



防伪查询二维码



信德评估

XINDE APPRAISAL

房地产估价报告

估价项目名称：陈礼豪、田洁贞位于佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 205 等共 29 项房地产市场价格价值评估

估价委托人：广东省佛山市中级人民法院

房地产估价机构：广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

注册房地产估价师：张海清(注册号：4420130097)

李帆(注册号：4420190109)

估价报告出具日期：2020 年 10 月 12 日

估价报告编号：评 F2010602053 号

广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

全国执业土地评估资质 房地产估价一级资质 资产评估资质

公司地址：广东省佛山市顺德区大良街道文晖路 29 号逸林苑商务中心四楼

电话：0757-22336310、22336311

网址：[Http://www.gdxdpg.com](http://www.gdxdpg.com)

传真：0757-22336314

电子邮箱：xdpg88@126.com

致估价委托人函

广东省佛山市中级人民法院：

本估价机构接受贵院的委托，对陈礼豪、田洁贞拥有的位于佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 205 等共 29 项房地产市场价值进行了评估，为委托方依法处置估价对象提供房地产市场价值参考。

估价人员根据估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法规、政策和标准，在合理的假设和限制条件下，采用适宜的估价方法，并在综合分析影响房地产价格因素的基础上，经过专业分析、测算和判断，确定估价对象在价值时点 2020 年 9 月 1 日的市场价值为：

¥3,046.82 万元（大写：人民币叁仟零肆拾陆万捌仟贰佰元整）

序号	坐落	产权证号	权属人	房屋用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元)	评估总价 (万元)	备注
1	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 205	0313027684	陈礼豪	成套住宅	92.35	10010	92.44	
2	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 206	0313026987	陈礼豪	成套住宅	91.97	9810	90.22	
3	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 305	0313026988	陈礼豪	成套住宅	92.35	10070	93	
4	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 306	0313026989	陈礼豪	成套住宅	91.97	9870	90.77	
5	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 405	0313026990	陈礼豪	成套住宅	92.35	10120	93.46	
6	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 406	0313026991	陈礼豪	成套住宅	91.97	9920	91.23	
7	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 506	0313026992	陈礼豪	成套住宅	91.97	9990	91.88	
8	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 606	0313026993	陈礼豪	成套住宅	91.97	10060	92.52	

9	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 706	0313026994	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10120	93.07	
10	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 806	0313026996	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10150	93.35	
11	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1005	0313026998	陈礼豪	成套 住宅	92.35	10460	96.6	
12	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1006	0313027044	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10260	94.36	
13	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1206	0313027045	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10360	95.28	
14	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1305	0313027046	陈礼豪	成套 住宅	92.35	10670	98.54	
15	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1306	0313027047	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10460	96.2	
16	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1405	0313027048	陈礼豪	成套 住宅	92.35	10750	99.28	
17	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1406	0313027049	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10540	96.94	
18	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1505	0313027050	陈礼豪	成套 住宅	92.35	10810	99.83	
19	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1506	0313027051	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10600	97.49	
20	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1606	0313027052	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10660	98.04	
21	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1706	0313027053	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10680	98.22	
22	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1805	0313027054	陈礼豪	成套 住宅	92.35	10920	100.85	
23	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1806	0313027055	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10700	98.41	



24	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 1906	0313027056	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10700	98.41	
25	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 2005	0313027057	陈礼豪	成套 住宅	92.35	10940	101.03	
26	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 2006	0313027058	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10720	98.59	
27	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 2105	0313027059	陈礼豪	成套 住宅	92.35	10940	101.03	
28	乐从镇乐从社区居民委员会 河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 2106	0313027274	陈礼豪	成套 住宅	91.97	10720	98.59	
29	佛山市顺德区乐从镇沙滘社 区居民委员会广湛路顺联世 纪家私城八座二层 02 铺	0314029993	田洁贞	商业 服务	432.96	8250	357.19	
合计							3011.92	3046.82

报告使用人欲了解本估价项目的全面情况，应认真阅读房地产估价报告全文。

特此函告。

广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司



法定代表人:

田洁贞

2020年10月12日

目录

一、致估价委托人函	2
二、估价师声明	4
三、估价假设和限制条件	5
四、估价结果报告	7
估价委托人	7
房地产估价机构	7
估价目的	7
估价对象	7
价值时点	7
价值类型	7
估价原则	7
估价依据	7
估价方法	7
估价结果	7
实地查勘期	7
估价作业期	7
附件：《房地产估价结果明细表》	
估价对象现场照片	
估价对象位置图	
《广东省佛山市中级人民法院评估委托书》案号：（2020）佛中法鉴（评）字第 147 号	
《不动产登记信息查询结果》复印件	
房地产估价机构营业执照复印件	
房地产估价机构备案证书复印件	
注册房地产估价师估价资格证复印件	

