜东路 297 弄 341 号	202	102.76	店铺	7477	76.83
35	金山区龙胜东路 297 弄 344 号	1 层	47.75	店铺	10900	52.05
36	金山区龙胜东路 297 弄 345 号	1 层	51.45	店铺	10900	56.08
37	金山区龙胜东路 297 弄 347 号	1 层	51.45	店铺	10900	56.08
38	金山区龙胜东路 297 弄 424 号	1 层	47.87	店铺	10900	52.18
39	金山区龙胜东路 297 弄 464 号	1 层	47.75	店铺	10900	52.05
40	金山区龙胜东路 297 弄 465 号	1 层	47.75	店铺	10900	52.05
41	金山区龙胜东路 297 弄 466 号	1 层	51.45	店铺	10900	56.08
42	金山区龙胜东路 297 弄 466 号	1 层	47.75	店铺	10900	52.05
43	金山区龙胜东路 297 弄 483 号	1 层	51.58	店铺	10900	56.22
44	金山区龙胜东路 297 弄 486 号	1 层	51.45	店铺	10900	56.08





同时该估价报告的应用有效期为一年（2018年11月15日至2019年11月14日）。

由于近期同类房地产市场价格保持平稳，变化不大，故估价报告的应用有效期延长至2020年11月14日。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

二零一九年十一月十三日

