

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdbusinesshouse2020042600033 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行(2019)沪0118执5926号,申请执行人中国[]有限公司

上海闵行支行与被执行人胡[],黄[]公证债权文书一案中,于2020年04月26日委

托我平台对胡云霞名下/所有的青浦区白鹤镇新桥路579弄7号进行网络询价。现已完

成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 161.36 平方米

标的物总价: 5,378,667 元

标的物单价: 33,333 元/平方米

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020042600098816号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 中国 ██████████ 有限公司上海闵行支行(申请执行人)与 胡 霞, 黄 云 (被执行人) (2019)沪0118执5926号(公证债权文书)一案中,于2020年04月26日委托我平台对 胡云霞(所有权人)名下/所有的 青浦区白鹤镇新桥路579弄7号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	青浦区白鹤镇新桥路579弄7号
房屋类型	商业用房
房产坐落	青浦区白鹤镇新桥路579弄7号
所在小区	青浦区白鹤镇新桥路579弄7号
建筑面积	161.36平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	
所在楼层	1
总楼层	12
建成年代	
规划用途	商业、金融、信息

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 161.36 m²
单位面积价格: 20741.00 元/m²
财产参考总价: 3346768.00 元
结果有效期: 至2021年04月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年04月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：853adcc1e6604c6195ff2ebc260be703

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行中国[]有限公司上海闵行支行（申请执行人）与胡[]等（被执行人）公证债权文书（案由）一案中，于2020年04月26日委托我平台对胡[]（所有权人）名下/所有的青浦区白鹤镇新桥路579弄7号（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：161.36平方米

单位面积价格：31,072元/㎡

参考财产价格：5,013,819元