

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020051300104058号)

榆树市人民法院:

贵院在执行 姚立华(申请执行人)与 丁占河,李国峰(被执行人)(2020)吉0182执473号(借款合同纠纷)一案中,于2020年05月13日委托我平台对 丁占河(所有权人)名下/所有的 榆树市福庭花园14栋5单元1009室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	榆树市福庭花园14栋5单元1009室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市榆树市榆树市福庭花园14栋5单元1009室
所在小区	榆树市福庭花园14栋5单元1009室
建筑面积	81.78平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	10
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 81.78 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3877.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 317061.00 元

结果有效期: 至2021年05月13日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月13日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

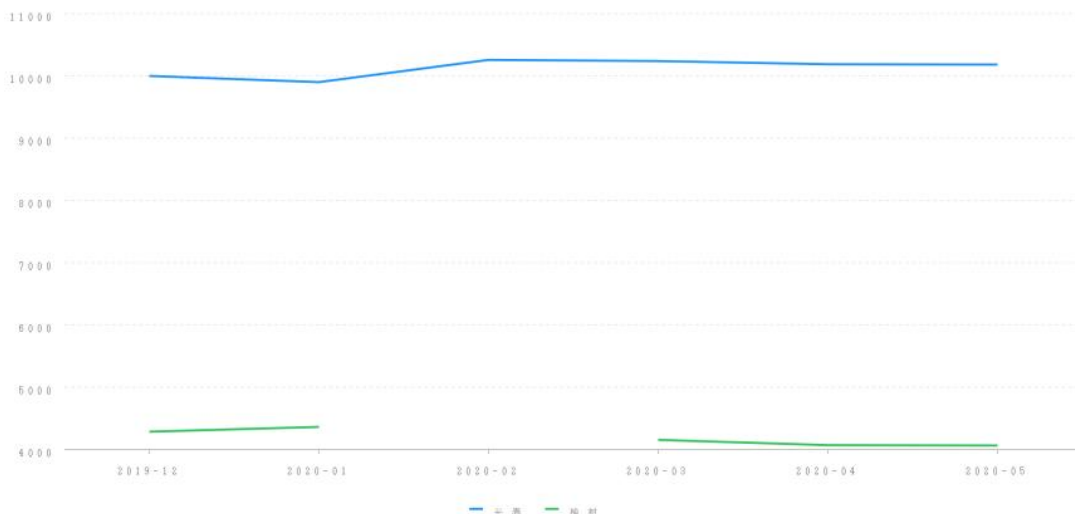
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	英博艺术学校：榆三公路南150米； 榆树实验高中：榆三公路51号附近； 榆树市第一小学：榆三公路26号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(榆树工农大街支行)：工农大街(图兰朵咖啡馆南)； 中国工商银行(榆树工农大街支行)：建设街； 中国工商银行24小时自助银行(榆西大街)：榆三公路与榆西大街交叉口南150米； 中国农业银行24小时自助银行(繁荣支行)：工农大街与工农西路交叉口西南150米； 中国农业银行(榆树繁荣分理处)：工农大街63号(良种厂楼下)；
幼儿园	北方双语艺术幼儿园：工农大街与榆三公路交叉口西150米； 依林双语幼儿园：依林雅居7栋； 美玲幼儿园：榆三公路南50米； 安吉国际幼儿园：榆三公路华郡名仕(榆树实验高中南)； 格林童话国际幼稚园帝泊湾分园：工农大街22号；
公交车站	福庭花园(公交站)：榆树13路； 福庭酒店(公交站)：榆树12路； 依林雅居站(公交站)：榆树12路;榆树8路； 酒精厂(公交站)：榆树8路； 承恩路口(公交站)：榆树12路；
药店	祈世堂药店：榆三公路南50米附近； 益和大药房(天博居店)：榆三公路天博居小区第13栋0单元107号底商； 博康大药房店(工农大街店)：工农大街32号； 杏林大药房(榆三公路店)：榆三公路与榆西大街交叉口东南100米； 吉林大药房(豪邦美郡店)：工农大街与工农西路交叉口东南50米；
公园	无
超市	微微日用品：工农大街； 儒意萍价超市：城郊街道榆三公路福庭花园小区； 心声活超市(榆树杨氏医院东)：榆三公路50附近； 小段综合超市：华昌街道工农大街二号； 财源自选批发商店：工农大街与榆三公路交叉口西100米；

健身	铁馆健身俱乐部：健康路365号紫鑫盛世电影城二楼；
医院	榆树杨氏医院：工农大街与榆三公路交叉口南100米； 仁爱医院：承恩街与健康路交汇北行50米； 榆树市人民医院：健康路85号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。



4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年05月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）