二、估价师声明

我们郑重声明：

（一）注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

（二）估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制；

（三）注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；

（四）注册房地产估价师是依照《中华人民共和国资产评估法》、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）与《房地产抵押估价指导意见》（建住房[2006]8号）进行估价工作，撰写估价报告；

（五）没有人对本次估价提供重要专业帮助；

（六）注册房地产估价师将保守估价过程中获知的商业秘密或隐私；

（七）本估价报告所列附件为报告的组成部分，与正文同时使用具有同等法律效力；

（八）估价利害关系人对本估价报告如有异议，请在接到本估价报告七日内向房地产估价机构提出正式书面意见。

三、估价假设和限制条件

一、估价假设条件

1、估价对象产权明晰无异议，手续齐全，可在公开市场上自由转让，无法律、法规规定禁止按本次估价目的使用的其他情形为假设前提。

2、估价委托人应当向估价机构如实提供有关情况和资料，不隐瞒或者提供虚假情况和资料。估价委托人提供了《不动产资料电脑查询结果表》复印件等资料，估价人员未能查看产权资料原件，同时受不动产登记管理部门对档案查询资格的限制，房地产估价师无权到上述主管部门对权属证明材料及其记载的内容进行核实。本次估价是以假设估价委托人提供的与估价对象有关的法律文件、权属证明及相关资料真实、合法、准确、完整为前提，其真实性、合法性、准确性、完整性由估价委托人负责。如因委托人提供资料有误而造成评估值失实，估价机构和估价人员不承担相应责任。

3、估价人员现场查勘对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素予以了关注，但由于查勘也仅限于估价对象在查勘日的外观和使用状况，并未对其结构、设备及装修等内在质量进行测试，且也无专业机构进行鉴定、检测，故不能确定其有无内部缺陷，因此本报告无理由怀疑估价对象存在安全隐患，但仍以假设估价对象符合国家有关技术、质量、验收规范，其质量足以维持正常的使用寿命为前提。

4、市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

5、估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：①自愿销售的卖方及自愿购买的买方；②交易双方无任何利害关系，交易的目的是追求各自利益的最大化；③交易双方了解交易对象、知晓市场行情；④交易双方有较充裕的时间进行交易；⑤不存在特殊买者的附加出价。

6、由于估价委托人告知有他项权利限制，故本次估价以估价对象有他项权利限制为假设前提。

7、本报告以估价委托人领勘准确性为假设前提。假设估价委托人引领估价人员实地查勘的估价对象与权属资料的估价对象一致，具有唯一性。

二、未定事项假设

本次估价无未定事项假设。

三、背离事实假设

本次估价无背离事实假设。

四、不相一致假设

本次估价无不相一致假设。

五、依据不足假设

本次估价无依据不足假设。

六、报告使用限制

1、本估价结果不应被认为是对估价对象成交价格的确认为决策，报告使用人只能参考本估价结果自行判断并作相应决策。

2、估价结果是于本报告所述的价值时点的价值，不能作为其它时点或时期的价值或价格。

3、本估价报告仅作为本次估价目的之用，不得用作其它用途；且本估价报告仅供估价委托人使用；超出该目的及范围，本报告无效

4、本估价报告中对估价对象权属状况的描述不能作为是对其权属确认的依据，估价对象权属界定以有权管理部门的认定为准。

5、根据《房地产估价规范》的相关规定，本估价报告自出具之日起一年内有效，请报告使用人在报告应用有效期内使用，否则，本估价结果无效。价值时点后，在报告有效期内估价对象的质量及价格标准发生变化，并对估价对象价值产生明显影响时，不能直接使用本估价结果；超过一年，需重新进行估价。

6、本报告仅供估价委托人使用，非为法律规定的情况，未经本机构书面许可，不得提供给上述以外的任何单位和个人，其全部或部分内容不得刊载于任何文件、公告或公开媒体。本公司不承担以上使用人以外的任何单位和个人对本报告书的全文或部分内容的责任。

7、本报告由广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司负责解释。

8、本报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用，估价机构仅对本报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。

