

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020022600080737号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 上海[]有限公司(申请执行人)与 上海青浦[]有限公司, 陈[](被执行人)(2017)沪0118执4237号(买卖合同纠纷)一案中,于2020年02月26日委托我平台对 陈[](所有权人)名下/所有的 青浦区华盈路685弄121号401室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	青浦区华盈路685弄121号401室
房产坐落	青浦区华盈路685弄121号401室
所在小区	佳乐苑
建筑面积	124.34平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 124.34 m²
单位面积价格: 27471.00 元/m²
财产参考总价: 3415744.00 元
结果有效期: 至2021年02月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年02月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号: 6c5e935b6a9e4205869fca4f189c7b7b

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行上海■■■■有限公司(申请执行人)与上海青浦■■■■有限公司等(被执行人)买卖合同纠纷(案由)一案中,于2020年02月26日委托我平台对陈■■■(所有权人)名下/所有的青浦区华盈路685弄121号401室(财产名称)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

建筑面积: 124.34平方米

单位面积价格: 22,963元/㎡

参考财产价格: 2,855,166元

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020022600008 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行(2017)沪0118执4237号,申请执行人上海某某置业有限公司与被
执行人上海青浦某某有限公司,陈某某买卖合同纠纷一案中,于2020年
02月26日委托我平台对陈某某名下/所有的青浦区华盈路685弄121号401室进行网
络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 124.34 平方米

标的物总价: 3,062,861 元

标的物单价: 24,633 元/平方米