

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019081900071 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行(2017)沪0118执1396号,申请执行人中国对外经济贸易信托有限公司与被执行人张丽军,朱静,张[]公证债权文书一案中,于2019年08月19日委托我平台对朱静名下/所有的盈中西路50弄27号902室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 139.94 平方米

标的物总价: 3,711,476 元

标的物单价: 26,522 元/平方米

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019081900036049号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 中国对外经济贸易信托有限公司(申请执行人)与 张丽军,朱静,张[](被执行人)(2017)沪0118执1396号(公证债权文书)一案中,于2019年08月19日委托我平台对 朱静(所有权人)名下/所有的 盈中西路50弄27号902室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	盈中西路50弄27号902室
房产坐落	盈中西路50弄27号902室
所在小区	佳丽花园
建筑面积	139.94平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	11
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 139.94 m²
单位面积价格: 32608.00 元/m²
财产参考总价: 4563164.00 元
结果有效期: 至2020年08月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年08月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：24607fcf617b4d1b995fab752c31dd3a

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行中国对外经济贸易信托有限公司（申请执行人）与张丽军等（被执行人）公证债权文书（案由）一案中，于2019年08月19日委托我平台对朱静（所有权人）名下/所有的盈中西路50弄27号902室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：139.94平方米

单位面积价格：30300.1元/M²

参考财产价格：4240195.99元