七、特别事项说明

如申请执行方对本评估项目有异议，请在出具报告日期十五日内向法院提请异议函。

四、估价结果报告

估价委托人	名称：广东省佛山市中级人民法院					
房地产估价机构	名称：广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司 法定代表人：梁伟雄 资质等级：一级资质证书编号：粤房估备字壹 1300005-1/1 住所：佛山市顺德区大良文晖路 29 号逸林苑 11 座 401-405 号					
估价目的	为委托方依法处置评估对象提供房地产市场价值参考。					
住宅	坐落	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 205 等共 28 套住宅				
	评估范围	房屋所有权及其所分摊土地使用权，包括物质实体和依托于物质实体上的权益，不包括动产、相关债权债务和特许经营权等其他财产和权益。				
	所在楼盘	欧浦皇庭	所在楼层	-	总楼层数	25 层
	建筑面积	共 2578.96 m ²	竣工日期	2012 年	建筑结构	钢混结构
	套内建筑面积	-	装修档次	普通装修	取得方式	购买
	占有份额	单独所有	有无电梯	有	使用期限	2068 年 12 月 14 日
	不动产证号	详见房地产估价结果明细表				
	权利人	陈礼豪				
	建筑面积	详见房地产估价结果明细表	权利类型	国有土地	房屋用途	住宅
	共用土地面积	-	权利性质	-	他项权利	已抵押、已查封
商铺	坐落	佛山市顺德区乐从镇沙滘社区居民委员会广港路顺联世纪家私城八座二层 02 铺				
	评估范围	房屋所有权及其所分摊土地使用权，包括物质实体和依托于物质实体上的权益，不包括动产、相关债权债务和特许经营权等其他财产和权益。				
	所在商场	顺联世纪家私城	所在楼层	2 层	总楼层数	3 层
	建筑面积	432.96 m ²	竣工日期	-	建筑结构	钢混结构
	套内建筑面积	-	装修档次	普通装修	取得方式	裁决
	占有份额	单独所有	有无电梯	有	使用期限	2048 年 5 月 7 日
	不动产证号	详见房地产估价结果明细表				
	权利人	田洁贞				
	建筑面积	432.96 m ²	权利类型	国有土地	房屋用途	05 商服用地/商业服务
共用土地面积	-	权利性质	-	他项权利	已抵押、已查封	
价值时点	根据现场勘察的日期，确定估价的价值时点为 2020 年 9 月 1 日。					
价值类型	市场价值，是指估价对象由熟悉情况的交易双方以公平交易方式在估价时点自愿进行交易的金额。					
估价原则	独立、客观、公正原则；合法原则；最高最佳利用原则；价值时点原则；替代原则					
估价依据	《中华人民共和国物权法》； 《中华人民共和国城市房地产管理法》； 《中华人民共和国土地管理法》； 《中华人民共和国资产评估法》； 法释[2004]16 号《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》； 《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）； 《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）； 其它有关的国家和地方法律、法规、政策和文件； 《广东省佛山市中级人民法院评估委托书》案号：（2020）佛中法鉴（评）字第 147 号、《不动产登记信息查询结果》复印件，估价对象实地查勘资料及当地房地产市场资料。					

估价方法	本次估价采用比较法。比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。			
估价结果	估价人员经过认真分析、测算和判断，确定估价对象佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 205 等共 28 套房地产在价值时点的评估价值为： 人民币叁仟零肆拾陆万捌仟贰佰元整（¥3046.82 万元）；			
注册房地 产估价师	姓名	注册号	签名	签名日期
	张海清	4420130097		2020 年 10 月 12 日
李帆	4420190109		2020 年 10 月 12 日	
实地查勘 期	2020 年 9 月 1 日			
估价作业 期	2020 年 9 月 1 日至 2020 年 10 月 12 日			

房地产估价结果明细表

估价委托人：广东省佛山市中级人民法院

价值时点：2020年9月1日

序号	坐落	产权证号	权属人	房屋用途	所在楼层/ 总楼层	所有权 来源	土地用途	土地终止日 期	使用权 取得方 式	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元)	评估总价 (万元)	备注
1	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 205	0313027684	陈礼豪	成套住宅	2 层/25 层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	92.35	10010	92.44	
2	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 206	0313026987	陈礼豪	成套住宅	2 层/25 层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	9810	90.22	
3	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 305	0313026988	陈礼豪	成套住宅	3 层/25 层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	92.35	10070	93	
4	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 306	0313026989	陈礼豪	成套住宅	3 层/25 层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	9870	90.77	
5	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 405	0313026990	陈礼豪	成套住宅	4 层/25 层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	92.35	10120	93.46	
6	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 406	0313026991	陈礼豪	成套住宅	4 层/25 层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	9920	91.23	
7	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 506	0313026992	陈礼豪	成套住宅	5 层/25 层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	9990	91.88	
8	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路 248	0313026993	陈礼豪	成套住宅	6 层/25 层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10060	92.52	

