

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020052600025 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行(2019)沪0118执9265号,申请执行人上海市青浦区人民法院与被
执行人沈■■■■合同诈骗罪一案中,于2020年05月26日委托我平台对沈■■■■名下/所
有的公寓进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 135.83 平方米

标的物总价: 4,522,312 元

标的物单价: 33,294 元/平方米

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020052600108485号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 上海市青浦区人民法院 (申请执行人) 与 沈■■ (被执行人) (2019) 沪0118 执9265号 (合同诈骗罪) 一案中, 于2020年05月26日委托我平台对 沈■■ (所有权人) 名下/所有的 公寓进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	公寓
房屋类型	住宅用房
房产坐落	青浦区沪青平公路5000弄31号1702室
所在小区	鑫塔水尚
建筑面积	135.83平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	17
总楼层	17
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 135.83 m²
单位面积价格: 36335.00 元/m²
财产参考总价: 4935383.00 元
结果有效期: 至2021年05月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号: b0962fa8c6c74ff9bc06fa41abfff668

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行上海市青浦区人民法院(申请执行人)与沈[](被执行人)合同诈骗罪(案由)一案中,于2020年05月26日委托我平台对沈[](所有权人)名下/所有的公寓(财产名称)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

建筑面积: 135.83平方米

单位面积价格: 29,857元/M²

参考财产价格: 4,055,476元