

房屋租赁协议

出租人姓名: 何景林 身份证: _____ 房屋产权证: 002721号

现住址: _____ 联系电话: _____

租借人姓名: 赵军超 身份证: _____ 工作单位: _____

原住址: _____ 借租人 (以下简称乙方) _____

1. 租赁期限及租金: 甲方同意向乙方出租 秀波路200号 房, 期限从 2017 年 7 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止租期为 3 年, 月租人民币 11000 元。付足方式为每 壹 个月付一次。

2. 杂费: 物业费, 清洁管理费由乙方负担。以下费用及租金乙方如逾期交付而发生的滞纳金由乙方负担, 逾期半个月以上的甲方有采取停止或使用权利, 因此造成的一切后果由乙方自行担保。

3. 住房设施: 乙方未经甲方同意, 不得改变房屋结构, 不得损坏房内设施。如在租房期内, 设施人为损坏及遗失均由乙方赔偿。如属自然老损: 脱落, 乙方不承担责任。乙方交付杂费和房屋设施保证金人民币捌仟元整 (8000 元), 由甲方负责保管, 于协议终止日经甲方验收后退回乙方。乙方在租房期内, 物品遗失由自己负责。

4. 住房情况: 乙方向甲方承诺, 租赁该房仅作为经营使用。修理摩托车、自行车。

5. 转租: 乙方未经甲方同意, 不得将房屋转租第三者。

6. 登记: 甲方按规定向当地公安部门办理《房屋租赁安全许可证》, 乙方负责办理登记外来人员《暂住证》甲乙双方当事人未按规定办理登记各自承担一切责任。

7. 违法: 乙方不得在房内从事任何违反法律之事, 做好防火安全及水电煤使用安全, 否则将承担一切责任。


8.: 终止租赁: 甲乙双方如果由乙方终止租赁关系, 必须提前一个月通知另一方,

否则赔偿另一方一个月房租。(如：在合同期内，甲方提前终止合同则甲方应赔偿乙方全部装修费用)

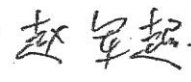
9.违约：甲乙双方不得违反以上协议，否则将承担违约责任。但如遇不可抗拒之客观因素，双方可协商变更由当地人民法院来裁决。

10.仲裁：任何不能协商的事宜由当地人民法院裁决。

11.此协议：一式两份，甲乙双方各执一份，签字日起生效。

甲方签字：
(盖章)

日期：2017.7.1.

乙方签字：
(盖章)

日期：2017.7.1.

水 143

电: 27693

房屋租赁合同

出租方 (以下简称甲方): 陈朝明

承租方 (以下简称乙方): 李旭慧

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况 甲

方房屋 (以下简称该房屋) 坐落于 上海市浦东新区香悦路200号 号。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 2018 年 3 月 11 日至 2021 年 3 月 11 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为 (人民币) (陆百元) 百元整, ¥ 元。该房屋押金为 (人民币) (陆百元) 百元整, ¥ 元。

第五条 租赁期间房价的调整

- 1、如遇到周边房租发生调整时,则甲方将相应调整租金标准。
- 2、甲方在调整房租时,应提前一个月通知乙方。
- 3、对于房租的调整,双方可通过协商解决,如乙方不能接受时,乙方应在3天之内退房。

第六条 付款方式

- 1、乙方应每 叁 个月预支付一次租金给甲方,应付租金为 (人民币): 壹仟捌佰元 百元整, ¥ 元。
- 2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金,并将租金打到甲方指定的银行账户。
- 3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金,甲方视乙方终止本合同,甲方有权收回房屋,并按(第十一条 违约责任) 就行处理。
- 4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算;超过10天时按一个整月计算。 第六条 交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起3日内,将该房屋交付给乙方。(日用品、床上用品)使用

第七条 维修养护责任

- 1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。乙方在租赁期间,负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用,如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。
- 3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的,除双方另有约定外,甲方有权选择以下权利中的一种:
 - (1)依附于房屋的装修归甲方所有。
 - (2)要求乙方恢复原状。
 - (3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 租赁期间

防火安全, 门前三包, 综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。 第八条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付: 1、水、电、有线电视、宽带等费用; 2、煤气费用; 3、物业管理费用; 4、其他费用。

第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条 违约责任 1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。 2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租金及押金。 三是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第十一条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

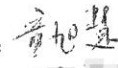
第十三条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章):



乙方(签章):



联系电话:

联系电话:

签订时间: 2018年 3月 8日
_____年 _____月 _____日