9	号欧浦皇庭1座606 乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路248 号欧浦皇庭1座706	0313026994	陈礼豪	成套住宅	7层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10120	93.07
10	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路248 号欧浦皇庭1座806	0313026996	陈礼豪	成套住宅	8层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10150	93.35
11	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路248 号欧浦皇庭1座1005	0313026998	陈礼豪	成套住宅	10层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	92.35	10460	96.6
12	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路248 号欧浦皇庭1座1006	0313027044	陈礼豪	成套住宅	10层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10260	94.36
13	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路248 号欧浦皇庭1座1206	0313027045	陈礼豪	成套住宅	12层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10360	95.28
14	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路248 号欧浦皇庭1座1305	0313027046	陈礼豪	成套住宅	13层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	92.35	10670	98.54
15	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路248 号欧浦皇庭1座1306	0313027047	陈礼豪	成套住宅	13层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10460	96.2
16	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路248 号欧浦皇庭1座1405	0313027048	陈礼豪	成套住宅	14层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	92.35	10750	99.28
17	乐从镇乐从社区居民 委员会河滨北路248 号欧浦皇庭1座1406	0313027049	陈礼豪	成套住宅	14层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10540	96.94

18	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座1505	0313027050	陈礼豪	成套住宅	15层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	92.35	10810	99.83
19	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座1506	0313027051	陈礼豪	成套住宅	15层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10600	97.49
20	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座1606	0313027052	陈礼豪	成套住宅	16层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10660	98.04
21	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座1706	0313027053	陈礼豪	成套住宅	17层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10680	98.22
22	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座1805	0313027054	陈礼豪	成套住宅	18层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	92.35	10920	100.85
23	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座1806	0313027055	陈礼豪	成套住宅	18层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10700	98.41
24	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座1906	0313027056	陈礼豪	成套住宅	19层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10700	98.41
25	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座2005	0313027057	陈礼豪	成套住宅	20层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	92.35	10940	101.03
26	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座2006	0313027058	陈礼豪	成套住宅	20层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10720	98.59
27	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座2105	0313027059	陈礼豪	成套住宅	21层/25层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	92.35	10940	101.03

28	乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路 248 号欧浦皇庭 1 座 2106	0313027274	陈礼豪	成套住宅	21 层/25 层	购买	城镇住宅用地	2068-12-14	出让	91.97	10720	98.59
29	佛山市顺德区乐从镇沙滘社区居民委员会广滘路顺联世纪家私城八座二层 02 铺	0314029993	田洁贞	商业服务	2 层/3 层	裁决	商服用地	2048-5-7	出让	432.96	8250	357.19
合计												
										3011.92		3046.82



