

# 上海市不动产登记簿

**特别告知:**

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房屋状况及产权人信息

No:201904765039

房屋坐落	高荷路248号1层		
幢号	248	部位	1层
建筑面积	161.20	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	店铺	房屋结构	混合1
所有权来源	买卖	竣工日期	2009年
房屋用途	店铺	总层数	5
权利人	林■■■、张■■■		
共有人及共有情况			
房地产权证号	浦2011042219		
受理日期	2011-7-14	核准日期	2011-7-15
备注			

经办人: 黄■■■

打印日期: 2019年12月27日 10点1分27秒



## 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 土地状况信息

No: 201904765040

土地坐落	高荷路248号1层		
土地宗地号	浦东新区高桥镇26街坊5/2丘		
使用期限	2011-6-12至2073-8-5止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	住宅
宗地(丘)面积	40287.00	使用权面积	0.00
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	林■■■、张■■■		
共有人及共有情况			
房地产权证号	浦2011042219		
受理日期	2011-7-14	核准日期	2011-7-15
备注			

经办人: 黄■■■

打印日期: 2019年12月27日 10点1分27秒



# 上海市不动产登记簿

**特别告知:**

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

No:201904765042

房地产坐落	高荷路 [REDACTED]、248号1层		
幢号	248	部位	1层
抵押权人	[REDACTED] 商业银行 [REDACTED] 分行		
登记证明号	浦201114044692	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2011-12-21	核准日期	2011-12-26
备注	最高债权限额: 500万元 债权发生期间: 自2011年12月28日至2014年12月27日止		

房地产坐落	高荷路248号1层		
幢号	248	部位	1层
抵押权人	杨 [REDACTED]		
登记证明号	浦201214025370	债权数额	1000000元
债务履行期限	期限从2012-6-12至2015-6-11		
受理日期	2012-6-15	核准日期	2012-6-19
备注			

经办人: 黄 [REDACTED]

打印日期: 2019年12月27日 10点1分27秒



# 上海市不动产登记簿

**特别告知:**

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产权利限制状况信息

No:201904765043

房地产坐落	高荷路 248号1层		
幢号	248	部位	1层
限制类型	司法限制	限制文件编号	██████████
限制方式	正式查封	登记证明号	浦201214047665
限制人	浦东法院		
限制原因	协助查封		
限制起始日期	2012-10-10	预计结束日期	2021-10-10
受理日期	2012-10-10		
备注			
注记信息	2014-09-25续封, 原限制失效日期[2014-10-10] 2015-09-24续封, 原限制失效日期[2015-10-10] 2018-09-25续封, 原限制失效日期[2018-10-10]		

经办人: 黄██████

打印日期: 2019年12月27日 10点1分27秒

