

估价对象：本次评估范围为上海市静安区北京西路 758 弄 12 号 702 室及 758 弄西地下车库号地下 1 层车位 D091 号张晓林所属国有转让住宅及其他房地产，合计建筑面积 202.35 平方米（其中公寓建筑面积 164.74 平方米，车位建筑面积 37.61 平方米）以及其相应的国有转让土地使用权

价值时点：二〇一九年六月十七日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

估价对象的市场价值为：RMB1706 万元（取整）

大写：人民币壹仟柒佰零陆万圆整

项目	估价对象	建筑面积 (平方米)	房屋 类型	总价(万元) (取整)	折合单价 (元/平方米) (取整)
1	北京西路 758 弄 12 号 702 室	164.74	公寓	1656	100520
2	758 弄西地下车库号地下 1 层 车位 D091 号	37.61	其他	50	/
合计		202.35		1706	

特别提示：

本报告仅供委托人用于本次估价目的使用，评估的详细过程及有关说明，请阅读报告书全文，并提请报告使用者注意本报告的估价结果受报告中已说明的假设和限制条件制约。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

法定代表人：严秋霞

二〇一九年七月三日