现场查勘照片



小区环境



建筑外观



内部现状1



内部现状2



内部现状3



内部现状4

乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座

现场查勘照片



周边环境1



周边环境2



建筑内部现状1



建筑内部现状2



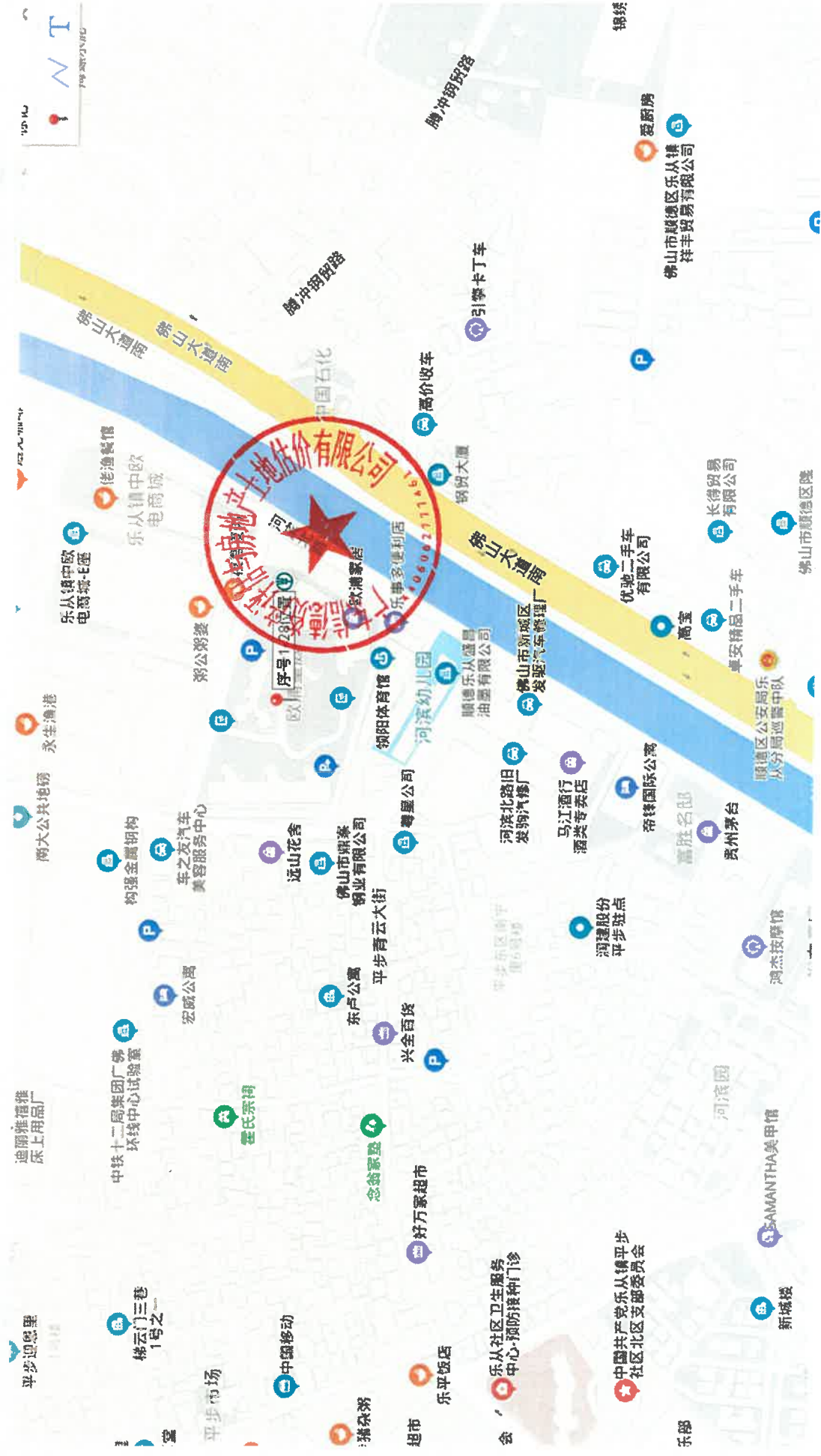
商铺现状1



商铺现状2

佛山市顺德区乐从镇沙滘社区居民委员会广湛路顺联世纪家私城八座二层02铺

位 置 图



位置图



广东省佛山市中级人民法院 评估委托书

(2020)佛中法鉴(评)字第147号

广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

:

本院在执行(2020)粤06执772号案件过程中,经摇珠选定你单位为下列标的物的评估机构:陈礼豪、田洁贞所有的位于:1、上海市宝山区双城路803弄9号801-808;2、乐从镇乐从社区居民委员会河滨北路248号欧浦皇庭1座28处房产;3、乐从镇沙滘社区居民委员会广湛路顺联世纪家私城八座二层02铺。

本院现委托你单位对上述财产进行评估,请你单位在接到委托书后30日内完成上述标的物的评估工作,若在规定时间内不能完成评估请向本院执行局申请延期。具体事项请与案件承办人联系。

附:1、案件材料;

2、执行案件承办人:方敏 电话:0757-82630866





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440606280107071B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本号:2-1)

名称 广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 壹仟万元人民币

成立日期 2000年03月13日

法定代表人 梁伟雄

经营期限 长期

经营范围

企业整体资产评估;在全国范围内从事土地、房地产评估业务;机器设备、流动资产、无形资产的单项资产评估服务;房地产项目策划及可行性研究,土地利用可行性研究,城市更新可行性研究,工程造价咨询,房地产经纪中介及信息咨询服务;房屋征收、征地的咨询及代办代理服务,征收可行性研究;社会风险评估。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所

佛山市顺德区大良文晖路29号逸林苑11座401、402、403、404、405号



关

2020

房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹1300005

企业名称：广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

统一社会信用代码：91440606280107071B

法定代表人：梁伟雄

注册地址：佛山市顺德区大良文晖路29号逸林苑11座401、402、403、404、405号

有效期：至2021年07月16日

备案等级：壹级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月08日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00176348

姓名 / Full name

张海清

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

440682198006086032

注册号 / Registration No.

4420130097

执业机构 / Employer

广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-5-7

持证人签名 / Bearer's signature



备注 / Observations

Observations

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No.00189651

姓名 / Full name

李帆

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

51072319900304381X

注册号 / Registration No.

4420190109

执业机构 / Employer

广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-07-31

持证人签名 / Bearer's signature



备注 / Observations

备注 / Observations