网络司法拍卖标的物调查情况表(房产)

（2019）桂04执391号

拍卖标的物名称：蒙山县蒙山镇新世纪滨江碧水居2幢A单元402号房

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 阶段 | 具体事项 | | 完成情况  （勾选） | 备注 |
| 拍卖标的物调查 | 权属情况 | 房管部门查询信息 | 有√ 无□ |  |
| 国土部门查询信息 | 有√ 无□ |  |
| 不动产部门查询信息 | 有√ 无□ |  |
| 涉国有划拨土地是否为拆迁安置用房或集资房 | 是□ 否√ |  |
| 房屋产权证 | 有√无□ |  |
| 土地产权证 | 有√ 无□ |  |
| 不动产证 | 有□ 无□ |  |
| 抵押情况 | 抵押权人（本案申请执行人：蒙山农商行） | 有√ 无□ |  |
| 抵押金额（本案标的额35万元及利息） | 有√ 无□ |  |
| 是否发抵押人告知书 | 有√ 无□ |  |
| 租赁情况 | 承租人 | 有 无□√ |  |
| 承租合同、租金凭据等 | 有 无□√ |  |
| 是否带租拍卖 | 有 无□√ |  |
| 房产现状 | 是否已腾房出屋 | 有□ 无√ |  |
| 有无地下车位或杂物间 | 有□ 无√ |  |
| 室内物品是否统一处置 | 有□ 无√ |  |
| 有无欠缴水电费、物业费 | 有□ 无√ |  |
|  | 查封情况 | 房管部门保全、查封 | 有√无□ |  |
| 国土部门保全、查封 | 有√ 无□ |  |
| 首封或轮候查封 | 首封□ 轮候√ |  |
| 首封法院是否移交处分权 | 是√ 否□ |  |
| 拍卖裁定、出屋公告 | 查封、期限履行现场张贴 | 有□ 无□ |  |
| 拍卖裁定送达或公告 | 有□ 无□ |  |
| 出屋公告送达或公告 | 有□ 无□ |  |
| 房屋有无换锁 | 有□ 无□ |  |