

原则，采用科学的估价方法，对估价对象进行了实地查勘、市场调查、评定估算等工作，在此基础上形成了估价报告。

在满足全部假设和限制条件下，估价对象房地产于价值时点的估价结果为：

估价结果汇总表

币种：人民币

相关结果	估价方法	比较法、收益法、标准价调整法
评估价值	总价（万元）	2060 (大写：贰仟零陆拾万元整)

估价结果分户一览表：

币种：人民币

序号	幢号	房号	建筑面积 (平方米)	评估总价 (万元)	折合建筑面积单价 (元/平方米)
1	D1	711	34.59	28	8095
2	D1	907	46.89	38	8104
3	D1	908	46.89	38	8104
4	D1	1007	46.89	38	8104
5	D1	1008	46.89	38	8104
6	D1	1009	47.65	39	8185
7	D3	606	53.69	35	6519
8	D3	806	53.69	35	6519
9	D3	1002	49.96	33	6605
10	D3	1003	51.35	34	6621
11	D3	1004	51.35	34	6621
12	D3	1005	52.16	35	6710
13	D3	1006	53.69	36	6705
14	D3	1107	53.69	36	6705
15	D3	1108	49.96	33	6605
16	D3	1204	51.35	34	6621
17	D3	1206	53.69	36	6705
18	D4	502	49.96	33	6605

19	D4	503	53.69	35	6519
20	D4	504	53.69	35	6519
21	D4	505	52.16	34	6518
22	D4	1202	49.96	33	6605
23	D4	1208	49.96	33	6605
24	D7	403	52.8	34	6439
25	D7	404	52.8	34	6439
26	D7	603	52.8	35	6629
27	D7	604	52.8	35	6629
28	D7	607	50.5	33	6535
29	D7	804	52.8	35	6629
30	D7	807	50.5	33	6535
31	D7	808	49.15	32	6511
32	D7	904	52.8	35	6629
33	D7	1008	49.15	33	6714
34	D7	1105	51.31	34	6626
35	D7	1202	49.15	33	6714
36	D7	1203	52.8	35	6629
37	D8	302	49.15	32	6511
38	D8	303	52.79	34	6441
39	D8	304	52.79	34	6441
40	D8	305	51.31	33	6431
41	D8	404	52.79	34	6441
42	D8	406	50.49	32	6338
43	D8	407	50.49	32	6338
44	D8	801	112.42	72	6405
45	D8	802	49.15	32	6511
46	D8	803	52.79	35	6630
47	D8	804	52.79	35	6630
48	D8	805	51.31	34	6626
49	D8	806	50.49	33	6536
50	D8	807	50.49	33	6536
51	D8	808	49.15	32	6511
52	D8	809	106.36	68	6393
53	D8	901	112.42	74	6582
54	D8	902	49.15	33	6714
55	D8	903	52.79	35	6630
56	D8	904	52.79	35	6630
57	D8	905	51.31	34	6626

合计	3076.38	2060	
----	---------	------	--

7. 特别提示

欲了解估价对象情况及有关估价分析和专业意见，提请报告使用者认真阅读涉执房地产处置司法评估报告全文。

本报告仅为上海市第二中级人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

本报告的使用有效期为自估价报告出具之日起计算为壹年，即二〇二〇年十一月四日起至二〇二一年十一月三日止。

上海大雄房地产估价有限公司（公章）
法定代表人：胡耀清
致函日期：二〇二〇年十一月四日