

同意议价处置函

上海市黄浦区人民法院：

贵院受理的 [] 股份有限公司上海 [] 支行与傅 []、孙 [] 金融借款合同纠纷执行一案，经贵院审理，贵行已作出（2008）黄民二（商）初字第 2473、2474 号《民事调解书》，我行已向贵院申请强制执行，执行案号（2016）沪 0101 执恢 35 号。

现经我行已与被执行人协商，以被执行人名下位于广中西路 883 弄 5 号 1002 室抵押房产拍卖清偿欠款，双方同意议价处置上述抵押房产，并确定该抵押房产价值为 750 万元，一拍起拍价为人民币 525 万元。

[] 股份有限公司上海 [] 支行

2020 年 8 月 17 日



上海市黄浦区人民法院 执行（谈话）笔录

案由：金融借款合同纠纷 案号：（2016）沪0101执恢35号

时间：2020年8月5日 地点：四楼谈话室

审判员：程珊

书记员：段策亮

申请人：[]股份有限公司上海[]支行，详见案卷

委托代理人：李[]，上海[]律师事务所律师（一般授权）

被执行人一：傅[] 详见案卷，已核对身份证件

被执行人二：孙[]，详见案卷，已核对身份证件

执：今为（2016）沪0101执恢35号[]股份有限公司上海[]支行与傅[]孙[]金融借款合同纠纷案件进行执行谈话，通知双方当事人到庭，告知执行人员名单、回避权，是否申请回避？

均：不申请。

申：我方当事人由[]股份有限公司[]支行变更为[]股份有限公司上海[]支行，已提交了中国银行保险监督管理委员会上海监管局沪银保监复[2019]126号文件。

执：被执行人为何不履行生效法律文书确定的义务。

被均：暂无能力履行。

申代：被执行人应当配合法院拍卖涉案的抵押房产以偿还生效法律文书确定的义务。

被：现在银行主张的金额过高，三年前跟我讲只要还一百万就好。现在申请减免迟延履行金。

李[]

孙[]

傅[]

2020.8.5

2020.8.5

申代：需要被执行人提供相关资料，由银行按相关规定审核。

执：双方当事人对于房屋拍卖有何意见？

申代：我们可以对房屋价值进行议价。

被均：我们认为房屋市场价值为 750 万元。

执：申请人是何意见？

申代：我回去向当事人汇报，之后向法院书面提交议价函。

被均：我们对房屋价值的议价为 750 万元，同意网络公开司法拍卖按照房屋议价的七折即 525 万元起拍。

执：被执行人何时可搬离涉案房屋。

被均：若和银行确定好减免迟延履行金，我们就在确定之日后的一个月内搬离。我们搬离后通知法院交接房屋。

执：是否还有补充？

均：没有了。

执：今到此，仔细阅笔录无误后签字。

李

孙

傅

2020.8.5

2020.8.5

2020.8.5

李

孙